

Poland-Warsaw: Electricity, heating, solar and nuclear energy

OJ S 204/2023 23/10/2023

Contract award notice

Supplies

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

National registration number: 015296322

Postal address: ul.Starościńska 1

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-516

Country: Poland

Contact person: Aleksandra Nawrocka

E-mail: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl

Telephone: +48 223794545

Internet address(es):

Main address: www.amwkwatera.pl

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kompleksowa dostawa energii cieplnej do budynków przy ul. Zielone Zacisze 11A i 11B w Warszawie

Reference number: BZP.DIR.82.2023

II.1.2. Main CPV code

09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

II.1.3. Type of contract

Supplies

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa energii cieplnej do budynków przy ul. Zielone Zacisze 11A i 11B w Warszawie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Opis przedmiotu zamówienia.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 065 609,76 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa energii cieplnej do budynków przy ul. Zielone Zacisze 11A i 11B w Warszawie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 do Zaprośzenia - Opis przedmiotu zamówienia.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:
 - absence of competition for technical reasons

Explanation:

Zamawiający udzielił zamówienia w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 1 lit a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.; dalej „ustawa Pzp”), tj. „dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze (...) jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia”, z uwagi na fakt, iż zobowiązany jest do wypełnienia postanowień zawartych w umowach przyłączeniowych (HPKDM/PS1-16-0034/PN-O/21-104 dla budynku Zielone Zacisze 11A oraz HPK-DM/PS1-16- 0044/PN-O/21-102 dla budynku Zielone Zacisze 11B), do

miejskiej sieci ciepłej zawartych z Veolia Energia Warszawa S.A., zwanym dalej Wykonawcą, które to umowy uzależniają odebranie przyłącza od zawarcia kompleksowej umowy na dostawę ciepła na czas nieoznaczony z wykonawcą przyłącza.

Przedmiotowe umowy zawarte były bez stosowania przepisów ustawy, ze względu na wartość zamówienia. Ponadto zainteresowanie zawarciem umów wykazał tylko jeden podmiot, tj. Wykonawca. Warunkiem zrealizowania przyłączenia ww. budynków do sieci ciepłej jest zawarcie z Wykonawcą, umowy na kompleksową dostawę ciepła na czas nieoznaczony. Przedmiotowe zamówienia obejmuje swoim zakresem zarówno dostawę ciepła, jak i usługę dystrybucji/przesyłu. Zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy Pzp „Jeżeli zamówienie obejmuje równocześnie usługi, dostawy lub roboty budowlane, do udzielania zamówienia stosuje się przepisy ustawy dotyczące głównego przedmiotu zamówienia”, przy czym zgodnie z ust. 2 główny przedmiot zamówienia określa się przez ustalenie, która z szacowanych wartości danych usług lub dostaw jest wyższa.

W przedmiotowym postępowaniu głównym przedmiotem zamówienia ze względu na wartość szacunkową jest dostawa ciepła, a zgodnie z art. 435 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp "Na czas nieoznaczony może być zawierana umowa, której przedmiotem są dostawy (...) ciepła z sieci ciepłowniczej", w konsekwencji czego zawarcie umowy na kompleksową dostawę ciepła (wraz z dystrybucją) z sieci ciepłowniczej może nastąpić na czas nieoznaczony.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Kompleksowa dostawa energii ciepłej do budynków przy ul. Zielone Zacisze 11A i 11B w Warszawie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Veolia Energia Warszawa S.A.

National registration number: 015314764

Postal address: ul. Stefana Batorego 2

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa
Postal code: 02-591
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 053 922,24 PLN

Total value of the contract/lot: 3 065 609,76 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/10/2023