

643501-2026 - Competition

Germany – Pest-control services – Rahmenvertrag Schädlingsbekämpfung 2026

OJ S 181/2026 18/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GESOBAU AG

Email: stephan.franke@gesobau.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: GESOBAU Wohnen GmbH & Co. KG

Email: stephan.franke@gesobau.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag Schädlingsbekämpfung 2026

Description: Die Vergabe umfasst die Dienstleistung der Schädlingsbekämpfung in den Beständen und auf den Grundstücken der GESOBAU AG und der GESOBAU Wohnen GmbH & Co. KG, deren Immobilienbesitz sich auf den Berliner Raum verteilt.

Procedure identifier: e34f989b-c1ee-4839-8b28-523626d5a80b

Internal identifier: Div-3-2618

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90922000 Pest-control services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13187

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Unternehmen müssen das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe in der Regel durch Eigenerklärung nachweisen.

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Los 1 - K1

Description: Leistungen der Schädlingsbekämpfung für den Bereich Immobilienbewirtschaftung (IB) Kundencenter 1 der GESOBAU AG Der reibungslose Ablauf unserer Prozesse, die permanente Herstellung einer Mieterzufriedenheit sowie das Sicherstellen von Sauberkeit und Ordnung in unseren Wohnanlagen ist uns wichtig. Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um die Erbringung von Abrufleistungen für Schädlingsbekämpfung und Schädlingsabwehrmaßnahmen in diversen Gebäuden und auf den Grundstücken einschließlich der Außenanlagen des Auftraggebers.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90922000 Pest-control services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13187

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: 1) Bietergemeinschaften sind grundsätzlich zugelassen. Die Mitglieder einer Bietergemeinschaft haften gesamtschuldnerisch und benennen einen bevollmächtigten Vertreter. Bietergemeinschaften haben eine entsprechende Bietergemeinschaftserklärung (liegt den Vergabeunterlagen bei) vorzulegen. 2) Geforderte Bescheinigungen und Nachweise sind von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. 3) Anfragen werden nur beantwortet, wenn sie mindestens 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist schriftlich per E-Mail oder vorzugsweise über die Vergabeplattform Berlin eingehen. Mündliche/telefonische Anfragen werden nicht beantwortet. 4) Der Bieter (einschließlich eventueller Drittunternehmer) darf weder einen Eintrag im Wettbewerbsregister noch in den Finanz-Sanktionslisten der EU-

Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27. Mai 2002, 753/2011 vom 1. August 2011 sowie 2580/2001 vom 27. Dezember 2001 (www.finanz-sanktionsliste.de) haben. Eine diesbezügliche Abfrage erfolgt vor Zuschlagserteilung durch die Vergabestelle. 5) Bedingungen für den Erhalt von Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen: Die Teilnahme am Vergabeverfahren und der Erhalt der Vergabeunterlagen sind über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.berlin.de/vergabeplattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/> möglich. Die Vergabeunterlagen werden gemäß § 41 VgV Abs. 1 ab dem Tag der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung oder dem Tag der Aufforderung zur Interessenbestätigung unentgeltlich und vollständig als pdf-Dokumente auf der Plattform angeboten. Die Einreichung / Abgabe der Angebote kann elektronisch mit qualifizierter oder fortgeschrittener Signatur oder elektronisch in Textform über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Für den Erhalt der elektronischen bearbeitbaren Vergabeunterlagen ist eine einmalige, kostenlose Registrierung auf der Internetseite <http://www.berlin.de/vergabeplattform/veroeffentlichungen/registrierung-firma/> notwendig, soweit der Bieter nicht bereits registriert ist. Die Angebotsabgabe zu dieser Ausschreibung ist nur in elektronischer Form zulässig! Schriftlich eingereichte Angebote werden ausgeschlossen. Bitte beachten Sie, dass alle Bieter eigenverantwortlich die weitere Entwicklung zum Verfahren wie z.B. die Ergänzung oder Änderung der Vergabeunterlagen und die Einstellung von beantworteten Bieterfragen durch selbstständige Einsicht verfolgen müssen. Einzusehen unter: <http://www.berlin.de/vergabeplattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/>

