

Germany-Berlin: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 245/2021 17/12/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wasserstraßen-Neubauamt Berlin

Postal address: Mehringdamm 129

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10965

Country: Germany

E-mail: wna-berlin@wsv.bund.de

Telephone: +49 30-69580401

Fax: +49 30-69580405

Internet address(es):Main address: <http://www.wsv.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=429896>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=429896>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Other activity: Bau

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Leitzentrale Berlin-Grünau - VE1

Reference number: WNAB-SB6-03-2022-VOB-EU-B

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Neubau LZ Berlin - Grünau VE 1 - Gebäudehochbau inkl. TGA, PV-Anlage mit Energiespeicher und Außenanlagen

Das WNA Berlin beabsichtigt den Neubau einer Leitzentrale (LZ) für die Automatisierung, Fernbedienung und Überwachung von wasserbaulichen Anlagen des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamtes (WSA) Spree - Havel auf dem Bauhof des WSA Spree - Havel in Berlin-Grünau. Die Leitzentrale soll als massiver Baukörper an das bestehende Magazingebäude mit einem Verbindungsbau anschließen.

Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist die Vergabeeinheit 1 (VE1):

- Errichtung des Leitzentralengebäudes inkl. der Gebäudetechnik
- Abbau der bestehenden Treppenanlage zum Magazingebäude inkl. Abbruch und Entsorgung
- Neubau des Verbindungsbaues zum Magazingebäude
- Außen- und Verkehrsanlagen inkl. Uferbetriebsweg und Winkelstützwand zur Geländeabfangung

- Erschließung / Anbindung an bestehende Infrastruktur

- PV-Anlage auf dem Dach inkl. Energiespeicher

Vom Auftragnehmer ist auf Grundlage der Ausschreibungsunterlagen eine Ausführungsplanung zu erstellen!

Die Technischen Anlagen der Leitzentrale, für die zentrale Signalisierung und Bedienung der wasserbaulichen Anlagen (Schleusen, Wehre, Pumpwerke sowie Klappbrücken) werden zu einem späteren Zeitpunkt separat ausgeschrieben als

VE2 - Technische Anlagen für die Automatisierung und Fernbedienung.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45213150 Office block construction work - DA17, 45213340 Construction work for buildings relating to water transport - DA17

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: 12557 Berlin Grünau, Grünauer Straße 213

II.2.4. Description of the procurement

Objektdaten Gebäude und Grundstück:

- Gebäudeklasse lt. BauOBl: 3
- Geschosse: 1
- Grundfläche: 756 m²
- Brutto-Grundfläche BGF: 858 m²
- Brutto-Rauminhalt BRI: 5.298 m³
- Grundstücksfläche: 11.497 m²

Auszuführende Hauptbauleistungen:

- Allgemeine Leistungen und Baustelleneinrichtung losübergreifend für VE1: Ausführungsplanung, Werk- und Montageplanung, Bestandsunterlagen
- SiGeKo, ZTV-W-Koordinator, Inbetriebnahme-Manager
- ergänzende Kampfmittelsuche und -beräumung (zu abgeschlossenem BA1)
- Analytik und Entsorgung

