

Germany-Hamburg: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 223/2022 18/11/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Albertinen-Krankenhaus/Albertinen-Haus gGmbH

Postal address: Süntelstr. 11a

Town: Hamburg

NUTS code: DE60 Hamburg

Postal code: 22457

Country: Germany

E-mail: bastian.haverland@leinemann-partner.de

Telephone: +49 40/468992-0

Internet address(es):

Main address: www.albertinen.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: gGmbH

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Umbau und Erweiterung Zentrale Notaufnahme (ZNA) Albertinen Krankenhaus

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Albertinen-Krankenhaus/Albertinen Haus gemeinnützige GmbH (AKHAH) ist eine Tochtergesellschaft der Immanuel Albertinen Diakonie gGmbH.

Die Immanuel Albertinen Diakonie ist im Januar 2019 aus dem Zusammenschluss vom Albertinen Diakoniewerk in Hamburg und der Immanuel Diakonie in Berlin hervorgegangen und steht für ge-bündelte Kompetenz für Menschen in herausfordernden Lebenssituationen. Rund 7.700 Beschäftigte in den Bundesländern Berlin, Brandenburg, Hamburg, Hessen, Mecklenburg-Vorpommern, Schleswig-Holstein und Thüringen erwirtschaften jährlich einen Umsatz von rund 630 Mio. Euro. Zur Unternehmensgruppe gehören Kliniken, Medizinische Versorgungszentren, Senioreneinrichtungen sowie Einrichtungen der Suchtkrankenhilfe, der

Behindertenhilfe, der Kinder- und Jugendhilfe, der psychosozialen Beratung sowie der Physio- und Ergotherapie. Stark wachsende Dienstleistungsgesellschaften in den Bereichen Krankenhauslogistik, Einkauf, Informationstechnologie, Medizintechnik und Prozessmanagement, Facility Management, Hauswirtschaft, Speisenversorgung und handwerklicher Leistungen runden das Leistungsprofil ab. Die steigenden Anforderungen und Patient*innenzahlen in den vergangenen Jahren sowie die Infektionsprophylaxe im Rahmen der aktuellen Pandemie machen einen Um- und Ausbau der bestehenden Räumlichkeiten in der Zentralen Notaufnahme notwendig.

Diese Maßnahmen dienen neben der Optimierung der Arbeitsabläufe auch der Verbesserung des akustischen Raumklimas sowohl für die Mitarbeitenden als auch die Patient*innen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 1,00 EUR / Highest offer: 1,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE6 Hamburg

NUTS code: DE60 Hamburg

Main site or place of performance: Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

Das Albertinen Krankenhaus beabsichtigt den Umbau und die Erweiterung der Zentralen Notaufnahme zur adäquaten Patientenversorgung in den Bestandsräumlichkeiten. Die Zentrale Notaufnahme befindet sich mit derzeit 1.069 qm im 2014 eröffneten Funktionstrakt des Albertinen Krankenhauses im EG und soll auf 1.432 qm erweitert werden. Zur Erweiterung werden Räumlichkeiten, die an die ZNA angrenzen, in die ZNA integriert.

Das gesamte Projekt erfolgt im laufenden Betrieb. Die Abläufe in der Zentrale Notaufnahme sowie im restlichen Krankenhausbetrieb sind jederzeit zu gewährleisten und Einschränkungen für Patient*innen, Besucher*innen und Mitarbeitende sowie die Ver- und Entsorgung sind zu minimieren. Bauausführung für das Projekt ist der Zeitraum Frühjahr bis Herbst (März bis Oktober), da in den Wintermonaten die Zentrale Notaufnahme maximal ausgelastet ist. Es werden die Generalplanungsleistungen ausgeschrieben.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Darstellung der Projektleiter- sowie Bauleiterkompetenz anhand bereits realisierter Projekte und Berufserfahrung im Krankenhausbau. Die Darstellung bezieht sich auf alle ausgeschriebenene Planungsleistungen. / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darlegung, wie die Verfügbarkeit vor Ort gewährleistet wird. Angaben zur örtlichen Präsenz und zu Reaktionszeiten während der Planung und Durchführung des Projektes. / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Bewertet wird die personelle Schnittstellenorganisation zwischen den Beteiligten / Aufbau- und Ablauforganisation des Generalplanungsteams unter Zugrundelegung des eingereichten Projektorganigramms. / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Darstellung der Methodik und Vorgehensweise im Bauablauf zur Sicherstellung der Arbeiten im laufenden Betrieb der ZNA. / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung eines Baustellenkonzeptes nebst Terminplan, besonders für die Planungs- und Umsetzungsphase. / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung der Methodik zur Kostenplanung, Kostenkontrolle und Kostenabweichungsmanagement. / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es wird ein Stufenvertrag HOAI ausgeschrieben.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 045-116182](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Henke + Partner

Postal address: Deichstraße 36b

Town: Hamburg

NUTS code: DE6 Hamburg

Postal code: 20459

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 1,00 EUR / Highest offer: 1,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Es wurden die HOAI-Parameter im Honorarformblatt vereinbart; die Benennung einer Gesamtsumme ist nicht abschließend möglich.

Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Verwaltung, Recht und Beteiligungen – Beschaffungsstelle

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postal code: 21109

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Siehe oben.

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/11/2022