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Eignung ist durch eine der folgenden Bescheinigungen bzw. Erklärungen nachzuweisen: — Eintragung im Lieferantenportal der Wohnungsbaugesellschaften Berlin/Brandenburg, — Eintragung beim Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer und Dienstleistungsbereich (Präqualifikationsverzeichnis), — Eintragung im Unternehmer und Lieferantenverzeichnis für öffentliche Aufträge (ULV) des Landes Berlin, — ULVEintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder SachsenAnhalt oder Mecklenburg-Vorpommern oder gleichwertige Bescheinigungen anderer Bundesländer, — Beibringung des ausgefüllten beiliegenden Formblattes „Eigenerklärung zur Eignung I“. Gelangt das Angebot eines Bieters, der nur die „Eigenerklärung zur Eignung I“ abgegeben hat, in die engere Auswahl, hat der Bieter nach Aufforderung durch die Vergabestelle folgende einschlägige Nachweise unverzüglich beizubringen: a) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes über die Zahlung von Steuern und Abgaben; b) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse über die ordnungsgemäße Entrichtung der gesetzlichen Beiträge; c) Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft; d.) Nachweis der Eintragung in das Berufsregister (Handwerkskammer bzw. IHK); Wenn keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die unter a) bis d) geforderten Bescheinigungen und Nachweise am Tag des Eröffnungstermins nicht älter als ein Jahr sein. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eigenerklärung des Auftragnehmers über die Fach- und Sachkunde für die Durchführung von Schädlingsbekämpfungsmaßnahmen einschließlich des Umgangs mit den eingesetzten Biozidprodukten nach den geltenden gesetzlichen Vorschriften (gem. „Eigenerklärung Fach- und Sachkunde“).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Mindestdeckungssummen der Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung: für Personenschäden: 5,0 Mio. EUR, für Sachschäden: 3,0 Mio. EUR, für Vermögensschäden: 500.000 EUR, für Schlüsselverlust: 100.000 EUR. Für mehrere Schadensfälle pro Jahr muss mindestens eine Deckungssumme von 10,0 Mio. EUR zur Verfügung stehen. Unterschreitet die vorhandene Versicherung die vor genannten Mindestdeckungssummen, so ist bei Vertragsabschluss eine Versicherung mit den geforderten Werten nachzuweisen (gem. „Verpflichtungserklärung Versicherung“). Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung über die Zahl der in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung II“ ist für die geforderten Erklärungen den Verdingungsunterlagen beigelegt und zwingend zu verwenden. MINDESTANFORDERUNGEN: Als Mindestanforderung je Los gilt eine durchschnittliche Anzahl von 3 Arbeitskräften in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025. Werden die Mindestanforderungen in Summe nicht für alle angebotenen Lose nachgewiesen, wird die Vergabestelle nur jene angebotenen Lose zulassen, für welche die Eignung nachgewiesen wurde. Dies können ein Los oder zwei der drei Lose sein. Die Vergabestelle wird hierbei die für den Auftraggeber wirtschaftlichste Konstellation pro Los im Hinblick auf das Zuschlagskriterium Preis berücksichtigen, sofern das Angebot wertungsfähig ist.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz und den Umsatz vergleichbarer Leistungen in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025. Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung II“ ist für die geforderten Erklärungen den Verdingungsunterlagen beigelegt und zwingend zu verwenden. MINDESTANFORDERUNGEN: Als Mindestanforderung je Los gilt ein mittlerer Umsatz für vergleichbare Leistungen in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 in Höhe von 100.000 Euro brutto. Werden die Mindestanforderungen in Summe nicht für alle angebotenen Lose nachgewiesen, wird die Vergabestelle nur jene angebotenen Lose zulassen, für welche die Eignung nachgewiesen wurde. Dies können ein Los oder zwei der drei Lose sein. Die Vergabestelle wird hierbei die für den Auftraggeber wirtschaftlichste Konstellation pro Los im Hinblick auf das Zuschlagskriterium Preis berücksichtigen, sofern das Angebot wertungsfähig ist.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzliste über ähnliche Leistungen (Schädlingsbekämpfung) in vergleichbarer Größenordnung, welche im Zeitraum 01.01.2023 bis zur Angebotseröffnung durchgeführt wurden bzw. werden. Laufende Verträge müssen mindestens seit 1 Jahr bestehen. Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung III“ ist den Verdingungsunterlagen beigelegt und zwingend zu verwenden.

