

**Germany-Berlin: Insurance services****OJ S 205/2023 24/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Postal address: Stefan-Heym-Platz 1

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10367

Country: Germany

Contact person: Frau Steffens

E-mail: [vergabe@howoge.de](mailto:vergabe@howoge.de)

Telephone: +49 3054641020

Fax: +49 3054641022

**Internet address(es):**Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: landeseigenes Unternehmen

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Versicherungsdienstleistungen HOWOGE

Reference number: VG-105-23

**II.1.2. Main CPV code**

66510000 Insurance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die zu vergebenen Leistungen betreffen Versicherungsdienstleistungen in 2 Losen für die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH und die mit ihr verbundenen Unternehmen

Los 1: Bauleistungsversicherung

Los 2: Haus- und Grundbestzerhaftpflichtversicherung

Es ist ein Versicherungsmakler mit der Vorbereitung und sachverständigen Begleitung der Ausschreibung sowie der anschließenden Betreuung der Versicherungsverträge beauftragt, für den eine festgelegte Courtage in das Angebot einzukalkulieren ist (Einzelheiten siehe Vergabeunterlagen).

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 10,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

1

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

66510000 Insurance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH ist eines der sechs kommunalen Wohnungsunternehmen des Landes Berlin. Kernelement der Unternehmensstrategie ist der soziale Auftrag. Denn eine Wohnungsbaugesellschaft trägt nicht nur Verantwortung für ihre Mieter: innen, sondern für die gesamte Stadt. Mit einem eigenen Wohnungsbestand von rund 75.400 Wohnungen gehört das Unternehmen zu den größten Vermietern deutschlandweit. Die HOWOGE will ihr Wohnungsportfolio insbesondere durch Neubau mittel- bis langfristig auf rund 100.000 Wohnungen erweitern.

Seit Start der Wachstumsoffensive im Jahr 2013 hat die HOWOGE ihren Bestand bis heute um mehr als 40 Prozent erhöht. Damit erfüllt die landeseigene Gesellschaft ihren Auftrag langfristig bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zu erhalten.

Die zu vergebene Leistung betrifft die Bauleistungsversicherung. Versicherungsnehmer sind die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH sowie verbundene Unternehmen.

Hierfür wird ein Versicherungsvertrag für Bauvorhaben bis zu einer Bausumme von jeweils 20 Mio. € vergeben.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

1. Die versicherten Risiken können während der Laufzeit der Versicherungsverträge angepasst werden.
2. Die zu versichernden Immobilienbestände können während der Laufzeit der Versicherungsverträge angepasst werden.
3. Die Versicherungsprämien können während der Laufzeit der Versicherungsverträge angepasst werden.
4. Die Versicherungsverträge können auf Konzerngesellschaften des Auftraggebers als Versicherungsnehmer erweitert werden.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

2

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

66510000 Insurance services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH ist eines der sechs kommunalen Wohnungsunternehmen des Landes Berlin. Kernelement der Unternehmensstrategie ist der soziale Auftrag. Denn eine Wohnungsbaugesellschaft trägt nicht nur Verantwortung für ihre Mieter: innen, sondern für die gesamte Stadt. .

Mit einem eigenen Wohnungsbestand von rund 75.400 Wohnungen gehört das Unternehmen zu den größten Vermietern deutschlandweit.

Die HOWOGE will ihr Wohnungsportfolio insbesondere durch Neubau mittel- bis langfristig auf rund 100.000 Wohnungen erweitern.

Seit Start der Wachstumsoffensive im Jahr 2013 hat die HOWOGE ihren Bestand bis heute um mehr als 40 Prozent erhöht. Damit erfüllt die landeseigene Gesellschaft ihren Auftrag langfristig bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zu erhalten.

Versicherungsnehmer sind die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH, die Wohnungsbaugesellschaft Lichtenberg mbH sowie sämtliche Gesellschaften eines getätigten Ankaufsprojekts.

Für alle drei Versicherungsnehmer werden rechtlich selbständige Versicherungsverträge vergeben.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

1. Die versicherten Risiken können während der Laufzeit der Versicherungsverträge angepasst werden.

2. Die zu versichernden Immobilienbestände können während der Laufzeit der Versicherungsverträge angepasst werden.

3. Die Versicherungsprämien können während der Laufzeit der Versicherungsverträge angepasst werden.

4. Die Versicherungsverträge können auf Konzerngesellschaften des Auftraggebers als Versicherungsnehmer erweitert werden.

### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 144-456567](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Lot No:** 1

**Title:**

Bauleistungsversicherung

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/09/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ERGO Versicherung AG

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 10,00 EUR

Total value of the contract/lot: 10,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2

**Lot No:** 2

**Title:**

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/09/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ERGO Versicherung AG

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 10,00 EUR

Total value of the contract/lot: 10,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

1. Für Angebotsabgabe stellt die Vergabestelle die Vergabeunterlagen (inkl. Formular „Eigenerklärung zur Eignung“) elektronisch auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/171394> zum Download zur Verfügung. Das darin enthaltene Formular „Eigenerklärung zu

Eignung“ ist zu verwenden. Die Vergabestelle behält sich vor, Angebote andernfalls nicht zu berücksichtigen. In jedem Falle werden interessierte Bieter gebeten, sich auf der Vergabepattform als Bieter mit ihren Kontaktdaten registrieren zu lassen, damit sie gegebenenfalls über Antworten zu Bieterfragen und Klarstellungen informiert werden können. Die Registrierung ist kostenfrei möglich.

2. Bieterfragen sind über die Vergabepattform zu stellen und werden dort im Wege von Bieterinformationen beantwortet.

3. Das Formular „Eigenerklärung zur Eignung“ ist vollständig auszufüllen, die geforderten Erklärungen und Nachweise sind vollständig abzugeben bzw. beizufügen. Die Vergabestelle wird unvollständige Angebote nicht berücksichtigen, wenn fehlende Erklärungen und/oder Nachweise bis zum Ablauf einer gesetzten Nachfrist nicht nachgereicht werden. Die Vergabestelle behält sich vor gegebenenfalls einen Nachweis des Finanzratings nachzufordern.

4. Angebote sind ausschließlich in elektronischer Form auf der Vergabepattform unter unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/171394> einzureichen. Die Vergabestelle wird Angebote nicht berücksichtigen, die nicht form- und/oder fristgerecht eingereicht werden.

5. Im Falle einer Bietergemeinschaft ist mit dem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder der Bietergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer oder teilschuldnerischer Haftung (im Sinne eines Versicherungskonsortiums) mit bevollmächtigtem Vertreter gründen. Ferner ist dem Angebot eine von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterzeichnete Vollmacht beizufügen, die einen Vertreter zur Durchführung des Vergabeverfahrens bevollmächtigt. Eine Deckung zu 100 % muss gewährleistet sein.

6. Beruft sich der Bieter hinsichtlich seiner Leistungsfähigkeit auf die Ressourcen von Drittunternehmen, so ist dem Angebot eine Erklärung der Drittunternehmen beizufügen, wonach diese dem Bieter im Auftragsfalle ihre Ressourcen zur Verfügung stellen. Gleiches gilt für verbundene Unternehmen.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +493 090137613

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB).

Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/10/2023