

643433-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of building installations – Maintenance multitechnique et fourniture d'énergie (MCi/PFi) - Sites Môle J4 et Fort Saint-Jean du Mucem
OJ S 181/2026 18/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mucem

Email: service.achats@mucem.org

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Maintenance multitechnique et fourniture d'énergie (MCi/PFi) - Sites Môle J4 et Fort Saint-Jean du Mucem

Description: Marché d'Exploitation et de Maintenance Multi-technique intégrant la fourniture d'énergie transformée depuis les centrales de production de chaleur et de froid de type Marché Compteur à Intéressement (MCi et PFi) des sites Môle J4 et Fort Saint-Jean du Mucem

Procedure identifier: 9720a3df-13b7-438f-b70d-e505a208b49f

Internal identifier: C2026_DBE08

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de maintenance multitechnique et fourniture d'énergie (MCi/PFi) – Sites Môle J4 et Fort Saint-Jean (Mucem)

Description: La présente consultation a pour objet l'exploitation et la maintenance du Mucem pour les sites du J4 et du Fort Saint-Jean. Le site du CCR à la Belle de Mai ne fait pas partie du périmètre de la consultation. Le futur contrat prendra la forme d'un accord-cadre mixte mono-attributaire comportant une part forfaitaire (composantes P1 MCi et PFi puis P2) et une part à commande sans montant minimum et avec montant maximum.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Prise d'effet au 1er mars 2027

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3068594&orgAcronyme=f5j>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3068594&orgAcronyme=f5j>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 19/10/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: Le dépassement de la durée légale de quatre ans, fixée par le Code de la commande publique, se justifie à la fois par la complexité du montage juridique et financier de ce type de marché, par le temps nécessaire pour le Titulaire de prendre pleinement connaissance des spécificités des sites et par le niveau d'investissement attendu —notamment en matière d'économies d'énergie—, dont l'amortissement complet nécessite une année supplémentaire de reconduction pour garantir l'atteinte des objectifs de performance.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Marseille

Information about review deadlines: Recours prévu à l'article L 5511 du CJA, avant la signature du marché. Recours prévu à l'article L 55113 du CJA au plus tard 31 jours après la publication de l'avis d'attribution du marché. Recours de pleine juridiction dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication d'un avis d'attribution ou de la date de notification aux candidats du rejet de son offre.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Mucem

Registration number: 130 017 890 00026

Postal address: ESPLANADE DU J4 7 PROMENADE ROBERT LAFFONT

Town: MARSEILLE

Postcode: 13002

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Email: service.achats@mucem.org

Telephone: 0484351313

Buyer profile: www.marches-publics.gouv.fr

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Marseille

Registration number: 171 300 056 00024

Postal address: 31 rue Jean-François Leca

Town: MARSEILLE

Postcode: 13002

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Email: greffe.ta-marseille@juradm.fr

Telephone: 04 91 13 48 13

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 2ed7469e-1c7e-4503-b5ca-16537e19875e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/09/2026 15:43:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 643433-2026

OJ S issue number: 181/2026

Publication date: 18/09/2026