- TA: Funktionsproben, 4 Wochen Probetrieb, 14 Monate Betriebsoptimierung, Wartung
- LOS 1 - Gebäude - Hochbau
 - Gerüstbauarbeiten (Fassaden-, Dachfang-, Arbeitsgerüste, temporärer Treppenaufgang)
 - Erdarbeiten (ergänzend Kampfmittelfreiheit herstellen, Bodenabtrag, Wiedereinbau, Bodenverbesserung, Entsorgung)
 - Beton- und Stahlbetonarbeiten (Gründungsbauteile, Außen- und teilweise Innenwände, Stahlbeton-Dachdecken, Innenstützen)
 - Maurerarbeiten (Innenwände aus Kalksandstein-Mauerwerk)
 - Stahlbauarbeiten (Pfosten-Riegelkonstruktion, Dach Wartenraum, Wandkonstruktion)
 - Abdichtungsarbeiten (erdberührende Bereiche, W2.1-E)
 - Stahltrapezblecharbeiten (Dacheindeckung)
 - Dachdichtungsarbeiten (klassische Flachdachdichtung, Renolit Alkorplan F)
 - Metallbauarbeiten (Alu-Glas- Außen- und Innentüren, verglaste Pfosten-Riegelkonstruktionen Wartenraum, Schulungsraum und Treppenhaus, F30)
 - Sonnenschutzarbeiten (Äußerer Sonnenschutz, Raffstoreanlage Schulungsraum, Trägerrollos)
 - Schlosserarbeiten (Steigleiter, Stahltüren, -treppen, Gitterrostabdeckungen)
 - Putzarbeiten (Innenwandputz, Sockelputz)
 - Estricharbeiten (Zementestrich)
 - Fliesenarbeiten (Wand-, Bodenfliesen WC-Bereich Feinsteinzeug, Treppenbelag Granit)
 - Bodenbelagsarbeiten (Textil, Linoleum)
 - Malerarbeiten (Spachteln, Anstrich)
 - Vorhangfassadenarbeiten (Faserzementplatten, Wärmedämmung, Alu-Unterkonstruktion)
 - Trockenbauarbeiten (Innenwände, Vorsatzschalen, Unterkonstruktion für Akustikplattenverkleidung, WC-Trennwandanlagen)
 - Tischlerarbeiten (Innentüren, Trennwandanlage mit Parktasche, Akustikbekleidung)
 - Baureinigungsarbeiten
 - Ausstattung (Büro, Teeküche / Aufenthalt, Schulungsraum, Umkleide)
 - Flucht- und Rettungswegpläne lt. Brandschutzkonzept
 - Verschluss Brandschutzdurchführungen, Kabel- und Leitungsschottung
- LOS 2 - TGA Heizungs-, Sanitär- und Lufttechnische Anlagen (MSR-HLSK)
 - Ausführungsprojektierung Schaltschrankanlagen
 - Thermische Simulation (BNB-Forderung)
 - Wärmeversorgung: Luftwärmepumpe für Teilbetrieb sowie Anschluss an Rückkühlseite des Kältenetzes; Planheizkörper, Heizwände in Nebenräumen, Unterflurkonvektoren im Schulungsraum
 - Sanitärtechnische Anlagen: 1 Damen-, 1 Herren-, 1 Behinderten WC mit Dusche und 1 Teeküche mit höhenverstellbarer Spüle
 - RLT-Zentralgerät Wartenraum (Klimagerät mit Wärmerückgewinnung)
 - RLT-Zentralgerät Schulungsraum (Zentral-Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung)
 - Lüftungsanlage Technikräume; Abluftventilator Umkleide
 - Kältetechnische Anlagen zur Versorgung beider Lüftungsanlagen, der Kühldecke und beider Technikräume (2 Kompressionskältemaschinen, 2 große Pufferspeicher für 2-stündigen Notbetrieb bei Netzausfall zur Kühlung der Leittechnik)
 - Automationssystem (DDC-Regelungs- und Steuerungssystem mit ISP)
 - Datenschnittstelleneinheit (DSE) KNX
 - Bediengeräte (Panel-PC), Schaltschränke
 - Feldgeräte (Temperatur-, Feuchte-, CO²-, Kanal-Differenzdruck-Messwertgeber, CO²-Ampel, Rauchmelder, Frostschtzwächter, Regelarmaturen)
- LOS 3 - TGA Elektrotechnische Ausrüstung (inkl. Photovoltaik)

- Installationssysteme, Stromschienensysteme, Unterverteilungen, (elektrotechnische Infrastruktur)
- USV-Anlage für Haustechnische Anlagen
- Innen-, Sicherheits- und Außenbeleuchtung
- KNX-Anlage
- Telekommunikationsanlage, Fernseh- und Antennenanlage
- Hausalarmanlagen: BMA und EMA
- mechatronische Schließ-, Zeitdienst- und Zutrittskontrollanlage
- Medientechnik Schulungsraum
- Behindertennotruf, Türsprech- und Türöffneranlage, Fluchttürsteuerung
- Doppelboden
- Blitzschutzanlage
- Photovoltaikanlage

LOS 4 - Energiespeicher

- Containerfundament (Bodenplatte 3,2 m x 6,5 m x 0,3 m, umlaufendes Streifenfundament Höhe 1,25 m)
- Container-Einhausung (Stahlkonstruktion, Dacheindeckung Trapezblech, Dachbegrünung, Vorhangfassade aus Faserzementplatten)
- Speichersystem und Container (Speichersystem mit 76 kWh / 60 kW; 134 kWh / 60 kW)

LOS 5 - Anlagen und Ausrüstungen im Außenbereich

- Baubegleitende Vermessung, Bestandsvermessung
- Verkehrsanlagen (Abbrucharbeiten, Oberboden und Rasensaat 480 m², Bänder aus Kies und Wechselbepflanzung, Schottertragschicht für Rad- und Gehwege, Parkplätze, Asphaltbefestigung 320 m², Bitumen- und Asphaltdecke 370 m²Bk 1,8, Pflasterdecke aus Betonsteinen 330 m², Bordsteine, Betonpalisaden 41 m, Stahlbandeinfassung 225 m, Rampe)
- Winkelstützwand (Gesamthöhe 255 cm, Gesamtlänge 76 m, Leuchtennischen, Fundamente, Unterbau)
- Ausstattung Außenanlagen (Schnellladestation, E-Bike-Ladestelle, Auslegermasten für Beleuchtung Demontage Wiederaufbau, Außenbeleuchtung, Gegensprechanlage, 2 St. Brauchwassersäulen, Fahrradabstellanlage Abbau und Wiederaufbau, Geländer, 2 m Doppel-Stabmattenzaun, Tor, 3 St. Papierkörbe, 8 St. Sitzbänke, Sauberlaufgitter)
- Pflanzen / Landschaftsbau (Sträucher und Gehölze inkl. Fertigstellungspflege im ersten Jahr, 125 m² Geotextil, Rasenpflege 2 Jahre, Fertigstellungspflege, Entwicklungspflege 3 Jahre)
- Tiefbauarbeiten / Ver- und Entsorgung (Dränage Winkelstützwand, Schächte liefern und einbauen, Kameradurchfahrung, Abwasser-, Gas-, TWL-, Kabelschutz-Leitungen sichern)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Technischer Wert / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Im Angebotsschreiben Formblatt 331-B ist die Gesamtsumme über alle Lose 1-5 anzugeben!
Es erfolgt keine losweise Vergabe. Es liegen zwingende Gründe für eine Gesamtvergabe vor.
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen: bis zum 07.03.2022

