

Germany-Erfurt: District heating

OJ S 205/2023 24/10/2023

Contract notice

Supplies

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH

Postal address: Mainzerhofstraße 12

Town: Erfurt

NUTS code: DEG01 Erfurt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99084

Country: Germany

E-mail: igk-ausschreibung@leg-thueringen.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.leg-thueringen.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y8E6TNY/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y8E6TNY>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Landesentwicklungsgesellschaft

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Energieliefer-Contracting, Errichtung und Betreibung einer Wärmeerzeugungsanlage

Reference number: IGK 2023 03-0130-4

II.1.2. Main CPV code

09323000 District heating

II.1.3. Type of contract

Supplies

II.1.4. Short description

Die vergabegegenständliche Leistung umfasst die Durchführung von Energieliefer-Contracting für die Wärmeversorgung des Gewerbegrundstückes in Jena, Carl-Zeiss-Promenade 10. Der Jahreswärmearbeit für die Liegenschaft beträgt ca. 20 GWh/a.

Am Standort eines ehemaligen Trafohauses im nordöstlichen Teil des Betriebsgeländes, soll die "Neue Energiezentrale-G24" errichtet werden. Das Gebäude wird durch den Auftraggeber errichtet und ist nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Der Neubau der Energiezentrale dient der Unterbringung der durch den Contractor neu zu installierenden Wärmeerzeugungsanlage. Weiterhin soll der bauseits erstellte Sekundärnetzverteiler-/Sammler sowie das Sekundärnetz mit den Wärmeübergabestationen im Gebäude G70 durch den Contractor betrieben werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEG03 Jena, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Carl-Zeiss-Promenade 10 07746 Jena

II.2.4. Description of the procurement

Die vergabegegenständliche Leistung umfasst die Umsetzung eines energieeffizienten und wirtschaftlichen Wärmeversorgungskonzeptes für die Liegenschaft "Jena, Carl-Zeiss-Promenade 10". Hierbei ist für die Gebäude der Wärmebedarf über diversifizierte Wärmeerzeugungsanlagen zu decken, welche zentral in einer zu errichtenden Energiezentrale installiert werden. Bestandteil der vergabegegenständlichen Leistung ist die Errichtung und der Betreuung einer Wärmeerzeugungsanlage aus diversifizierten Wärmequellen bestehend aus einem Fernwärmeanschluss der Stadtwerke Jena, dem Aufbau einer nachhaltigen Wärmerückgewinnung mittels Wärmepumpenanlage (Nutzung der Rückkühlwärme der Kältemaschinen sowie nochmalige Auskühlung des Fernwärmerücklaufes) und Nutzung von Power-to-Heat zur Abdeckung der Spitzenlast gemäß der Leistungsbeschreibung und den Mindestanforderungen. Zur Wärmeverteilung an die Verbraucher steht ein bauseits bereitgestelltes Sekundärnetz zu Verfügung. Neben den Erzeugungsanlagen ist auch das Sekundärnetz mit den Wärmeübergabestationen (WÜST) zu betreiben.

Die zukünftige Wärmeversorgung ist jeweils auf den prognostizierten Energiebedarf auszulegen. Der Vertrag hat eine Grundlaufzeit von 10 Jahren und eine Verlängerungsoption um weitere 5 Jahre. Der Auftragnehmer (Contractor) setzt auf eigenes Risiko Kapital und Know-how der anlagentechnischen Ausstattung ein. Der Contractor plant, finanziert die technischen Maßnahmen und setzt diese um. Zu den Leistungen des Contractors gehören zudem die energieeffiziente Betreuung/Betriebsführung und Instandhaltung der Erzeugungsanlage und des Sekundärnetzes zur Wärmeverteilung (wird AG-seits errichtet) sowie die Wärmelieferung während der Vertragslaufzeit.

- # Errichtung Erzeugungsanlage
- # Betreuung Erzeugungsanlage
- # Betreuung Sekundärnetz
- # Abschluss von Lieferverträgen (Medien)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2024 End: 31/07/2035

