

Germany-Hamburg: Architectural, engineering and planning services

OJ S 205/2023 24/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SBH | Schulbau Hamburg

Postal address: An der Stadthausbrücke 1

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20355

Country: Germany

Contact person: Einkauf / Vergabe

E-mail: vergabestellesbh@sbh.hamburg.de

Fax: +49 40427310143

Internet address(es):Main address: <https://schulbau.hamburg/ausschreibungen/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neugründung einer Campusschule sowie der Sanierung der Außenanlagen und Siele am Standort Holsteiner Chaussee – Besondere Leistungen der technischen Beratung

Reference number: SBH VgV VV 097-23 VG

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Freie und Hansestadt Hamburg hat zum 1.1.2013 gemäß § 26 (1) Landeshaushaltsordnung den Landesbetrieb SBH | Schulbau Hamburg (nachstehend SBH genannt) gegründet. Dieser Landesbetrieb hat die Aufgabe, die Schulimmobilien unter Berücksichtigung der schulischen Belange nach wirtschaftlichen Grundsätzen zu planen, zu bauen, zu unterhalten und zu bewirtschaften und die ca. 350 Schulen an die Behörde für Schule und Berufsbildung (BSB) zu vermieten. Die Schulimmobilien umfassen sämtliche für

schulische Zwecke genutzten Grundstücke und Gebäude der staatlichen und beruflichen Schulen. Die Grundstücksfläche aller allgemeinbildenden und beruflichen staatlichen Schulen beträgt etwa 9,1 Mio. m² und die Hauptnutzungsfläche etwa 3,1 Mio. m². In dieser Tätigkeit wurde SBH mit der Neugründung einer Campusschule sowie der Sanierung der Außenanlagen und Siele am Standort Holsteiner Chaussee beauftragt. Im Weiteren siehe Ziffer 2.4. der Bekanntmachung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 900 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE600 Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

Vor dem Hintergrund des 2019 verabschiedeten Schulentwicklungsplans (SEPL) soll an der Holsteiner Chaussee auf Höhe der Hausnummer 345 eine neue Campusschule entstehen. Die neue Campusschule im Stadtteil Schnelsen soll eine 4-zügige Statteilschule und ein 3-zügiges Gymnasium beherbergen.

Es sind folgende Mietflächen zu realisieren (Grundstückfläche 2,7 Hektar): Allgemeine Unterrichts- und Differenzierungsflächen von 7.039 m², Fachraum- und Sammlungsflächen von 3052 m², Funktions- und Gemeinschaftsflächen von 1112 m², Verwaltungsflächen von 1001 m², Ganztagsflächen von 901 m² und Sportflächen von 2.410 m².

Die bauliche Entwicklung des Standortes erfolgt in zwei Bauabschnitten. Die Schule soll aufwachsend realisiert werden. Der Schulstandort wird im Westen von einer AKN-Bahnlinie, im Norden sowie Osten von angrenzenden Einfamilienhäusern am Ellerbeker Weg sowie Holsteiner Chaussee und einer Baumreihe im Süden begrenzt. Der Zugang zu dem Grundstück erfolgt über den Ellerbeker Weg im Norden sowie der Holsteiner Chaussee im Süd-Osten. Der Standort Holsteiner Chaussee 345 umfasst derzeit 4 Gebäude, die abgebrochen werden.

Es soll ein Systembau für Neugründungen unter Berücksichtigung des modularen Bauens entwickelt werden. Wirtschaftlichkeit in Planung, Ausführung und Betrieb, die Minimierung der Lebenszykluskosten und hohe Energieeffizienz der Gebäude werden erwartet. Beim Neubau ist ein GEG 40 Standard – BEG bzw. Klimafreundlicher Neubau NWG zu erreichen. Eine DGNB-Nachhaltigkeitszertifizierung Goldstandard wird angestrebt.

Die funktionale Leistungsbeschreibung ist durch den technischen Berater unter Einbezug der feststehenden Rahmenbedingungen (u.a. LB Bau) in enger Abstimmung mit dem Bauherrn auszuarbeiten.

Für die Umsetzung der Gesamtbaumaßnahme ist ein Baukostenbudget (KG 200-600) von ca. 37,6 Mio. Euro brutto vorgesehen.

Eine Fertigstellung der Gesamtbaumaßnahme ist für 2029 geplant.

Die zu vergebenden Leistungen bestehen aus:

- Übergeordnete Leistungen: Beratende Teilnahme an erforderlichen Abstimmungen mit dem Auftraggeber, dem Projektsteuerer und weiteren Beratern und Einbringung technischer Expertise in Projekt- und Lenkungssitzungen

- Vorbereitung der Vergabeverfahren: Aufstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung für Planungs- und Bauleistungen inklusive enger Abstimmung mit dem Auftraggeber sowie Erstellung technischer Beiträge weiterer Vergabeunterlagen
- Technische Beratung des Wettbewerblichen Dialogs: Beratende Begleitung des wettbewerblichen Dialogverfahrens bis zum Vertragsschluss des Totalübernehmers als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen)
- Planungs- und baubegleitendes Controlling: Beratende Funktion als Qualitätssicherung der Einhaltung der FLB hinsichtlich der vertraglich vereinbarten Leistungen und Qualitäten, der Planungs-, Ausführungsphase bis zur Übergabe und Inbetriebnahme als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen)

Neben dem Auswahlgremium des Auftraggebers werden ggf. Vertreter der BSB und des Bezirkes in beratender Funktion an den Vergabeverhandlungen teilnehmen.

Die Vergabestelle lässt sich in der operativen Umsetzung dieses VgV-Verfahrens durch das Büro Luchterhandt & Partner unterstützen und beratend begleiten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Fachlicher Wert / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Kommunikation und Verfügbarkeit / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Preis/Honorar / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Vorbereitung der Vergabeverfahren: Aufstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung für Planungs- und Bauleistungen inklusive enger Abstimmung mit dem Auftraggeber sowie Erstellung technischer Beiträge weiterer Vergabeunterlagen
- Technische Beratung des Wettbewerblichen Dialogs: Beratende Begleitung des wettbewerblichen Dialogverfahrens bis zum Vertragsschluss des Totalübernehmers als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen)
- Planungs- und baubegleitendes Controlling: Beratende Funktion als Qualitätssicherung der Einhaltung der FLB hinsichtlich der vertraglich vereinbarten Leistungen und Qualitäten, der Planungs-, Ausführungsphase bis zur Übergabe und Inbetriebnahme als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 102-320431](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neugründung einer Campusschule sowie der Sanierung der Außenanlagen und Siede am Standort Holsteiner Chaussee – Besondere Leistungen der technischen Beratung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Drees & Sommer SE

Postal address: Ludwig-Erhard-Str. 1

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20459

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 900 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postal code: 21109

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telephone: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: SBH | Schulbau Hamburg– Rechtsabteilung U 1

Postal address: An der Stadthausbrücke 1

Town: Hamburg

Postal code: 20355

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@sbh.hamburg.de

Fax: +49 40427310143

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2023