

## 643246-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Erneuerung der Molemauer am Gondelhafen

OJ S 181/2026 18/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Friedrichshafen

Email: [o.zimmerhagl@friedrichshafen.de](mailto:o.zimmerhagl@friedrichshafen.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Erneuerung der Molemauer am Gondelhafen

Description: Projekt Erneuerung der Molemauer am Gondelhafen Gesucht wird ein Generalplaner für Objektplanung Ing.-Bauwerke, Tragwerksplanung Baugrube, Tragwerksplanung Ing.-Bauwerk sowie Freiraumplanung (Architekt). Diese Leistungen sollen zusammen als GP-Vergabe ausgeschrieben und vergeben werden. Der GP bündelt alle genannten Teildisziplinen in einem einzigen Vertrag. Er fungiert als zentraler Vertrags-partner und Koordinator für den Bauherrn.

Procedure identifier: 4da040cd-c322-4ea1-baee-22ce317fb328

Internal identifier: AxVr 078-26

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Friedrichshafen

Country subdivision (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YU6MVR7#

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:  
Participation in a criminal organisation:  
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:  
Money laundering or terrorist financing:  
Fraud:  
Corruption:  
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:  
Breaching obligation relating to payment of taxes:  
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:  
Breaching of obligations in the fields of environmental law:  
Breaching of obligations in the fields of social law:  
Breaching of obligations in the fields of labour law:  
Insolvency:  
Assets being administered by liquidator:  
Business activities are suspended:  
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:  
Grave professional misconduct:  
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:  
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:  
Early termination, damages, or other comparable sanctions:  
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Erneuerung der Molemauer am Gondelhafen

Description: Struktur der geforderten Planungsleistungen Die Beauftragung gliedert sich nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in folgende Leistungsbilder: - Objektplanung Ingenieurbauwerke (§ 41 ff. HOAI): Das Kernstück des Projekts. Hierunter fallen die eigentliche Gestaltung, funktionelle Planung und bauliche Durchbildung des Ingenieurbauwerks selbst. - Tragwerksplanung Ingenieurbauwerk (§ 49 ff. HOAI): Die statische Berechnung, die Bemessung des Tragwerks (Stahlbeton, Stahl etc.) und die Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne. - Tragwerksplanung Baugrube: Die statische Dimensionierung der Baugrubensicherung (z. B. Spundwände, Schlitzwände oder Bohrpfehlwände). - Freiraumplanung / Freianlagen (§ 38 ff. HOAI): Die gestalterische Einbindung des Bauwerks in die Umgebung durch einen Landschaftsarchitekten oder Architekten (z. B. Oberflächengestaltung, Be-grünung, Entwässerung der Außenanlagen).  
Internal identifier: AxVr 078-26

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Friedrichshafen

Country subdivision (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Allgemeines Die Mole des Gondelhafens in Friedrichshafen muss erneuert werden. Dies soll im Rahmen der Neugestaltung Uferpromenade erfolgen. Die Gestaltung der neuen Mole soll sich an der alten Mole orientieren. Die Mole soll barrierefrei und öffentlich begehbar sein (Mindestbreite rd. 2,50 m) und am Ende in einem attraktiven Endpunkt (z. B. Platzfläche) enden. Einen ringförmigen Anschluss der Mole an die Seestraße/ Bereich Hafeneinfahrt ist nicht gewünscht. Außerdem sollen die gestalterischen Belange Berücksichtigung finden, indem Planungsleistungen für Freianlagen ausgeschrieben werden sollen. 2. Bautechnische Details Die derzeitige Außenmauer der Gondelhafenmole ist so sehr geschädigt, dass eine Sanierung nicht mehr möglich ist. Sie soll daher neu errichtet werden. Die Baugrundverhältnisse und der Zustand der bestehenden Molemauer am Gondelhafen wurden bereits in einem geotechnischen und abfalltechnischen Bericht ausführlich untersucht. Die Bestandsmauer ist flach, auf einer Kote von 391,0 m NHN gegründet und nicht ausreichend standsicher. Der Baugrund setzt sich wie folgt zusammen: - See- und Beckenablagerungen - Geschiebemergel - Glazial belastete Beckensedimente Um eine ausreichende Standsicherheit zu erhalten ist eine Gründung auf dem Geschiebemergel bzw. den glazial vorbelasteten Beckensedimenten notwendig. Als Gründungsvariante kommen entweder Brunnengründungen oder eine Gründung mit Mikropfählen in Betracht. Beide Varianten sind ungefähr gleich teuer. Die Art der Gründung wird dann in der weiteren Planung in Leistungsphase 2, Vorplanung, im Variantenvergleich festgelegt. Als Verbau werden voraussichtlich Spundwände gerammt. Um den Eingriff in den See zu minimieren hat das Amt für Wasser- und Bodenschutz die Vorgabe getroffen, dass der untere Teil der Hafenmole, der mit Seegrund und Wasser in Kontakt ist, keine größeren Ausmaße haben darf als der Bestand. Lediglich an der Bauwerkskrone gäbe es somit bei der Gestaltung der begehbaren Mauerkrone etwas mehr Flexibilität und man könne diese auskragen lassen. Der Hafenbetrieb sowie die Lie-geplätze der Boote dürfen hierdurch jedoch auch nicht beeinträchtigt werden. Eine Veranschaulichung einer Gestaltung ist in der Anlage beigefügt. 3. Zeitplan 2026 VgV Verfahren europaweite Ausschreibung Ing.-Leistungen 2027 Vor-, Entwurfs-, Genehmigungsplanung (Wasserrechtsverfahren), Baubeschluss 2028 Ausschreibung und Baubeginn im Herbst Vorgabe ist eine Bauzeit zwischen Oktober und April, so dass der Hafen im Frühjahr/Sommer nutzbar ist. Der Bietende soll sich Gedanken machen, wie die Arbeiten zeitlich abgewickelt werden können. Können diese in einem Winter abgeschlossen werden?

