

Germany-Essen: Building demolition and wrecking work and earthmoving work

OJ S 245/2021 17/12/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

Postal address: Rottstraße 17

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45127

Country: Germany

E-mail: vergabe@gve.essen.de

Telephone: +49 2018880901

Fax: +49 2018880930

Internet address(es):Main address: <https://www.gve-gruppe.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD5YDBL/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD5YDBL>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

133-212 BRH - Rückbau, Spezialtiefbau und Baugrubenherstellung vorbereitend für das Bauvorhaben Neubau BürgerRatHaus in Essen

Reference number: 2021-____-00245

II.1.2. Main CPV code

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Stadt Essen beabsichtigt, das ehemalige städtische Hauptbad mit der Schwimmhalle und dem vorgelagerten Betriebsgebäude an der Steeler Straße 38 sowie das frühere Gesundheitsamt (später Jobcenter) an der Bernestraße 7 geordnet zurückzubauen. Das freiwerdende Areal soll für den Neubau des "BürgerRatHaus Essen" mit zweigeschossiger Tiefgarage genutzt werden. Ziel der ausgeschriebenen Leistungen ist die Übergabe eines komplett geräumten Geländes mit der für den anschließenden Neubau bereits vollständig hergestellten Baugrube etc.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45111100 Demolition work, 45111230 Ground-stabilisation work, 45111240 Ground-drainage work, 45111300 Dismantling works, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112400 Excavating work, 45112420 Basement excavation work, 45113000 Siteworks, 45262211 Pile driving, 45262212 Trench sheeting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Neubau BürgerRatHaus, derzeit: ehem. Hauptbad und Jobcenter Steeler Straße 38 / Bernestraße 7 45127 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Nach derzeitigem Stand gilt Folgendes: Der Beginn der Arbeiten soll unverzüglich nach Auftragserteilung erfolgen. Für die Ausführung der Leistungen ist ein Zeitraum von 18 Monaten vorgesehen (04/22 bis 09/23). Der Abschluss der Arbeiten muss spätestens im September 2023 erfolgen. Die Übergabe an den Generalunternehmer für den Neubau erfolgt im Oktober 2023. Nur der Rückbau des Verbaus mit Entlastung der Verbauanker soll zu einem späteren Zeitpunkt - im Zuge der Arbeitsraumverfüllung - erfolgen.

Die vorbeschriebene Baumaßnahme ist dementsprechend in 3 Fachbereiche untergliedert: Fachbereich A: Spezialtiefbau, Fachbereich B: Baugrubenherstellung sowie Fachbereich C: Rückbau.

Die GVE weist ausdrücklich darauf hin, dass sich der Auftragsgegenstand sowie die gesamten Vergabeunterlagen im Laufe des Verhandlungsverfahrens - innerhalb der vergaberechtlichen Grenzen - weiterentwickeln können.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die GVE wertet die Teilnahmeanträge nach der Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb Rückbau sowie den Angaben im Leitfaden für den Teilnahmewettbewerb, welche auf der elektronischen Vergabeplattform "Vergabemarktplatz Metropole Ruhr" unter dem Projektraum/-zugang dieses Vergabeverfahrens zum Herunterladen bereitstehen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Die GVE stellt allen Bietern einen "Leitfaden für den Teilnahmewettbewerb" zur Verfügung, der ausgefüllt und unterschrieben einzureichen ist.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die GVE stellt potenziellen Bewerbern einen Leitfaden für den Teilnahmewettbewerb zur Verfügung, die als Eignungsformular mit weiteren Vorgaben dient. Die Bewerber können diesen Leitfaden für den Teilnahmewettbewerb auf der elektronischen Vergabeplattform "Vergabemarktplatz Metropole Ruhr" unter dem Projektraum/-zugang dieses Vergabeverfahrens abrufen. Der Leitfaden für den Teilnahmewettbewerb enthält für den Teilnahmewettbewerb Mindestanforderungen, die zwingend einzuhalten sind, sowie Vorgaben zu den Bewertungskriterien. Anhand der Bewertungskriterien, die allen Bewerbern in der elektronisch abrufbaren Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb Rückbau transparent bekanntgegeben werden, trifft die GVE die Auswahl der Bewerber, mit denen sie das Verhandlungsverfahren fortsetzen will.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Die Zuverlässigkeit des Bewerbers muss vorliegen;
- Haftpflichtversicherung (2-fach maximiert) mit Deckungssummen für Personenschäden von mindestens 5,0 Mio. EUR, für Sachschäden in Höhe von mindestens 3,0 Mio. EUR und für Vermögensschäden in Höhe von mindestens 2,0 Mio. EUR muss vorliegen bzw. alternativ die Bereitschaft, die bestehende Haftpflichtversicherung gemäß der vorstehenden Vorgaben im Auftragsfall aufzustocken.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Für die Wertung der Teilnahmeanträge nach den Bewertungskriterien sind die Referenzen des Bewerbers sowie die einschlägige Berufserfahrung und die Referenzen seines Projektteams entscheidend. Die Einzelheiten dazu sind dem elektronisch abrufbaren Leitfaden für den Teilnahmewettbewerb sowie der zugehörigen Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb Rückbau zu entnehmen. Außerdem erhalten die Bewerber in den Dokumenten weitere Informationen, beispielsweise zur Beteiligung von Bewerbergemeinschaften sowie zur Einbindung von Nachunternehmern.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Über folgende Referenz muss der Bewerber mindestens verfügen:

