

64430-2026 - Competition

Czechia – Boiler installations – Obnova zdroje Teplárna

OJ S 20/2026 29/01/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Plzeňská teplárenská, a.s.

Email: inbox@plzenskateplarenska.cz

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Obnova zdroje Teplárna

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je funkční dílo spočívající v realizaci veškerých dodávek věcí, prací a služeb spojených s výstavbou paroplynového cyklu v areálu Teplárna zadavatele. Veřejná zakázka bude mít charakter dodávky „na klíč“ a bude provedena v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi, které jsou podrobně obsaženy v knize A a B ZD. Základní rozsah díla - zadavatel předpokládá následující základní rozsah díla tvořícího veřejnou zakázku: A. zpracování dokumentace nutné pro realizaci díla, a to zejména dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a další dokumentace včetně dodavatelské nutné pro zboží, služby a další činnosti spojené s realizací díla včetně jeho vyzkoušení, uvedení do provozu a předání zadavateli, a B. případné demolice a odstranění stávajících staveb, sítí anebo zařízení v místě provádění díla, a to včetně nutných souvisejících přeložek stávajících staveb, sítí anebo zařízení zadavatele, které nesmí být prováděním díla dotčeny, vše v rozsahu nutném pro provedení díla, a C. montáž a uvedení do provozu plynové turbíny včetně příslušenství, a D. dodávka, montáž a uvedení do provozu kompresorové stanice zemního plynu, a E. kompletní stavební část, a F. dodávka, montáž a uvedení do provozu spalínového kotle včetně související stavební části, příslušenství a potrubního zapojení, elektro zapojení vše dle návrhu dodavatele (zhotovitele) v souladu s požadavky Zadávací dokumentace, a G. provedení navazujících služeb souvisejících s dílem jako je zejména koordinace díla, pojištění, obstarání rozhodnutí správních orgánů v návaznosti na provádění díla, zaškolení obsluhy zadavatele, řízení kvality a zajištění BOZP a PO při provádění díla, a H. dodávka a uvedení do provozu řídicího systému nezbytného pro řízení celého paroplynového cyklu včetně propojení do informačního systému zadavatele, a I. dodávka a montáž zařízení elektrických rozvodů a transformátorové stanice pro vyvedení elektrického výkonu do sítě VVN. Podrobnější popis předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci.

Procedure identifier: 4a11586d-4dab-42c5-99bc-6bcfaf8dfd46

Internal identifier: 0887/005

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 42160000 Boiler installations

Additional classification (cpv): 51500000 Installation services of machinery and equipment, 45213250 Construction work for industrial buildings, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění Zakázky je sídlo Zadavatele, areál Teplárna, které se nachází na adrese Doubravecká 2760/1, Plzeň – Východní Předměstí, PSČ 301 00. Za účelem obeznámení se s místními podmínkami pro plnění předmětu veřejné zakázky zadavatel v souladu s ustanovením § 97 ZZVZ umožní dodavatelům možnost prohlídky místa plnění veřejné zakázky. Bližší informace k prohlídce místa plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci (organizačně právní část zadávací dokumentace).

2.1.4. General information

Additional information: Zadávaná veřejná zakázka je sektorovou veřejnou zakázkou dle § 151 ZZVZ. Zadavatel je jako „sektorový“ zadavatel oprávněn dle § 161 ZZVZ použít pro její zadání jednací řízení s uveřejněním bez nutnosti splnění jakýchkoliv dalších podmínek. Zakázka je spolufinancována z Modernizačního fondu z programu HEAT (Zadavatel předpokládá financování Zakázky z vlastních zdrojů, za finanční spoluúčasti ze zdrojů Modernizačního fondu.). Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v souladu s § 6 odst. 3 ZZVZ omezuje účast ve veřejné zakázce pouze na dodavatele, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederace, nebo v jiném státě, který má s Českou republikou či Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelů z těchto států k zadávané veřejné zakázce. Dodavatelé z jiných států budou vyloučeni ze zadávacího řízení. Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že části Zadávací dokumentace – Kniha „B“, B.1 Technická část, B.1.7 Příloha č. 5 - Podklady od dodávky plynové turbíny, Kniha „B“, B.3 Stávající dokumenty a Kniha „B“, B.4 Dokumentace pro informaci, obsahují důvěrné a citlivé informace, a proto tyto části Zadávací dokumentace budou poskytnuty dodavatelům výhradně na základě jejich písemné žádosti a oproti podpisu prohlášení o zachování mlčenlivosti. Zadavatel uvádí, že si v souladu s ustanovením § 61 odst. 9 ZZVZ vyhrazuje možnost, že nemusí o Předběžných nabídkách jednat a může zadat Zakázku na základě Předběžné nabídky. Zadavatel si dle § 170 ZZVZ vyhrazuje právo zrušit Zadávací řízení s uvedením důvodu takového postupu a dále si vyhrazuje právo zrušit Zadávací řízení v případech uvedených v § 127 ZZVZ.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Obnova zdroje Teplárna