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Befähigung zur Berufsausübung (§ 44 VgV / § 75 VgV) -

Berufsqualifikation: Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung

"Architekt" (für die Freiraumplanung) bzw. "Ingenieur" / "Beratender Ingenieur" (für

Objektplanung Ingenieurbauwerke und Tragwerksplanung). - Registerpflicht: Aktueller

Auszug aus dem Handelsregister (falls juristische Person) oder Nachweis der Eintragung in die jeweilige Architekten- bzw. Ingenieurkammer.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (§ 45 VgV) -

Berufshaftpflichtversicherung: Nachweis einer bestehenden oder im Auftragsfall

abzuschließenden Versicherung mit adäquaten Deckungssummen für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (aufgrund des hohen Risikos im Wasserbau meist min. 3,0 bis 5,0 Mio.

Euro für Ingenieurleistungen). Es wird explizit die Mitversicherung der Generalplaner-Haftung

gefordert. - Mindestumsatz: Nachweis des Doppelten des geschätzten Auftragswerts.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen (vergleichbare Projekte der letzten 3-5 Jahre) -

Objektplanung Ingenieurbauwerke & Tragwerksplanung (Mole/Wasserbau): o Nachweis von

min. 2 Referenzprojekten über die Erneuerung, Sanierung oder den Neubau von Küstenschutzbauwerken, Kaimauern, Molen oder vergleichbaren schweren Wasserbau-

werken im befrachteten oder strömungsexponierten Bereich. o Kriterium: Mindestens

Honorarzone III oder IV (gemäß HOAI). o Kriterium: Abdeckung der Leistungsphasen (Lph) 2

bis 5, idealerweise auch Lph 8 (Bauüberwachung). - Tragwerksplanung Baugrube

(Spezialtiefbau im Wasser): o Nachweis von min. 2 Referenzprojekten über die Planung

komplexer Baugrubensicherungen unter Wasserdruck (z. B. Spundwandbauwerke mit

Rückverankerung, Bohrpfahlwände oder Unterwasserbetonsohlen). - Freiraumplanung /

Freianlagen (Architekt): o Nachweis von min. 2 Referenzprojekten zur Gestaltung von

öffentlich zugänglichen Freiflächen an exponierten Lagen (Promenaden, Molenköpfe, maritime Plätze) gemäß § 39 HOAI.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Personelle Ausstattung & Projektteam - Projektleiter

(Generalplaner): Nachweis von mehrjähriger Berufserfahrung (z.B. min. 5 Jahre) in der

Koordination interdisziplinärer Planungsteams bei Großprojekten des Wasserbaus. -

Fachbauleiter / Fachingenieure: Namentliche Benennung und Qualifikationsnachweis der

Schlüsselpersonen für: o den konstruktiven Wasserbau (Ingenieurbauwerke), o den

Spezialtiefbau/Geotechnik (Baugrube), o die Freianlagenarchitektur.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Bürogröße: Nachweis einer ausreichenden Anzahl an fest angestellten technischen Mitarbeitern, um die Terminalschiene des Projekts sicherzustellen.