MINDESTANFORDERUNGEN: Als Mindestanforderung je Los gilt eine vergleichbare Referenz für Schädlingsbekämpfung mit einer Jahresauftragssumme von mindestens 35.000 Euro brutto. Laufende Verträge müssen mindestens seit 1 Jahr bestehen. Werden die Mindestanforderungen in Summe nicht für alle angebotenen Lose nachgewiesen, wird die Vergabestelle nur jene angebotenen Lose zulassen, für welche die Eignung nachgewiesen wurde. Dies können ein Los oder zwei der drei Lose sein. Die Vergabestelle wird hierbei die für den Auftraggeber wirtschaftlichste Konstellation pro Los im Hinblick auf das Zuschlagskriterium Preis berücksichtigen, sofern das Angebot wertungsfähig ist. Der Nachweis zu den Mindestanforderungen ist auch anhand einer (1) vergleichbaren Referenz mit einer - entsprechend der angebotenen Lose - kumulierten Auftragssumme möglich.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 08/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210057>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Unternehmen werden gemäß § 56 Abs. 2 VgV aufgefordert, fehlende Unterlagen innerhalb von 6 Kalendertagen nachzureichen vorzugsweise über die Vergabepattform Berlin oder per E-Mail. Werden die geforderten Unterlagen nicht bis zum Ablauf der Nachfrist vollständig eingereicht, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 14/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2 - K2 und KG

Description: Leistungen der Schädlingsbekämpfung für den Bereich Immobilienbewirtschaftung (IB) Kundencenter 2 der GESOBAU AG sowie der Gesobau Wohnen GmbH & Co. KG Der reibungslose Ablauf unserer Prozesse, die permanente Herstellung einer Mieterzufriedenheit sowie das Sicherstellen von Sauberkeit und Ordnung in unseren Wohnanlagen ist uns wichtig. Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um die Erbringung von Abrufleistungen für Schädlingsbekämpfung und Schädlingsabwehrmaßnahmen in diversen Gebäuden und auf den Grundstücken einschließlich der Außenanlagen des Auftraggebers. Hinweis: Die Beauftragung des Auftragnehmers zum Los 2 erfolgt für die GESOBAU AG sowie für die Gesobau Wohnen GmbH & Co. KG getrennt, da es sich um zwei unterschiedliche Auftraggeber handelt.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90922000 Pest-control services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13187

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: 1) Bietergemeinschaften sind grundsätzlich zugelassen. Die Mitglieder einer Bietergemeinschaft haften gesamtschuldnerisch und benennen einen bevollmächtigten Vertreter. Bietergemeinschaften haben eine entsprechende Bietergemeinschaftserklärung (liegt den Vergabeunterlagen bei) vorzulegen. 2) Geforderte Bescheinigungen und Nachweise sind von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. 3) Anfragen werden nur beantwortet, wenn sie mindestens 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist schriftlich per E-Mail oder vorzugsweise über die Vergabeplattform Berlin eingehen. Mündliche/telefonische Anfragen werden nicht beantwortet. 4) Der Bieter (einschließlich eventueller Drittunternehmer) darf weder einen Eintrag im Wettbewerbsregister noch in den Finanz-Sanktionslisten der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27. Mai 2002, 753/2011 vom 1. August 2011 sowie 2580/2001 vom 27. Dezember 2001 (www.finanz-sanktionsliste.de) haben. Eine diesbezügliche Abfrage erfolgt vor Zuschlagserteilung durch die Vergabestelle. 5) Bedingungen für den Erhalt von Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen: Die Teilnahme am Vergabeverfahren und der Erhalt der Vergabeunterlagen sind über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.berlin.de/vergabeplattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/> möglich. Die Vergabeunterlagen werden gemäß § 41 VgV Abs. 1 ab dem Tag der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung oder dem Tag der Aufforderung zur Interessenbestätigung unentgeltlich und vollständig als pdf-Dokumente auf der Plattform angeboten. Die Einreichung /Abgabe der Angebote kann elektronisch mit qualifizierter oder fortgeschrittener Signatur oder elektronisch in Textform über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Für den Erhalt der elektronischen bearbeitbaren Vergabeunterlagen ist eine einmalige, kostenlose Registrierung auf der Internetseite <http://www.berlin.de/vergabeplattform/veroeffentlichungen/registrierung-firma/> notwendig, soweit der Bieter nicht bereits registriert ist. Die Angebotsabgabe zu dieser Ausschreibung ist nur in elektronischer Form zulässig! Schriftlich eingereichte Angebote werden ausgeschlossen. Bitte beachten Sie, dass alle Bieter eigenverantwortlich die weitere Entwicklung zum Verfahren wie z.B. die Ergänzung oder