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Nachweis der Eignung kann wie folgt geführt werden:

- durch die direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Siehe § 6b (1) sowie § 6b EU (1) Nr. 1 VOB/A
- durch Eigenerklärung (Formblatt 333b-B). Die Einzelnachweise sind von den Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, durch entsprechende Bescheinigungen zu bestätigen. Siehe § 6b (2), (4) sowie § 6b EU (1) Nr. 2 VOB/A.
- Als vorläufiger Nachweis wird auch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung akzeptiert. Siehe § 6b EU (1) letzter Satz VOB/A.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Angabe der erforderlichen Informationen und Dokumente:

Die Eignung ist durch Eigenerklärung gemäß Formblatt 333b-B nachzuweisen.

1. Mindestumsatz von jeweils 5,0 Mio. Euro (netto) pro Jahr in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Für Bietergemeinschaften gilt der Gesamtumsatz. Mit Auftragserteilung ist eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Sach- und Personenschäden von mind. 5 Mio. Euro abzuschließen / nachzuweisen.
2. Angabe, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde. Ggf. ist ein rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan auf Verlangen vorzulegen.
3. Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit eine Pflicht zur Beitragszahlung besteht, ordnungsgemäß erfüllt wurde bzw. entsprechende Zahlungen zwischenzeitlich vorgenommen wurden oder eine Verpflichtung eingegangen wurde.
4. Eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG ist auf Verlangen vorzulegen.

5. Erklärung entsprechend § 123 GWB i.V.m. § 6e EU VOB/A bezogen auf die letzten zwei Jahre: Angabe, dass kein zwingender Ausschlussgrund vorliegt. Diese Angaben beziehen sich nur auf Straftaten, die mit Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurden, wenn im Bundeszentralregister keine weiteren Straftaten eingetragen sind (§ 32 Abs. 2 Nr. 5 BZRG). Das Verhalten einer rechtskräftig verurteilten Person ist einem Unternehmen zuzurechnen, wenn diese Person als für die Leitung des Unternehmens Verantwortlicher gehandelt hat; dazu gehört auch die Überwachung der Geschäftsführung oder die sonstige Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung. Die Vorlage von Auszügen aus dem Bundeszentralregister nach § 30 Absatz 5 BZRG kann auf Verlangen gefordert werden.
6. Erklärung entsprechend § 124 Abs. 1 Nrn. 1, 3 bis 9 und Abs. 2 GWB i.V.m. § 6e EU VOB /A bezogen auf die letzten zwei Jahre: Angabe, dass kein fakultativer Ausschlussgrund vorliegt.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Erklärung, dass in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren Leistungen erbracht wurden, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Dazu zählen der Bau von Leit- und Revierzentralen, Gebäude mit Energieselbstversorgung und / oder komplexer technischer Ausstattung, Gebäudeneubauten, die nachweislich nach BNB zertifiziert wurden sowie technisch ähnliche Hochbauten.

Dies ist durch mindestens eine Referenz aus den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren mit folgenden Mindestangaben nachzuweisen:

1.1. Projektbezeichnung

1.2. Sitz des Auftraggebers mit Kontakt eines projektkundigen Ansprechpartners (Telefon, E-Mail)

1.3. Bauzeit (Monat und Jahr des Beginns / Ende)

1.4. Auftragssumme (brutto)

1.5. Kurzbeschreibung der baulichen Anlage (Hauptmaße, Ausführungszeitraum, Angaben zur Gründung, Angaben zu Bauabschnitten - soweit erforderlich)

1.6. stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung)

Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Unterauftragnehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden

1.7. Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/03/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 14/05/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/03/2022 Local time: 10:00

Place:

WNA Berlin

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammer des Bundes -

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

Telephone: +49 228-9499421

Fax: +49 228-9499163

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 (3) Nr. 1 bis 4 GWB nur zulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Auftragsbekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt worden sind,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Wasserstraßen-Neubauamt Berlin

Postal address: Mehringdamm 129

Town: Berlin

Postal code: 10965

Country: Germany

E-mail: wna-berlin@wsv.bund.de

Telephone: +49 30-69580401

Fax: +49 30-69580405

Internet address: <http://www.wsv.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/12/2021