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je funkční dílo spočívající v realizaci veškerých dodávek věcí, prací a služeb spojených s výstavbou paroplynového cyklu v areálu

Teplárna zadavatele. Veřejná zakázka bude mít charakter dodávky „na klíč“ a bude provedena v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi, které jsou podrobně obsaženy v knize A a B ZD. Základní rozsah díla - zadavatel předpokládá následující základní rozsah díla tvořícího veřejnou zakázku: A. zpracování dokumentace nutné pro realizaci díla, a to zejména dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a další dokumentace včetně dodavatelské nutné pro zboží, služby a další činnosti spojené s realizací díla včetně jeho vyzkoušení, uvedení do provozu a předání zadavateli, a B. případné demolice a odstranění stávajících staveb, sítí anebo zařízení v místě provádění díla, a to včetně nutných souvisejících přeložek stávajících staveb, sítí anebo zařízení zadavatele, které nesmí být prováděním díla dotčeny, vše v rozsahu nutném pro provedení díla, a C. montáž a uvedení do provozu plynové turbíny včetně příslušenství, a D. dodávka, montáž a uvedení do provozu kompresorové stanice zemního plynu, a E. kompletní stavební část, a F. dodávka, montáž a uvedení do provozu spalinového kotle včetně související stavební části, příslušenství a potrubního zapojení, elektro zapojení vše dle návrhu dodavatele (zhotovitele) v souladu s požadavky Zadávací dokumentace, a G. provedení navazujících služeb souvisejících s dílem jako je zejména koordinace díla, pojištění, obstarání rozhodnutí správních orgánů v návaznosti na provádění díla, zaškolení obsluhy zadavatele, řízení kvality a zajištění BOZP a PO při provádění díla, a H. dodávka a uvedení do provozu řídicího systému nezbytného pro řízení celého paroplynového cyklu včetně propojení do informačního systému zadavatele, a I. dodávka a montáž zařízení elektrických rozvodů a transformátorové stanice pro vyvedení elektrického výkonu do sítě VVN. Podrobnější popis předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci.

Internal identifier: 0887/005

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 42160000 Boiler installations

Additional classification (cpv): 51500000 Installation services of machinery and equipment, 45213250 Construction work for industrial buildings, 71320000 Engineering design services

Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy, která bude uzavřena s vybraným Dodavatelem, a to v rozsahu článku 8.2.7 návrhu Smlouvy. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 a § 222 odst. 10 ZZVZ vyhrazuje v případě, že odstoupí od Smlouvy s využitím některého z důvodů vymezeného v článku 32.1.2 návrhu Smlouvy, oprávnění provést nahrazení Zhotovitele novým Dodavatelem, resp. Účastníkem, který se umístil druhý v pořadí, pokud takový nový Dodavatel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v Nabídce nového Dodavatele a v souladu se Smlouvou, přičemž Zadavatel je v takovém případě oprávněn Smlouvu upravit následujícím způsobem: - upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části díla; - doplnit Smlouvu tak, aby nový Dodavatel přejímal odpovědnost za celý rozsah díla, tedy včetně nároků z vad díla, záruky za jakost apod. z části již provedené původně vybraným Dodavatelem; - upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení a přílohy Smlouvy, která v důsledku předčasného ukončení původní Smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní Smlouvě; - doplnit Smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí díla od stávajícího Dodavatele. Pokud Účastník, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného Dodavatele za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je Zadavatel oprávněn obrátit se na Účastníka, který se umístil jako třetí v pořadí. Tímto postupem může Zadavatel postupně oslovit všechny Účastníky dle pořadí jejich Nabídek.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění Zakázky je sídlo Zadavatele, areál Teplárna, které se nachází na adrese Doubravecká 2760/1, Plzeň – Východní Předměstí, PSČ 301 00.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, e-mail:

