

643421-2026 - Competition

Belgium – Architectural, construction, engineering and inspection services – Design & build: onthaalpoort Vlaamse Ardennen - scenografie, architectuur, ontwerp en uitvoering – wandelen door de kerk

OJ S 181/2026 18/09/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Maarkedal

Email: sebastien.mouton@maarkedal.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Design & build: onthaalpoort Vlaamse Ardennen - scenografie, architectuur, ontwerp en uitvoering – wandelen door de kerk

Description: Design & build: onthaalpoort Vlaamse Ardennen - scenografie, architectuur, ontwerp en uitvoering – wandelen door de kerk

Procedure identifier: 1475443e-e77d-4c7a-be32-da1d2be52886

Internal identifier: PPP17X-283/6068/2026/077

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Design & build: onthaalpoort Vlaamse Ardennen - scenografie, architectuur, ontwerp en uitvoering – wandelen door de kerk

Description: Design & build: onthaalpoort Vlaamse Ardennen - scenografie, architectuur, ontwerp en uitvoering – wandelen door de kerk

Internal identifier: 2026/077_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 79930000 Specialty design services, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 79932000 Interior design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: La Salettestraat

Town: Maarkedal

Postcode: 9680

Country subdivision (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Country: Belgium

Additional information: La Salettestraat

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: Bankverklaring uit 2026

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de afnemer.

Minimumeisen: De inschrijver geeft drie referenties op (meer referenties mag ook in een overzicht). Voor drie van de opgegeven referenties (gelijkaardige of grotere projecten) die gedurende de laatste 5 jaar zijn uitgevoerd en volledig afgewerkt zijn, voegt de inschrijver een beschrijving van het project toe, alsook de projectaanpak (max. 3 A4 bladzijden per project). Voor elke van de uitgelichte referenties worden het bedrag, data, locatie en eigenaar duidelijk weergegeven. Minstens één van de projecten is een project waarbij er de combinatie

scenografie & architecturale aanpassingen aan bod komt. Minstens één van de projecten is een design & build project. Hierbij bewijst de inschrijver dat er ervaring is met design & build projecten. Projecten met een erfgoedaspect hebben een meerwaarde, evenals projecten waarbij de originaliteit en creativiteit van de inschrijver wordt aangetoond.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Teamsamenstelling Het basisteam van de kandidaat moet samengesteld zijn uit volgende personen/organisaties: - SPOC - Scenograaf; - Architect; - Aannemer (optioneel) Minimumeisen: De kandidaat voegt bij zijn aanvraag tot deelneming een overzichtsblad toe waar de teamsamenstelling duidelijk wordt weergegeven. Dit overzichtsblad bevat duidelijk volgende contactgegevens van de SPOC (Single Point Of Contact): naam, werkadres, telefoonnummer en e-mailadres. Per teamlid wordt minstens de naam van de contactpersoon en rol vermeld. Uit het overzichtsblad moet de verhouding van de teamleden duidelijk blijken Minimumvereiste: - SPOC - Scenograaf; - Architect of architectenbureau erkend door de orde van architecten; - Aannemer waar in het verleden reeds projecten mee zijn uitgevoerd (optioneel)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteit

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Description: Uitvoeringstermijn

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 4

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/283/17X/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 20/01/2027

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Raad van State

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Maarkedal

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Maarkedal

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Maarkedal
Registration number: 0216.771.838
Postal address: Nederholbeekstraat 1
Town: Maarkedal
Postcode: 9680
Country subdivision (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)
Country: Belgium
Contact point: Sebastien Mouton
Email: sebastien.mouton@maarkedal.be
Telephone: +32 55334640
Internet address: <http://www.maarkedal.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State
Registration number: BE 0931.814.266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 518bd21c-3a6d-4f7f-b70b-55755dca0926 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 643421-2026

OJ S issue number: 181/2026

Publication date: 18/09/2026