Änderung der Vergabeunterlagen und die Einstellung von beantworteten Bieterfragen durch selbstständige Einsicht verfolgen müssen. Einzusehen unter: <http://www.berlin.de/vergabepattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/>

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Eignung ist durch eine der folgenden Bescheinigungen bzw. Erklärungen nachzuweisen: — Eintragung im Lieferantenportal der Wohnungsbaugesellschaften Berlin/Brandenburg, — Eintragung beim Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer und Dienstleistungsbereich (Präqualifikationsverzeichnis), — Eintragung im Unternehmer und Lieferantenverzeichnis für öffentliche Aufträge (ULV) des Landes Berlin, — ULVEintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder SachsenAnhalt oder Mecklenburg-Vorpommern oder gleichwertige Bescheinigungen anderer Bundesländer, — Beibringung des ausgefüllten beiliegenden Formblattes „Eigenerklärung zur Eignung I“. Gelangt das Angebot eines Bieters, der nur die „Eigenerklärung zur Eignung I“ abgegeben hat, in die engere Auswahl, hat der Bieter nach Aufforderung durch die Vergabestelle folgende einschlägige Nachweise unverzüglich beizubringen: a) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes über die Zahlung von Steuern und Abgaben; b) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse über die ordnungsgemäße Entrichtung der gesetzlichen Beiträge; c) Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft; d.) Nachweis der Eintragung in das Berufsregister (Handwerkskammer bzw. IHK); Wenn keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die unter a) bis d) geforderten Bescheinigungen und Nachweise am Tag des Eröffnungstermins nicht älter als ein Jahr sein. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eigenerklärung des Auftragnehmers über die Fach- und Sachkunde für die Durchführung von Schädlingsbekämpfungsmaßnahmen einschließlich des Umgangs mit den eingesetzten Biozidprodukten nach den geltenden gesetzlichen Vorschriften (gem. „Eigenerklärung Fach- und Sachkunde“).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Mindestdeckungssummen der Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung: für Personenschäden: 5,0 Mio. EUR, für Sachschäden: 3,0 Mio. EUR, für Vermögensschäden: 500.000 EUR, für Schlüsselverlust: 100.000 EUR. Für mehrere Schadensfälle pro Jahr muss mindestens eine Deckungssumme von 10,0 Mio. EUR zur Verfügung stehen. Unterschreitet die vorhandene Versicherung die vor genannten Mindestdeckungssummen, so ist bei Vertragsabschluss eine Versicherung mit den geforderten Werten nachzuweisen (gem. „Verpflichtungserklärung Versicherung“). Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung über die Zahl der in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung II“ ist für die geforderten Erklärungen den Verdingungsunterlagen beigelegt und zwingend zu verwenden.

MINDESTANFORDERUNGEN: Als Mindestanforderung je Los gilt eine durchschnittliche Anzahl von 3 Arbeitskräften in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025. Werden die Mindestanforderungen in Summe nicht für alle angebotenen Lose nachgewiesen, wird die Vergabestelle nur jene angebotenen Lose zulassen, für welche die Eignung nachgewiesen wurde. Dies können ein Los oder zwei der drei Lose sein. Die Vergabestelle wird hierbei die für den Auftraggeber wirtschaftlichste Konstellation pro Los im Hinblick auf das Zuschlagskriterium Preis berücksichtigen, sofern das Angebot wertungsfähig ist.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz und den Umsatz vergleichbarer Leistungen in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025. Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung II“ ist für die geforderten Erklärungen den Verdingungsunterlagen beigelegt und zwingend zu verwenden.

