

644325-2026 - Competition

Czechia – Construction work – Nová budova LDN Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.
OJ S 181/2026 18/09/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

Email: sek@nvm.agel.cz

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nová budova LDN Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

Description: Předmětem veřejné zakázky je a) novostavba jednopodlažního pavilonu následné péče Léčebny dlouhodobě nemocných (dále jen „Pavilon“) s kapacitou 15 dvoulůžkových pokojů v areálu nemocnice ve Valašském Meziříčí s přípravou pro případný suterén v jižní části objektu, b) související stavby – rozšíření stávajícího parkoviště, opěrné stěny a terénní úpravy, zpevněné plochy, nové rozvody areálové dešťové kanalizace a její úprava, úprava areálových rozvodů (přípojka splaškové kanalizace a přeložka areálového vodovodu), vegetační úpravy, odstranění původního a realizace nového oplocení, realizace nového veřejného a areálového osvětlení a odstranění bývalé přečerpávací stanice (dále jen „Související stavby“), c) stavební úpravy spočívající v propojení Pavilonu s pavilonem D. Veškeré stavební práce musí být vykonávány se zohledněním specifických podmínek nemocničního prostředí a s ohledem na to, aby tyto stavební práce nijak nenarušovaly chod nemocnice a péči o pacienty. Stavební objekty jsou navrženy na pozemcích par. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/18 a 2843 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, přičemž k pozemku parc. č. 1111/18 má zadavatel zřízeno právo stavby od města Valašského Meziříčí. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v závazném návrhu smlouvy a jeho přílohách – příloze č. 1ZD.

Procedure identifier: 3870c8b1-31cd-49e1-873f-c630dbd81860

Internal identifier: -

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work, 45231300

Construction work for water and sewage pipelines, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Additional information: Stavbou jsou dotčeny následující pozemky par. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/18 a 2843 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město. Novostavba pavilonu následné péče LDN bude umístěna na pozemku parc. č. 1111/18, k němuž bylo Objednateli zřízeno městem Valašské Meziříčí právo stavby, a to na základě Koncesní smlouvy. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 300 168 363,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Nová budova LDN Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

Description: Předmětem veřejné zakázky je a) novostavba jednopodlažního pavilonu následné péče Léčebny dlouhodobě nemocných (dále jen „Pavilon“) s kapacitou 15 dvoulůžkových pokojů v areálu nemocnice ve Valašském Meziříčí s přípravou pro případný suterén v jižní části objektu, b) související stavby – rozšíření stávajícího parkoviště, opěrné stěny a terénní úpravy, zpevněné plochy, nové rozvody areálové dešťové kanalizace a její úprava, úprava areálových rozvodů (přípojka splaškové kanalizace a přeložka areálového vodovodu), vegetační úpravy, odstranění původního a realizace nového oplocení, realizace nového veřejného a areálového osvětlení a odstranění bývalé přečerpávací stanice (dále jen „Související stavby“), c) stavební úpravy spočívající v propojení Pavilonu s pavilonem D. Veškeré stavební práce musí být vykonávány se zohledněním specifčnosti nemocničního prostředí a s ohledem na to, aby tyto stavební práce nijak nenarušovaly chod nemocnice a péči o pacienty. Stavební objekty jsou navrženy na pozemcích par. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/18 a 2843 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, přičemž k pozemku parc. č. 1111/18 má zadavatel zřízeno právo stavby od města Valašského Meziříčí. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v závazném návrhu smlouvy a jeho přílohách – příloze č. 1 ZD.

Internal identifier: -

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work, 45231300

Construction work for water and sewage pipelines, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment

Options:

Description of the options: V případech, kdy z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek (tj. výskyt povětrnostních/atmosférických jevů, které nejsou ani pro dané období