vz_praha@mt-legal.com (od 1. 1. 2026 v důsledku korporátní změny bude společnost působit pod obchodní firmou Solkind s.r.o., advokátní kancelář).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: V rámci plnění Zakázky Zadavatel zohlednil zásady odpovědného veřejného zadávání takto: • přímé platby poddodavatelům dle § 106 ZZVZ při splnění podmínek dle článku 10.1.6 návrhu Smlouvy; • dodržování pravidel BOZP a PO Zadavatele dle článku 27 návrhu Smlouvy. Vybraný Účastník je povinen zajistit výše uvedené požadavky Zadavatele zohledňující zásady odpovědného veřejného zadávání při plnění Smlouvy jak vybraným Dodavatelem, tak také jeho poddodavateli.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek zohlednil dopad na životní prostředí, když samotný předmět plnění bude mít příznivý dopad na životní prostředí.

Předkládaný záměr představuje z pohledu vlivu na životní prostředí pozitivní změny, kdy lze předpokládat snížení vlivů Zadavatele zejména na ovzduší a klimatický systém. Realizací veřejné zakázky dojde k významnému snížení emisí škodlivin, které při kombinované výrobě elektřiny a tepla v rámci Zadavatele v současnosti vznikají. V rámci plnění Zakázky Zadavatel dále zohlednil zásady odpovědného veřejného zadávání takto: • ekologická likvidace odpadu vzniklého prováděním díla dle článku 6.2 návrhu Smlouvy.

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek zohlednil zásadu inovací, kdy předmět plnění svou koncepcí odpovídá požadavkům a trendům moderní techniky vč. uplatnění inovativního přístupu k dané problematice a zvýšení účinnosti energetických zařízení.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control, Other

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: „ŽC“ – Životní cyklus

Description: Hodnocení Nabídek provede Zadavatel v souladu s § 114 an. ZZVZ dle kritérií hodnocení stanovených v Zadávací dokumentaci. Pro hodnocení předložených Nabídek bude použito dále uvedené dílčí kritérium hodnocení na základě nákladů životního cyklu (Kritérium „ŽC“ – Životní cyklus). Náklady Zadavatele spojené s provozem Díla během životního cyklu zakázky od Předběžného převzetí Díla jsou stanoveny vzorcem uvedeným ve formuláři v části A.3.6 Tabulka garantovaných parametrů Díla Zadávací dokumentace na listu „Hodnocení“. Nabídky budou seřazeny sestupně v pořadí podle nákladů životního cyklu tak, že Nabídka s nejvyššími náklady životního cyklu se umístí na prvním místě a Nabídka s nejnižšími náklady životního cyklu se umístí jako poslední.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Justification for restricting access to certain procurement documents: Protection of particularly sensitive information

Information about restricted documents is available at: <https://www.profilyzadavatelu.cz/profil/plztepas/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.profilyzadavatelu.cz/profil/plztepas/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel v rámci Konečné nabídky požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností Účastníka vyplývajících z účasti v Zadávacím řízení, a to ve výši 5 000 000,- Kč. Detailní informace k poskytnutí jistoty jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Deadline for receipt of requests to participate: 10/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy dodržovat pravidla informační a kybernetické bezpečnosti - viz smlouva.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Solkind s.r.o.,
advokátní kancelář

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu
hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Plzeňská teplotárenská, a.s.

Registration number: 49790480

Postal address: Doubravecká 2760

Town: Plzeň

Postcode: 30100

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Email: inbox@plzenskateplarenska.cz

Telephone: +420 377180111

Internet address: <https://www.pltep.cz/>

Buyer profile: <https://www.profilyzadavatel.u.cz/profil/plztepas/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Registration number: 28305043

Postal address: Jugoslávská 620/29

Town: Praha - Vinohrady

Postcode: 12000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: vzpraha@solkind.cz

Telephone: +420 222866555

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

870922-2025

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Rozhodnutí zadavatele o prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast. Změna údajů o zástupci zadavatele.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Změna lhůty pro podání žádostí o účast na 10. 2. 2026 do 10:00 hod.

10.1. Change

Section identifier: ORG-0003

Description of changes: Na základě korporátní změny došlo ke změně obchodní firmy a kontaktních údajů zástupce zadavatele.

Notice information

Notice identifier/version: df4b324c-6834-4957-b7a2-7979655a0210 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 27/01/2026 15:04:52 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 64430-2026

OJ S issue number: 20/2026

Publication date: 29/01/2026