

**Germany-Güstrow: Structural shell work**  
**OJ S 245/2021 17/12/2021**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Oase Güstrow GmbH

Postal address: Zum Hohen Rad 48

Town: Güstrow

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Postal code: 18273

Country: Germany

E-mail: [ann.dethloff@guestrow.de](mailto:ann.dethloff@guestrow.de)

Telephone: +49 3843/769-109

Fax: +49 3843/769-510

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.oaseguestrow.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kommunales Unternehmen

**I.5. Main activity**

Recreation, culture and religion

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Freizeitbad "Oase Güstrow" Sanierung und Attraktivierung - Los BA3-A3 veredelter Rohbau und Innenausbau (Gastronomie)

**II.1.2. Main CPV code**

45223220 Structural shell work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Die Oase Güstrow GmbH vergibt einen Auftrag zur Erbringung von veredelten Rohbau- und Innenausbauarbeiten im Bereich der Gastronomie. Dies beinhaltet die Lose Baustelleneinrichtung, Abbrucharbeiten, Fundamente, Rohbau Gastronomie, Dachdeckerarbeiten Neubau, Fassaden Neubau - WDVS/ Verglasungen, Innenputz Bestandsflächen, Innenputz Neubauteile, Estricharbeiten, Fliesenarbeiten, Malerarbeiten, Innentüren und Trockenbauarbeiten.  
Näheres entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 857 836,63 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot No: Los 1 Baustelleneinrichtung

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45113000 Siteworks

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Main site or place of performance: Güstrow

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Oase Güstrow GmbH vergibt einen Auftrag im Los Baustelleneinrichtung.  
Näheres entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Die Bekanntmachung bezieht sich ausschließlich auf das Los BA3-A3 veredelter Rohbau und Innenausbau (Gastronomie).

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot No: Los 2 Abbrucharbeiten

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45111100 Demolition work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Main site or place of performance: Güstrow

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Oase Güstrow GmbH vergibt einen Auftrag im Los Abbrucharbeiten.  
Näheres entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Die Bekanntmachung bezieht sich ausschließlich auf das Los BA3-A3 veredelter Rohbau und Innenausbau (Gastronomie).

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot No: Los 3 Fundamente

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262210 Foundation work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Main site or place of performance: Güstrow

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Oase Güstrow GmbH vergibt einen Auftrag im Los Fundamente.  
Näheres entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Die Bekanntmachung bezieht sich ausschließlich auf das Los BA3-A3 veredelter Rohbau und Innenausbau (Gastronomie).

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot No: Los 4 Rohbau Gastronomie

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45223220 Structural shell work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Main site or place of performance: Güstrow

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Oase Güstrow GmbH vergibt einen Auftrag im Los Rohbau Gastronomie.  
Näheres entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

Die Bekanntmachung bezieht sich ausschließlich auf das Los BA3-A3 veredelter Rohbau und Innenausbau (Gastronomie).

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot No: Los 5 Dachdeckerarbeiten Neubau

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261210 Roof-covering work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Main site or place of performance: Güstrow

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Oase Güstrow GmbH vergibt einen Auftrag im Los Dachdeckerarbeiten Neubau.  
Näheres entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

Die Bekanntmachung bezieht sich ausschließlich auf das Los BA3-A3 veredelter Rohbau und Innenausbau (Gastronomie).

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot No: Los 6 Fassaden Neubau - WDVS/ Verglasungen

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45443000 Facade work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Main site or place of performance: Güstrow

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Oase Güstrow GmbH vergibt einen Auftrag im Los Fassaden Neubau - WDVS/  
Verglasungen.

Näheres entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Die Bekanntmachung bezieht sich ausschließlich auf das Los BA3-A3 veredelter Rohbau und  
Innenausbau (Gastronomie).