MINDESTANFORDERUNGEN: Als Mindestanforderung je Los gilt ein mittlerer Umsatz für vergleichbare Leistungen in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 in Höhe von 100.000 Euro brutto. Werden die Mindestanforderungen in Summe nicht für alle angebotenen Lose nachgewiesen, wird die Vergabestelle nur jene angebotenen Lose zulassen, für welche die Eignung nachgewiesen wurde. Dies können ein Los oder zwei der drei Lose sein. Die Vergabestelle wird hierbei die für den Auftraggeber wirtschaftlichste Konstellation pro Los im Hinblick auf das Zuschlagskriterium Preis berücksichtigen, sofern das Angebot wertungsfähig ist.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzliste über ähnliche Leistungen (Schädlingsbekämpfung) in vergleichbarer Größenordnung, welche im Zeitraum 01.01.2023 bis zur Angebotseröffnung durchgeführt wurden bzw. werden. Laufende Verträge müssen mindestens seit 1 Jahr bestehen. Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung III“ ist den Verdingungsunterlagen beigelegt und zwingend zu verwenden.

MINDESTANFORDERUNGEN: Als Mindestanforderung je Los gilt eine vergleichbare Referenz für Schädlingsbekämpfung mit einer Jahresauftragssumme von mindestens 35.000 Euro brutto. Laufende Verträge müssen mindestens seit 1 Jahr bestehen. Werden die Mindestanforderungen in Summe nicht für alle angebotenen Lose nachgewiesen, wird die Vergabestelle nur jene angebotenen Lose zulassen, für welche die Eignung nachgewiesen wurde. Dies können ein Los oder zwei der drei Lose sein. Die Vergabestelle wird hierbei die für den Auftraggeber wirtschaftlichste Konstellation pro Los im Hinblick auf das Zuschlagskriterium Preis berücksichtigen, sofern das Angebot wertungsfähig ist. Der Nachweis zu den Mindestanforderungen ist auch anhand einer (1) vergleichbaren Referenz mit einer - entsprechend der angebotenen Lose - kumulierten Auftragssumme möglich.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 08/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210057>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Unternehmen werden gemäß § 56 Abs. 2 VgV aufgefordert, fehlende Unterlagen innerhalb von 6 Kalendertagen nachzureichen vorzugsweise über die Vergabepattform Berlin oder per E-Mail. Werden die geforderten Unterlagen nicht bis zum Ablauf der Nachfrist vollständig eingereicht, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 14/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß §

160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Los 3 - K3 und K5

Description: Leistungen der Schädlingsbekämpfung für den Bereich Immobilienbewirtschaftung (IB) Kundencenter 3 und Kundencenter 5 der GESOBAU AG Der reibungslose Ablauf unserer Prozesse, die permanente Herstellung einer Mieterzufriedenheit sowie das Sicherstellen von Sauberkeit und Ordnung in unseren Wohnanlagen ist uns wichtig. Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um die Erbringung von Abrufleistungen für Schädlingsbekämpfung und Schädlingsabwehrmaßnahmen in diversen Gebäuden und auf den Grundstücken einschließlich der Außenanlagen des Auftraggebers.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90922000 Pest-control services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13187

