

Poland-Łódź: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 205/2023 24/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W ŁODZI

National registration number: Regon 001022890

Postal address: al. Kościuszki 83

Town: Łódź

NUTS code: PL71 Łódzkie

Postal code: 90-436

Country: Poland

Contact person: Tomasz Wasilewski

E-mail: przetargi.ias.lodz@mf.gov.pl

Telephone: +48 422899759

Internet address(es):Main address: <https://www.lodzkie.kas.gov.pl/>Address of the buyer profile: <https://www.lodzkie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-lodzi/ogloszenia/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług usuwania awarii krytycznych i niekrytycznych oraz przeglądów konserwacyjno-serwisowych systemów i instalacji budynkowych zlokalizowanych w Centrum Kompetencyjnym IAS w Łodzi

Reference number: 1001-ILZ.260.30.2023

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług usuwania Awarii Krytycznych oraz Niekrytycznych i Usług konserwacyjno-serwisowych polegających na okresowych przeglądach konserwacyjno-serwisowych poniższych systemów i instalacji budynkowych.

Przedmiot zamówienia podzielony został na 4 przedmiotowe części:

Część I – „Świadczenie usługi usuwania awarii oraz przeglądów konserwacyjno – serwisowych systemu sieci energetycznej zlokalizowanej w IAS w Łodzi”;

Część II – „Świadczenie usług usuwania awarii oraz przeglądów konserwacyjno – serwisowych systemów klimatyzacji zlokalizowanych w IAS w Łodzi”;

Część III – „Świadczenie usług usuwania awarii oraz przeglądów konserwacyjno – serwisowych systemów przeciwpożarowych zlokalizowanych w IAS w Łodzi”,

Część IV - "Świadczenie usług usuwania awarii oraz przeglądów konserwacyjno – serwisowych systemów i instalacji budynkowych niskoprądowych zlokalizowanych w IAS w Łodzi".

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 365 000,00 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług usuwania awarii oraz przeglądów konserwacyjno – serwisowych systemów przeciwpożarowych zlokalizowanych w IAS w Łodzi

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: Centrum Kompetencyjne Wsparcia Systemu Informacyjnego Skarbowo-Celnego Izby Administracji Skarbowej w Łodzi, z siedzibą przy ul. Karolewskiej 41 w Łodzi

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia Części III jest „Świadczenie usług usuwania awarii oraz przeglądów konserwacyjno – serwisowych systemów przeciwpożarowych zlokalizowanych w Centrum Kompetencyjnym Wsparcia Systemu Informacyjnego Skarbowo-Celnego Izby Administracji Skarbowej w Łodzi, z siedzibą przy ul. Karolewskiej 41” poniższych systemów przeciwpożarowych:

- System Sygnalizacji Alarmu Pożaru oparty na systemie Schrack Seconet ,
- System Wczesnej Detekcji Dymu Oparty na systemie Vesda ,
- System Gaśniczy oparty na systemie EURO-ITO/SERWER,
- System Oddymiania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1C do SWZ oraz Wzór Umowy stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ.

8. W przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę co prowadziłoby do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, oznacza to, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, należy odczytywać z wyrazami

„lub równoważne” W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, a wskazane powyżej odniesienia należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.

Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności obejmujące bezpośrednią realizację przedmiotowych usług tj.: Wykonywanie czynności obejmujących procesy przyjmowania, ewidencjonowania i przetwarzania zgłoszeń awarii.

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty wizji lokalnej terenu robót i jego otoczenia. Dokonanie wizji jest możliwe w dni robocze, w godzinach 8.00-14.00, po uprzednim, telefonicznym uzgodnieniu z Zamawiającym. Wizja lokalna traktowana jest przez Zamawiającego jako czynność pomocnicza przy przygotowaniu oferty. Skorzystanie

z wizji lokalnej nie ma wpływu na ocenę oferty, jak też wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Maksymalny czas usunięcia awarii drobnej / Weighting: 15

Price - Weighting: 85

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych / 00/100).

Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny całkowitej wskazanej w ofercie.

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług usuwania awarii oraz przeglądów konserwacyjno – serwisowych systemów i instalacji budynkowych niskoprądowych zlokalizowanych w IAS w Łodzi

Lot No: 4

II.2.2.

Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: Centrum Kompetencyjne Wsparcia Systemu Informacyjnego Skarbowo-Celnego Izby Administracji Skarbowej w Łodzi, z siedzibą przy ul. Karolewskiej 41 w Łodzi

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia Części IV jest „Świadczenie usług usuwania awarii oraz przeglądów konserwacyjno – serwisowych systemów i instalacji budynkowych niskoprądowych zlokalizowanych w Centrum Kompetencyjnym Wsparcia Systemu Informacyjnego Skarbowo-Celnego Izby Administracji Skarbowej w Łodzi, z siedzibą przy ul. Karolewskiej 41” poniższych systemów i instalacji budynkowych:

- System Kontroli Dostępu
- System Telewizji Dozorowej ,
- System Sygnalizacji Włamania i Napadu,
- System monitorowania temperatury i wilgotności,
- System monitoringu wycieku wody

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1D do SWZ oraz Wzór Umowy stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ.

W przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę co prowadziłoby do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, oznacza to, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne” W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, a wskazane powyżej odniesienia należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.

Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności obejmujące bezpośrednią realizację przedmiotowych usług tj.: Wykonywanie czynności obejmujących procesy przyjmowania, ewidencjonowania i przetwarzania zgłoszeń awarii.

Zamawiający przewiduje możliwość odbicia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty wizji lokalnej terenu robót i jego otoczenia. Dokonanie wizji jest możliwe w dni robocze, w godzinach 8.00-14.00, po uprzednim, telefonicznym uzgodnieniu z Zamawiającym. Wizja lokalna traktowana jest przez Zamawiającego jako czynność pomocnicza przy przygotowaniu oferty. Skorzystanie

z wizji lokalnej nie ma wpływu na ocenę oferty, jak też wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Maksymalny czas usunięcia awarii drobnej / Weighting: 15

Price - Weighting: 85

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł, 00/100).

Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny całkowitej wskazanej w ofercie.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 136-433099](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Świadczenie usług usuwania awarii oraz przeglądów konserwacyjno – serwisowych systemów przeciwpożarowych zlokalizowanych w IAS w Łodzi

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 01 Partner Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

National registration number: 7251004192

Postal address: ul. gen. J. Dąbrowskiego 219/223

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 93-231

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 341 250,00 PLN

Lowest offer: 312 912,00 PLN / Highest offer: 312 912,00 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 4

Title:

Świadczenie usług usuwania awarii oraz przeglądów konserwacyjno – serwisowych systemów i instalacji budynkowych niskoprądowych zlokalizowanych w IAS w Łodzi

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 01 Partner Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

National registration number: 7251004192

Postal address: ul. gen. J. Dąbrowskiego 219/223

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 93-231

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 341 250,00 PLN

Lowest offer: 132 840,00 PLN / Highest offer: 411 533,52 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Do oferty wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na formularzu Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia.
2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z udziału w postępowaniu, jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4, a także jeżeli zachodzą przesłanki określone na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (ustawa).
2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z udziału w postępowaniu wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust.1 ustawy Pzp, oraz w art. 109 ust.1 pkt 1, 4 ustawy.
3. Zamawiający zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy, przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w terminie 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
 - 1) w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia:
 - a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem,
 - b) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy,
 - c) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,
 - d) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą,
 - e) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 2) w celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
 - a) wykaz usług – załącznik nr 4A,4B,4C,4D do SWZ,

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – załącznik nr 5A, 5B, 5C, 5D do SWZ.

Szczegółowe informacje zawarte zostały w dokumentacji postępowania.

Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „zabezpieczenie”) w wysokości 4% ceny całkowitej wskazanej w ofercie.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, dalej zwana „Ustawą”.
2. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
4. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1).
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

9.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

10.Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1)30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,

2)6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2023