

642928-2026 - Competition

Switzerland – Landscaping work – BKP 421 Gärtnerarbeiten - Neubau Hallenbad Oberdorf
OJ S 181/2026 18/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Dübendorf - Stabstelle Stadtplanung

Email: stadtplanung@duebendorf.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BKP 421 Gärtnerarbeiten - Neubau Hallenbad Oberdorf

Description: Die Stadt Dübendorf baut ein neues Hallenbad auf dem bestehenden Freibad-Areal an der Oberdorfstrasse 23, 8600 Dübendorf. Das als Ersatzneubau geplante Gebäude kommt im Bereich der bestehenden Freibadinfrastruktur zu liegen. Durch die Kombination von Hallen- und Freibadinfrastruktur an einem Standort wird ein attraktives Angebot geschaffen, das vor allem der Bevölkerung zugute kommt. Gleichzeitig soll das neue Hallenbad langfristig genügend Kapazitäten für den Schwimmunterricht und Schwimmsport von Schulen und Vereinen bieten. Mit dieser Ausschreibung werden die Gärtnerarbeiten für das Neubauprojekt ausgeschrieben.

Procedure identifier: c0027380-57cd-4003-b5a1-9f4c8282bfa4

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

2.1.2. Place of performance

Town: Dübendorf

Postcode: 8600

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

2.1.4. General information

Additional information: Sonstige Anforderungen Gemäss Beilagen

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: BKP 421 Gärtnerarbeiten - Neubau Hallenbad Oberdorf

Description: Die Stadt Dübendorf baut ein neues Hallenbad auf dem bestehenden Freibad-Areal an der Oberdorfstrasse 23, 8600 Dübendorf. Das als Ersatzneubau geplante Gebäude kommt im Bereich der bestehenden Freibadinfrastruktur zu liegen. Durch die Kombination von Hallen- und Freibadinfrastruktur an einem Standort wird ein attraktives Angebot geschaffen, das vor allem der Bevölkerung zugute kommt. Gleichzeitig soll das neue Hallenbad langfristig genügend Kapazitäten für den Schwimmunterricht und Schwimmsport von Schulen und Vereinen bieten. Mit dieser Ausschreibung werden die Gärtnerarbeiten für das Neubauprojekt ausgeschrieben.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Options:

Description of the options: Technische Varianten sind grundsätzlich erlaubt, wenn sie ausdrücklich als solche bezeichnet sind und zusätzlich zum Grundangebot eingereicht sind. Reine technische Varianten ohne Grundangebot werden nicht berücksichtigt und ausgeschlossen (siehe NPK 102).

5.1.2. Place of performance

Town: Dübendorf

Postcode: 8600

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 1 - Qualität / Qualifikation

Description: Nachweise: * Ausgefülltes LV mit Fabrikaten bzw. separate Fabrikatsliste *

Ausgefülltes Formular «Referenzlisten» * Referenz Schlüsselperson/PL; pro Referenz max. eine DIN-A4-Seite * Referenzobjekte Schlüsselperson Stv. Projektleiter/leitender Arbeiter; pro Referenz max. eine DIN-A4-Seite

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: ZK 2 - Preis

Description: Nachweis: Eingereichtes Angebot mit vollständig ausgefülltem Leistungsverzeichnis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 3 - Termine

Description: Die Anbieterin hat sich mit dem Projekt auseinandergesetzt. Die Analyse der Ausführungstermine mit allen Meilensteinen zur Einhaltung des Endtermins wird durch die Anbieterin in Form eines Terminplans dargestellt. Die konkreten, objektbezogene Termine und Abhängigkeiten für das Gewerk geben Ausschluss über das Verständnis der Terminsituation und die einzuhaltenden Zwischentermine und Meilensteine zur Erreichung des Endtermins.

Nachweis: Termin- und Meilensteinanalyse: Darstellung auf max. ein DIN-A3-Seite (einseitig)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 4 - Nachhaltigkeit

Description: Die Anbieterin hat sich mit den Vorgaben für «Nachhaltiges Bauen: Bedingungen für Werkleistungen (Hochbau)» auseinandergesetzt. Erläuterung auf max. einer A3-Seite (einseitig), wie dieser Bauauftrag ökologisch und nachhaltig umgesetzt wird (Minimierung Umweltauswirkungen). Dabei stehen folgende Themen im Vordergrund: Materialbeschaffung, Materialbewirtschaftung, Transport und Logistik, Herstellung, Umsetzung auf der Baustelle.

Nachweis: Analyse «Nachhaltiges Bauen»: Darstellung auf max. einer DIN-A3 Seite (einseitig)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkljpudWxsLCJwcm9qZWNO5WQ)

[context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkljpudWxsLCJwcm9qZWNO5WQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkljpudWxsLCJwcm9qZWNO5WQ)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Gemäss Beilagen

Deadline for receipt of tenders: 27/10/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 216 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden.

Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Dübendorf - Stabstelle Stadtplanung

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Dübendorf - Stabstelle Stadtplanung

Registration number: 4e44d895-f0ea-4d93-b188-bccb99782008

Postal address: Usterstrasse 2

Town: Dübendorf

Postcode: 8600

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Email: stadtplanung@duebendorf.ch

Telephone: +41448016067

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 070dccc3-f6d5-4542-8fd0-399bb155c719 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/09/2026 02:25:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 642928-2026

OJ S issue number: 181/2026

Publication date: 18/09/2026