

Germany-Gomaringen: Architectural and related services

OJ S 205/2023 24/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Gomaringen

Postal address: Lindenstr. 63

Town: Gomaringen

NUTS code: DE142 Tübingen, Landkreis

Postal code: 72810

Country: Germany

Contact person: Gemeinde Gomaringen, Frau Betz und kohler grohe architekten,
Verfahrensbetreuer, Kontakt: Susanne de BeerE-mail: susanne.de.beer@kohlergrohe.de

Telephone: +49 711/76963934

Internet address(es):Main address: www.gomaringen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Erweiterung und Umbau Hublandschule, Gomaringen

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Gomaringen beabsichtigt den zweizügigen Ausbau der Hublandschule, die bisher eine einzügige Außenstelle der Schlossschule ist. Die Schule soll weiter als Außenstelle geführt werden, aber zukünftig neben der Erweiterung um einen Zug, auch die Möglichkeit der Ganztagsbetreuung einschließlich Mittagessen bieten.

Gegenstand des Wettbewerbs sind Leistungen nach HOAI für die Konzeption des Neubaus der 2-zügigen Grundschule und den Umbau und Sanierung des Bestandsgebäudes, für die

erforderlichen Ganztagsflächen. Zusätzlich sind zwei Betriebswohnungen für Pädagogisches Personal und die Sanierung der Hublandsporthalle Teil der Wettbewerbsaufgabe.

Der Wettbewerb ist als einstufiger, nicht offener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Auswahlverfahren mit 25 Teilnehmern ausgeschrieben. Die Ausloberin wählt 6 Teilnehmer vorab aus. Das Verfahren ist anonym.

Zur Teilnahme berechtigt sind natürliche Personen, interdisziplinäre Bewerber oder interdisziplinäre Bewerbungsgemeinschaften, die die fachlichen Voraussetzungen erfüllen und die am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung Architekt/in und Landschaftsarchitekt/in führen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 001,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE142 Tübingen, Landkreis

Main site or place of performance: Gomaringen

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Gomaringen beabsichtigt den zweizügigen Ausbau der Hublandschule, die bisher eine einzügige Außenstelle der Schlossschule ist. Die Schule soll weiter als Außenstelle geführt werden, aber zukünftig neben der Erweiterung um einen Zug, auch die Möglichkeit der Ganztagsbetreuung einschließlich Mittagsessen bieten. Zusätzlich sind zwei Betriebswohnungen für Pädagogisches Personal und die Sanierung der Hublandsporthalle Teil der Wettbewerbsaufgabe. Der Ausbau des Standortes Hublandschule und damit die Verlagerung eines Grundschulzuges an die Hublandschule soll eine räumliche Entlastung des Hauptstandortes Schlossschule ermöglichen, der in den kommenden Jahren saniert und umgebaut werden soll.

Die zum Schulbetrieb der zukünftig zweizügigen Grundschule (ca. 180 bis 225 Schüler) notwendigen Räume sollen in einem Neubau realisiert und das vorhandene Schulgebäude umgebaut, saniert und für den Ganztagesbetrieb eingerichtet werden. Die Programmfläche (Nettofläche) der Hublandschule wurde mit ca. 1474 m² zzgl. Nebennutzungs- und Erschließungsflächen ermittelt.

Bei der Gesamtmaßnahme sind die aktuellen pädagogischen und organisatorischen Anforderungen zu berücksichtigen und die Möglichkeiten der Inklusion und Teilhabe durch die bauliche Struktur zu unterstützen. Zusätzlich sind die Fragen der Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und wirtschaftlichen Betriebsführung des Standortes mit der Maßnahme zukunftsfähig zu beantworten.

Die städtebauliche Besonderheit der Aufgabenstellung liegt in der Einbindung des Neubaus in die bestehende örtliche Struktur mit Bestandsgebäude, Sporthalle und Pflegeheim auf der einen und Wohnbebauung auf der anderen Seite. Eine Chance bietet die landschaftliche Situation auf der Süd-West-Seite mit freiem Blick auf Streuobstwiesen.

Ziel dieses Realisierungswettbewerbs ist es, für diesen Standort ein qualitätsvolles, wirtschaftliches und nachhaltiges Gebäude zu erhalten, das auf die jeweiligen städtebaulichen, funktionalen und wirtschaftlichen Anforderungen angemessen und in hoher Qualität antwortet. Dabei sind die in der Auslobung genannten Rahmenbedingungen zu berücksichtigen.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der angefügten Kurzinformation.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wettbewerbsergebnis: / Weighting: 50 %

Quality criterion - Name: Weiterentwicklungsfähigkeit des Wettbewerbsergebnisses, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit: / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Leistungsfähigkeit des Projektteams: / Weighting: 10 %

Cost criterion - Name: Honorar: / Weighting: 10 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Geplante Termine und zusätzliche Angaben entnehmen Sie bitte der Kurzinformation.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 226-652120](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Objektplanung - Erweiterung und Hublandschule Gomaringen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hähnig | Gemmeke Architekten u. Stadtplaner Partnerschaft mbB

Town: Tübingen

NUTS code: DE142 Tübingen, Landkreis

Postal code: 72072

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 001,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Gemäß Auslobung A.15 wurde der Landschaftsarchitekt "Möhrle + Partner Freie Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA" (Stuttgart, NUTS-Code: DE111, Auftragnehmer ist ein KMU) am 15.10.2023 getrennt beauftragt.

Die für die Abgabe eines Teilnahmeantrags erforderlichen Unterlagen können mit und ohne Registrierung unter dem unter I.3 angegebenen Link kostenlos angesehen und heruntergeladen werden.

Teilnahmeanträge sind ausschließlich elektronisch über die unter I.3 angegebene Vergabepattform in Textform i.S.v. § 11 EU Abs. 4 VOB/A, § 126b BGB einzureichen. Es ist unzulässig, Teilnahmeanträge unmittelbar an die unter I.1 angegebene Kontaktstelle zu senden. Rückfragen müssen ebenfalls über die unter I.3 angegebene Vergabepattform gestellt werden. Die - anonymisierten - Rückfragen und Antworten und etwaige Änderungen und Ergänzungen der Unterlagen für das Vergabeverfahren werden nur auf der Vergabepattform unter dem unter I.3 angegebenen Link zur Verfügung gestellt. Alle Interessenten müssen sich daher regelmäßig selbst unter dem angegebenen Link informieren, ob Rückfragen und Antworten, Änderungen oder Ergänzungen zur Verfügung eingestellt wurden, die dann bei der Erstellung der Teilnahmeanträge zu beachten sind.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721926-8730
Internet address: <http://www.rp-karlsruhe.de/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2023