Mindestens eine Referenz aus dem Fachbereich A (Spezialtiefbau), Fachbereich B (Baugrubenherstellung) oder Fachbereich C (Rückbau) zu einem vergleichbaren Projekt ähnlicher Größe und Komplexität aus den letzten 5 Jahren (gerechnet vom erfolgreichen Abschluss der Maßnahme) mit Baukosten über 1,5 Mio. EUR (netto).

*

Mindestanforderungen an das Projektteam:

Namentliche Benennung von ProjektleiterIn und stellvertr. ProjektleiterIn mit jeweils mindestens einer Referenz zu einem vergleichbaren Projekt ähnlicher Größe und Komplexität aus den letzten 5 Jahren (gerechnet vom erfolgreichen Abschluss der Maßnahme) mit Baukosten über 0,5 Mio. EUR (netto), wobei mindestens 2 der folgenden Fachbereiche umfasst sein müssen: Fachbereich A (Spezialtiefbau), Fachbereich B (Baugrubenherstellung), Fachbereich C (Rückbau).

*

Namentliche Benennung von BauleiterIn und stellvertr. BauleiterIn mit jeweils mindestens einer Referenz zu einem vergleichbaren Projekt ähnlicher Größe und Komplexität aus den letzten 5 Jahren (gerechnet vom erfolgreichen Abschluss der Maßnahme) mit Baukosten über 0,5 Mio. EUR (netto), wobei mindestens ein Fachbereich der folgenden Fachbereiche umfasst sein muss: Fachbereich A (Spezialtiefbau), Fachbereich B (Baugrubenherstellung), Fachbereich C (Rückbau).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Einzureichende Unterlagen:

- 133-212 BRH - Leitfaden (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen)

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/01/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 21/01/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Wir möchten darauf hinweisen, dass eine eventuelle schriftliche Kommunikation gemäß den Vergabeunterlagen in diesem Verfahren nicht zugelassen ist. Die Teilnahmeanträge sind ausschließlich elektronisch in Textform in den dafür vorgesehenen Bereich "Abgabe" einzustellen, d. h. verschlüsselte Aufbewahrung der Teilnahmeanträge bis zum Submissionstermin. Andere Übertragungen der Angebote, wie z. B. als Nachricht im Kommunikationsbereich oder per E-Mail an die GVE sind nicht zulässig und führen zum Ausschluss. Jeder Bieter darf nur einen einzigen Teilnahmeantrag abgeben.

Fragen zur Bekanntmachung, den Vergabeunterlagen oder einer Anlage dürfen die Bewerber bis zum 05.01.2022, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform elektronisch schriftlich einreichen.

Die GVE wird ergänzende und berichtigende Angaben in einem Fragen- und Antwortkatalog zusammenfassen und diesen auf der Vergabeplattform veröffentlichen. Die letzte

Aktualisierung des Fragen- und Antwortkatalogs erfolgt im Teilnahmewettbewerb

voraussichtlich bis zum 07.01.2022, 20:00 Uhr. Die Bewerber sind verpflichtet, den Fragen-

und Antwortkatalog regelmäßig zu prüfen und die sich hieraus ergebenden Anforderungen zu berücksichtigen.

Bekanntmachungs-ID: CXS0YD5YDBL

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die GVE weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Tagen gerügt hat,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden,
4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird.

Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/12/2021