obvyklé ve své míře či četnosti), které prokazatelně brání řádné realizaci Stavby (či její části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Stavby, nelze realizovat Stavbu či její část řádně (neboli tyto zvláště nepříznivé klimatické podmínky brání realizaci na tzv. kritické cestě Stavby), a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se prodlužuje Finální lhůta o dobu trvání těchto podmínek. To neplatí, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním dle Harmonogramu v okamžiku počátku zvláště nepříznivých klimatických podmínek a toto prodlení s plněním dle Harmonogramu bylo příčinou nutnosti provádět práce v klimaticky zvláště nepříznivých podmínkách. Zhotovitel je oprávněn požádat o prodloužení jednotlivých dotčených termínů a milníků, včetně Finální lhůty, jestliže jejich včasnému splnění prokazatelně zabránil nečinnost, nedodržení zákonné lhůty nebo jiný postup správního orgánu, včetně dotčeného orgánu, který Zhotovitel nemohl při vynaložení náležité odborné péče ovlivnit. Zhotovitel je povinen vznik takové překážky bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli a TDI, doložit její důvod a dopad a uvést, o jaké prodloužení žádá. Prodloužení lze přiznat pouze tehdy, pokud Zhotovitel řádně a včas splnil všechny své povinnosti a vznik ani trvání překážky nebyly způsobeny vadami či neúplnostmi jím předložených podkladů ani jiným porušením jeho povinností. Objednatel žádost posoudí po vyjádření TDI. Budou-li uvedené podmínky splněny, Objednatel žádosti vyhová a Zhotovitel předloží aktualizovaný harmonogram podle odst. 4.8 písm. b) této Smlouvy, kterým se dotčené termíny a milníky prodlouží o dobu odpovídající skutečnému a prokazatelnému dopadu překážky, nejvýše však o dobu jejího trvání. Na žádost kterékoliv smluvní strany bude dohoda o tomto prodloužení stvrzena písemným dodatkem. Žádost Zhotovitele sama o sobě termíny ani milníky nemění. Tato změna představuje vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Additional information: Stavbou jsou dotčeny následující pozemky par. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/18 a 2843 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město. Novostavba pavilonu následné péče LDN bude umístěna na pozemku parc. č. 1111/18, k němuž bylo Objednateli zřízeno městem Valašské Meziříčí právo stavby, a to na základě Koncesní smlouvy. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 720 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 300 168 363,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zadavatel stanovil maximální přípustné nabídkové ceny za jednotlivé části plnění veřejné zakázky. Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění; bližší informace o jejím termínu, místě srazu a průběhu jsou uvedeny v čl. 5 ZD.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel zohlednil uplatňování požadavků souvisejících se sociální odpovědností. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni dodržovat minimálně základní pracovní standardy podle mezinárodních úmluv a pracovněprávních předpisů určených ve smlouvě na plnění této veřejné zakázky. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Blíže viz závazný návrh smlouvy – příloha č. 1 ZD.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Stavba bude realizována v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí. Zhotovitel je povinen přijmout opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace, opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny a opatření na ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů. Stavba bude neutrální z hlediska vlivu na snížení CO₂ a realizací Stavby nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod. Blíže viz závazný návrh smlouvy – příloha č. 1 ZD.

Approach to reducing environmental impacts: Other, Pollution prevention and control, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Description: Zadavatel bude hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH, nabídnutých dodavateli v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006075>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006075>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Výše požadované jistoty: 1 000 000,- Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

Deadline for receipt of tenders: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Obchodní a platební podmínky týkající se plnění Veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy, který je obsažen v Příloze č. 1 ZD.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Chreněk, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Chreněk, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Chreněk, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Registration number: 28505913

Postal address: Těšnov 1059/1

Town: Praha - Nové Město

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: lehocky@chtk.cz

Telephone: +420 221875402

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

Registration number: 26822105

Postal address: U Nemocnice 980

Town: Valašské Meziříčí

Postcode: 75701

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: sek@nvm.agel.cz

Telephone: +420 571758111

Buyer profile: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0006075>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

629623-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zadavatel poskytl dodavatelům Vysvětlení zadávacích podmínek č. 5. V rámci tohoto dokumentu došlo k úpravě a doplnění zadávací dokumentace, konkrétně se jedná o úpravy soupisů prací (SPVV), aktualizaci výkresů, knihy skladeb a výpisu prvků apod. Z důvodu povahy těchto změn a kompenzace prodlení s poskytnutím odpovědi na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 10.09.2026 prodlužujeme lhůtu pro podání nabídek celkem o 6 kalendářních dnů.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Zadavatel na základě Vysvětlení zadávací dokumentace (VZD) č. 5 prodlužuje původní lhůtu pro podání nabídek, která byla stanovena na 16.10.2026 ve 12:00. Lhůta pro podání nabídek tak nově končí dne 22.10.2026 ve 12:00.

The procurement documents were changed on: 16/09/2026

Notice information

Notice identifier/version: 23292088-d37f-4e93-bd49-bc938e648184 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/09/2026 18:54:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 644325-2026

OJ S issue number: 181/2026

Publication date: 18/09/2026