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: 1) Bietergemeinschaften sind grundsätzlich zugelassen. Die Mitglieder einer Bietergemeinschaft haften gesamtschuldnerisch und benennen einen bevollmächtigten Vertreter. Bietergemeinschaften haben eine entsprechende Bietergemeinschaftserklärung (liegt den Vergabeunterlagen bei) vorzulegen. 2) Geforderte Bescheinigungen und Nachweise sind von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. 3) Anfragen werden nur beantwortet, wenn sie mindestens 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist schriftlich per E-Mail oder vorzugsweise über die Vergabeplattform Berlin eingehen. Mündliche/telefonische Anfragen werden nicht beantwortet. 4) Der Bieter (einschließlich eventueller Drittunternehmer) darf weder einen Eintrag im Wettbewerbsregister noch in den Finanz-Sanktionslisten der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27. Mai 2002, 753/2011 vom 1. August 2011 sowie 2580/2001 vom 27. Dezember 2001 (www.finanz-sanktionsliste.de) haben. Eine diesbezügliche Abfrage erfolgt vor Zuschlagserteilung durch die Vergabestelle. 5) Bedingungen für den Erhalt von Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen: Die Teilnahme am Vergabeverfahren und der Erhalt der Vergabeunterlagen sind über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.berlin.de/vergabeplattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/> möglich. Die Vergabeunterlagen werden gemäß § 41 VgV Abs. 1 ab dem Tag der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung oder dem Tag der Aufforderung zur Interessenbestätigung unentgeltlich und vollständig als pdf-Dokumente auf der Plattform angeboten. Die Einreichung /Abgabe der Angebote kann elektronisch mit qualifizierter oder fortgeschrittener Signatur oder elektronisch in Textform über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Für den Erhalt der elektronischen bearbeitbaren Vergabeunterlagen ist eine einmalige, kostenlose Registrierung auf der Internetseite <http://www.berlin.de/vergabeplattform/veroeffentlichungen/registrierung-firma/> notwendig, soweit der Bieter nicht bereits registriert ist. Die Angebotsabgabe zu dieser Ausschreibung ist nur in elektronischer Form zulässig! Schriftlich eingereichte Angebote werden ausgeschlossen. Bitte beachten Sie, dass alle Bieter eigenverantwortlich die weitere Entwicklung zum Verfahren wie z.B. die Ergänzung oder Änderung der Vergabeunterlagen und die Einstellung von beantworteten Bieterfragen durch selbstständige Einsicht verfolgen müssen. Einzusehen unter: <http://www.berlin.de/vergabeplattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/>

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Eignung ist durch eine der folgenden Bescheinigungen bzw. Erklärungen nachzuweisen: — Eintragung im Lieferantenportal der Wohnungsbaugesellschaften Berlin/Brandenburg, — Eintragung beim Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer und Dienstleistungsbereich (Präqualifikationsverzeichnis), — Eintragung im Unternehmer und Lieferantenverzeichnis für öffentliche Aufträge (ULV) des Landes Berlin, — ULVEintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder SachsenAnhalt oder Mecklenburg-Vorpommern oder gleichwertige Bescheinigungen anderer Bundesländer, — Beibringung des ausgefüllten beiliegenden Formblattes „Eigenerklärung zur Eignung I“. Gelangt das Angebot eines Bieters, der nur die „Eigenerklärung zur Eignung I“ abgegeben hat, in die engere Auswahl, hat der Bieter nach Aufforderung durch die Vergabestelle folgende einschlägige Nachweise unverzüglich beizubringen: a) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes über die Zahlung von Steuern und Abgaben; b) Unbedenklichkeitsbescheinigung der

Krankenkasse über die ordnungsgemäße Entrichtung der gesetzlichen Beiträge; c) Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft; d.) Nachweis der Eintragung in das Berufsregister (Handwerkskammer bzw. IHK); Wenn keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die unter a) bis d) geforderten Bescheinigungen und Nachweise am Tag des Eröffnungstermins nicht älter als ein Jahr sein. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eigenerklärung des Auftragnehmers über die Fach- und Sachkunde für die Durchführung von Schädlingsbekämpfungsmaßnahmen einschließlich des Umgangs mit den eingesetzten Biozidprodukten nach den geltenden gesetzlichen Vorschriften (gem. „Eigenerklärung Fach- und Sachkunde“).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Mindestdeckungssummen der Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung: für Personenschäden: 5,0 Mio. EUR, für Sachschäden: 3,0 Mio. EUR, für Vermögensschäden: 500.000 EUR, für Schlüsselverlust: 100.000 EUR. Für mehrere Schadensfälle pro Jahr muss mindestens eine Deckungssumme von 10,0 Mio. EUR zur Verfügung stehen. Unterschreitet die vorhandene Versicherung die vor genannten Mindestdeckungssummen, so ist bei Vertragsabschluss eine Versicherung mit den geforderten Werten nachzuweisen (gem. „Verpflichtungserklärung Versicherung“). Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung über die Zahl der in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung II“ ist für die geforderten Erklärungen den Verdingungsunterlagen beigelegt und zwingend zu verwenden.
MINDESTANFORDERUNGEN: Als Mindestanforderung je Los gilt eine durchschnittliche Anzahl von 3 Arbeitskräften in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025. Werden die Mindestanforderungen in Summe nicht für alle angebotenen Lose nachgewiesen, wird die Vergabestelle nur jene angebotenen Lose zulassen, für welche die Eignung nachgewiesen wurde. Dies können ein Los oder zwei der drei Lose sein. Die Vergabestelle wird hierbei die für den Auftraggeber wirtschaftlichste Konstellation pro Los im Hinblick auf das Zuschlagskriterium Preis berücksichtigen, sofern das Angebot wertungsfähig ist.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz und den Umsatz vergleichbarer Leistungen in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025. Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung II“ ist für die geforderten Erklärungen den Verdingungsunterlagen beigelegt und zwingend zu verwenden.
MINDESTANFORDERUNGEN: Als Mindestanforderung je Los gilt ein mittlerer Umsatz für vergleichbare Leistungen in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 in Höhe von 100.000 Euro brutto. Werden die Mindestanforderungen in Summe nicht für alle angebotenen Lose nachgewiesen, wird die Vergabestelle nur jene angebotenen Lose zulassen, für welche die Eignung nachgewiesen wurde. Dies können ein Los oder zwei der drei Lose sein. Die Vergabestelle wird hierbei die für den Auftraggeber wirtschaftlichste