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Einmalige Verlängerungsoption von 5 Jahren, vgl. § 10 des Vertragsentwurfs.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Auszug aus dem Berufs- bzw. Handelsregister. Der Auszug darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Angebote (vgl. IV.2.2) nicht älter als 3 Monate sein.
 2. Eigenerklärung, dass bei dem Bieter bzw. den Mitgliedern der Bietergemeinschaft keine Ausschlussgründe gem. § 123 Abs. 1 bis 4 GWB und § 124 Abs. 1 GWB vorliegen (Formblatt 1).
 3. Ggf. Bietergemeinschaftserklärung, aus der sich die Mitglieder der Bietergemeinschaft, die Absicht ihres Zusammenschlusses zu einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall und der bevollmächtigte Vertreter ergeben (Formblatt 3).
- Bei Bietergemeinschaften sind die Angaben und Erklärungen für sämtliche Mitglieder der Bietergemeinschaft vorzulegen. Der AG akzeptiert als vorläufigen Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (§ 50 VgV).
- Soweit der Bieter oder die Bietergemeinschaft entsprechend § 47 VgV (Eignungsleihe) auf Ressourcen von Nachunternehmern zurückgreifen will, sind Formblatt 4 und die vorgenannten Angaben und Erklärungen auch vom Dritten/Nachunternehmer vorzulegen. Darüber hinaus ist eine Erklärung des Nachunternehmers vorzulegen, dass er im Fall der Auftragsvergabe an den Bieter (die Bietergemeinschaft) diesem/r zur Verfügung steht (Formblatt 5).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Aktueller Nachweis über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von min. 5 Mio. Euro je Schadensfall oder Nachweis des Versicherungsgebers über die Bereitschaft zum Abschluss einer entsprechenden Versicherung oder Erhöhung der Deckungssummen im Fall der Auftragsvergabe.
2. Jährliches Mittel der Anzahl der Beschäftigten getrennt nach Führungskräften und sonstigen Mitarbeitern in den letzten drei Jahren (Formblatt 1).

3. Angaben zum Gesamtumsatz und zum Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Wärmelieferung) in den letzten drei Jahren (Formblatt 1).

Bei Bietergemeinschaften sind die Angaben und Erklärungen für sämtliche Mitglieder der Bietergemeinschaft vorzulegen. Der AG akzeptiert als vorläufigen Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (§ 50 VgV).

Soweit der Bieter oder die Bietergemeinschaft entsprechend § 47 VgV (Eignungsleihe) auf Ressourcen von Nachunternehmern zurückgreifen will, sind Formblatt 4 und die vorgenannten Angaben und Erklärungen auch vom Dritten/Nachunternehmer vorzulegen. Darüber hinaus ist eine Erklärung des Nachunternehmers vorzulegen, dass er im Fall der Auftragsvergabe an den Bieter (die Bietergemeinschaft) diesem/r zur Verfügung steht (Formblatt 5).

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Aktueller Nachweis über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von min. 5 Mio. Euro je Schadensfall oder Nachweis des Versicherungsgebers über die Bereitschaft zum Abschluss einer entsprechenden Versicherung oder Erhöhung der Deckungssummen im Fall der Auftragsvergabe.
- Mindestumsatz im Bereich Wärmelieferung in den letzten 3 Jahren von 10 Mio Euro pro Jahr.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Geeignete Referenzen über früher ausgeübte vergleichbare Aufträge (Formblatt 2), davon mindestens:

- eine Referenz über den Bau und Betrieb von Wärmeerzeugungsanlagen mit einer Heizwärmeleistung größer 5 MW (thermisch)
- eine Referenz über den Bau und Betrieb von Wärmeerzeugungsanlagen aus mindestens 2 verschiedenen Energiequellen.
- eine Referenz über den Betrieb von Nahwärme- bzw. Fernwärmenetzen einschließlich Wärmeübertragerstationen.

Der AG akzeptiert als vorläufigen Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (§ 50 VgV).

Soweit der Bieter oder die Bietergemeinschaft entsprechend § 47 VgV (Eignungsleihe) auf Ressourcen von Nachunternehmern zurückgreifen will, sind Formblatt 4 und die vorgenannten Angaben und Erklärungen auch vom Dritten/Nachunternehmer vorzulegen. Darüber hinaus ist eine Erklärung des Nachunternehmers vorzulegen, dass er im Fall der Auftragsvergabe an den Bieter (die Bietergemeinschaft) diesem/r zur Verfügung steht (Formblatt 5).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Geeignete Referenzen über früher ausgeübte vergleichbare Aufträge (Formblatt 2), davon mindestens:

- eine Referenz über den Bau und Betrieb von Wärmeerzeugungsanlagen mit einer Heizwärmeleistung größer 5 MW (thermisch)
- eine Referenz über den Bau und Betrieb von Wärmeerzeugungsanlagen aus mindestens 2 verschiedenen Energiequellen.
- eine Referenz über den Betrieb von Nahwärme- bzw. Fernwärmenetzen einschließlich Wärmeübertragerstationen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/12/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/02/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/12/2023 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8E6TNY

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4

Town: Weimar

Postal code: 99423

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telephone: +49 361-573321254

Fax: +49 361-573321059

Internet address: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4

Town: Weimar

Postal code: 99423

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telephone: +49 361-573321254

Fax: +49 361-573321059

Internet address: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2023