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Honorar

Description: Angebotspreis: Das geforderte Honorar für die Kernleistungen -inklusive GP-Zuschlag, -Nebenkosten, -Nachlässe Um den Preis in Punkte umzurechnen, wird die lineare Interpolation (Interpolationsmethode) genutzt. Dadurch führt das günstigste Angebot zur vollen Punktzahl (160).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Projektorganisation & Schlüsselpersonal

Description: - Verfügbarkeit: Verfügbarkeit des GP-Teams für die Projektlaufzeit (10%).

Insbesondere: Ist die Aufgabenverteilung zwischen Projektleiter, Stellvertreter und den Fachbereichsleitern logisch? Bringt das konkret benannte Team Erfahrung aus vergleichbaren Projekten mit? Sind die personellen Kapazitäten (Verfügbarkeit in %) für die kritischen Projektphasen plausibel dargelegt? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte -

Kommunikationsmatrix: Struktur der Schnittstellen (10%). Insbesondere: Regelt die Kommunikationsmatrix verbindlich, wer wann welche Informationen an wen übermitteln muss? Bringt sie Schnittstellenminimierung beim Generalplaner (GP), da der GP als einziger Vertragspartner des Bauherrn alle Fachplaner intern koordinieren muss? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte - Stellvertretungskonzept: Absicherung bei

Personalausfällen im Generalplanerteam (10%). Insbesondere: Wie wird garantiert, dass bei plötzlichem Ausfall des Projektleiters kein Informationsverlust entsteht? Wie steuert der GP den Informationsfluss und die Planfreigaben zwischen den verschiedenen Fachplanern (Schnittstellenminimierung)? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Methodik & Projektabwicklung

Description: - Kosten- und Terminkontrolle: Darstellung der Werkzeuge und Prozesse zur Einhaltung des Budgets (10%). Insbesondere: Welche konkreten Werkzeuge (z.B.

Meilensteintrendanalysen) nutzt der GP zur Budgetüberwachung? Wie reagiert der GP im Konzept auf drohende Terminverzögerungen (Puffer-planung)? Wird ein nachvollziehbarer Prozess zum Nachtragsmanagement der bauausführenden Firmen aufgezeigt? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte - Qualitätsmanagement: Methoden zur Planprüfung und Fehlervermeidung zwischen den Gewerken (5%). Insbesondere: Wie läuft die interne Planprüfung (Kollisionsprüfung) vor der Übergabe an den Bauherrn ab? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte - Risikomanagement: Strategien zum Umgang mit unvorhergesehenen Planungsänderungen oder Insolvenzen von Subplanern (5%).

Insbesondere: Änderungen während der Planung sind der Regelfall. Wie strukturiert und transparent geht der GP damit um? Der Ausfall eines Fachplaners gefährdet sofort den

Zeitplan. Weist der GP nach, wie er dieses Risiko minimiert? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 30

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German  
Deadline for requesting additional information: 09/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Address of the procurement documents: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YU6MVR7/documents>  
**Ad hoc communication channel:**  
URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YU6MVR7>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 24/10/2026

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YU6MVR7>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.  
Additional information: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, welche die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Die Auftraggeberin behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise unter Fristsetzung nachzufordern. Eine verspätete Vorlage von Erklärungen und Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen.

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Information about review deadlines: Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg Informationen über die

Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 10 Kalendertagen nach Zurückweisung der Rüge einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ax Vergaberecht

Organisation receiving requests to participate: Stadt Friedrichshafen

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Friedrichshafen

Registration number: 07541203-54164

Postal address: Charlottenstraße 12

Town: Friedrichshafen

Postcode: 88045

Country subdivision (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Country: Germany

Email: [o.zimmerhagl@friedrichshafen.de](mailto:o.zimmerhagl@friedrichshafen.de)

Telephone: 07541203-54164

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Ax Vergaberecht

Registration number: 06223/8688613

Postal address: L 7, 7a

Town: Mannheim

Postcode: 68161

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

Email: [mail@ax-vergaberecht.de](mailto:mail@ax-vergaberecht.de)

Internet address: <https://www.ax-vergaberecht.de>

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registration number: +49 721926-8730

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Telephone: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 5ec696b6-fb75-49a1-87b3-bce0d377eb8a - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 16/09/2026 23:28:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 643246-2026  
OJ S issue number: 181/2026  
Publication date: 18/09/2026