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lot No: Los 7 Innenputz Bestandsflächen

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45410000 Plastering work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Main site or place of performance: Güstrow

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Oase Güstrow GmbH vergibt einen Auftrag im Los Innenputz Bestandsflächen.  
Näheres entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Die Bekanntmachung bezieht sich ausschließlich auf das Los BA3-A3 veredelter Rohbau und  
Innenausbau (Gastronomie).

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lot No: Los 8 Innenputz Neubauteile

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45410000 Plastering work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Main site or place of performance: Güstrow

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Oase Güstrow GmbH vergibt einen Auftrag im Los Innenputz Neubauteile.  
Näheres entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Die Bekanntmachung bezieht sich ausschließlich auf das Los BA3-A3 veredelter Rohbau und Innenausbau (Gastronomie).

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot No: Los 9 Estricharbeiten

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262320 Screed works

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Main site or place of performance: Güstrow

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Oase Güstrow GmbH vergibt einen Auftrag im Los Estricharbeiten.  
Näheres entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Die Bekanntmachung bezieht sich ausschließlich auf das Los BA3-A3 veredelter Rohbau und Innenausbau (Gastronomie).

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot No: Los 10 Fliesenarbeiten

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45431000 Tiling work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Main site or place of performance: Güstrow

**II.2.4. Description of the procurement**

Die Oase Güstrow GmbH vergibt einen Auftrag im Los Fliesenarbeiten.  
Näheres entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Die Bekanntmachung bezieht sich ausschließlich auf das Los BA3-A3 veredelter Rohbau und Innenausbau (Gastronomie).

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Lot No: Los 11 Malerarbeiten

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45442110 Painting work of buildings

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Main site or place of performance: Güstrow

**II.2.4. Description of the procurement**

Die Oase Güstrow GmbH vergibt einen Auftrag im Los Malerarbeiten.  
Näheres entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Die Bekanntmachung bezieht sich ausschließlich auf das Los BA3-A3 veredelter Rohbau und Innenausbau (Gastronomie).

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot No: Los 12 Innentüren

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

44221200 Doors

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Main site or place of performance: Güstrow

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Oase Güstrow GmbH vergibt einen Auftrag im Los Innentüren.  
Näheres entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Die Bekanntmachung bezieht sich ausschließlich auf das Los BA3-A3 veredelter Rohbau und Innenausbau (Gastronomie).

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot No: Los 13 Trockenbauarbeiten

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Main site or place of performance: Güstrow

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Oase Güstrow GmbH vergibt einen Auftrag im Los Trockenbauarbeiten.  
Näheres entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

Die Bekanntmachung bezieht sich ausschließlich auf das Los BA3-A3 veredelter Rohbau und Innenausbau (Gastronomie).

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 193-501276](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/12/2021

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Stieblich Hallenbau GmbH

Town: Güstrow

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Postal code: 18273

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 857 836,63 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit  
Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telephone: +49 385-5885164

Fax: +49 385-5884855817

Internet address: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Für die Einlegung von Rechtsbehelfen besteht eine Antragsfrist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Nichtabhilfemitteilung. Es gelten insbesondere die folgenden Regelungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB):

§ 134 GWB Informations- und Wartepflicht (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist.

(2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. (3) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist. Im Fall verteidigungs- oder sicherheitsspezifischer Aufträge können öffentliche Auftraggeber beschließen, bestimmte Informationen über die Zuschlagserteilung oder den Abschluss einer Rahmenvereinbarung nicht mitzuteilen, soweit die Offenlegung den Gesetzesvollzug behindert, dem öffentlichen Interesse, insbesondere Verteidigungs- oder Sicherheitsinteressen, zuwiderläuft, berechnigte geschäftliche Interessen von Unternehmen schädigt oder den lautereren Wettbewerb zwischen ihnen beeinträchtigen könnte.

§ 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,  
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,  
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,  
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.  
Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit  
Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telephone: +49 385-5885164

Fax: +49 385-5884855817

Internet address: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/12/2021