Konstellation pro Los im Hinblick auf das Zuschlagskriterium Preis berücksichtigen, sofern das Angebot wertungsfähig ist.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzliste über ähnliche Leistungen

(Schädlingsbekämpfung) in vergleichbarer Größenordnung, welche im Zeitraum 01.01.2023 bis zur Angebotseröffnung durchgeführt wurden bzw. werden. Laufende Verträge müssen mindestens seit 1 Jahr bestehen. Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung III“ ist den Verdingungsunterlagen beigelegt und zwingend zu verwenden.

MINDESTANFORDERUNGEN: Als Mindestanforderung je Los gilt eine vergleichbare Referenz für Schädlingsbekämpfung mit einer Jahresauftragssumme von mindestens 35.000 Euro brutto. Laufende Verträge müssen mindestens seit 1 Jahr bestehen. Werden die Mindestanforderungen in Summe nicht für alle angebotenen Lose nachgewiesen, wird die Vergabestelle nur jene angebotenen Lose zulassen, für welche die Eignung nachgewiesen wurde. Dies können ein Los oder zwei der drei Lose sein. Die Vergabestelle wird hierbei die für den Auftraggeber wirtschaftlichste Konstellation pro Los im Hinblick auf das Zuschlagskriterium Preis berücksichtigen, sofern das Angebot wertungsfähig ist. Der Nachweis zu den Mindestanforderungen ist auch anhand einer (1) vergleichbaren Referenz mit einer - entsprechend der angebotenen Lose - kumulierten Auftragssumme möglich.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 08/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210057>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Die Unternehmen werden gemäß § 56 Abs. 2 VgV aufgefordert, fehlende Unterlagen innerhalb von 6 Kalendertagen nachzureichen vorzugsweise über die Vergabepattform Berlin oder per E-Mail. Werden die geforderten Unterlagen nicht bis zum Ablauf der Nachfrist vollständig eingereicht, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 14/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: GESOBAU AG
Registration number: 11-2100013000-65
Department: Einkauf / Vergabe
Postal address: Stiftsweg 1
Town: Berlin
Postcode: 13187
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Herr Stephan Franke
Email: stephan.franke@gesobau.de
Telephone: +49 304073-1770
Internet address: <https://www.gesobau.de/>
Buyer profile: <https://www.gesobau.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin - Luther - Straße 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: GESOBAU Wohnen GmbH & Co. KG
Registration number: 11-2100013001-62
Postal address: Stiftsweg 1
Town: Berlin
Postcode: 13187
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Herr Stephan Franke
Email: stephan.franke@gesobau.de
Telephone: +49 304073-1770
Internet address: <https://gesobauwohnen.de>
Buyer profile: <https://www.gesobauwohnen.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4db077be-ab61-4e60-8b91-7248349c2e24 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/09/2026 10:33:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 643501-2026

OJ S issue number: 181/2026

Publication date: 18/09/2026