

**Germany-Kassel: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 224/2022 21/11/2022**  
**Contract notice – utilities**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

---

**Section I: Contracting entity**

**I.1. Name and addresses**

Official name: EAM Netz GmbH

Postal address: Monteverdistr. 2

Town: Kassel

NUTS code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 34131

Country: Germany

Contact person: EAM GmbH & Co. KG, Abteilung Einkauf, Michael Beissel

E-mail: [ausschreibungen@eam.de](mailto:ausschreibungen@eam.de)

Fax: +49 5619332512

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.eam.de>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.eam.de/ueber-uns/aktuelle-ausschreibungen/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eam.synertrade.com/ngp45/loginprocess>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://eam.synertrade.com/ngp45/loginprocess>

**I.6. Main activity**

Electricity

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

EAM Netz GmbH - Vergabe von Generalplanungsleistungen für den Neubau des Betriebsverwaltungsgebäudes, Standort Göttingen Elliehausen,  
Reference number: PE\_221116

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Stufenweise Beschaffung von Objekt- und Fachplanungsleistungen im Wege einer Generalplanervergabe für den Neubau des Betriebsverwaltungsgebäudes am Standort Göttingen Elliehausen.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE91C Göttingen

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die EAM Netz GmbH beabsichtigt die Beschaffung von Generalplanungsleistungen für den Neubau

des Betriebsverwaltungsgebäudes am Standort Göttingen Elliehausen. Gegenstand des vorliegenden

Vergabeverfahrens sind damit die Leistungen eines interdisziplinären Planungsteams nach folgender Maßgabe:

- Objektplanung (Gebäude und Innenräume)
- Freianlagenplanung
- Tragwerksplanung
- Technische Ausrüstung
- Baulegistik
- Bauphysik nach Anlage 1.2 HOAI
- Leistungen für Brandschutz
- Auditoren-Leistungen (Zertifizierter Auditor nach DGNB sowie Energieeffizienz-Experte)
- sowie sämtliche etwa weiter erforderlichen Fachplaner- und / oder Nebenleistungen einschließlich etwaig erforderlicher Besonderer Leistungen, Beratungsleistungen sowie gutachterlicher Leistungen, die zur sachgerechten und vollständigen Ausführung der Planung und zur Realisierung des Projekts erforderlich sind, und zwar jeweils ab Leistungsphase 1. Die betreffenden Leistungen sollen stufenweise beauftragt werden (Abschnitt II. 2. 11)).

Die EAM Netz GmbH ist eine Betreiberin von Strom- und Gasnetzen. Der Neubau des Betriebsverwaltungsgebäudes soll ca. 70 bis 90 Mitarbeiter aufnehmen können. Gegenwärtig ist dabei

vorgesehen, dass die EAM Netz GmbH ein in ihrem Eigentum stehendes, derzeit bebautes Grundstück mit einer Fläche von ca. 7.000 m<sup>2</sup> für den Neubau verwendet. Das Grundstück liegt im Gewerbegebiet Elliehausen Ost mit guter Anbindung an die Bundesautobahn A 7 über den Autobahnzubringer Göttingen Nord.

Derzeit ist das Gelände mit folgenden Bestandsgebäuden bebaut bzw. es gelten insbesondere insoweit

folgende Rahmenbedingungen:

- Zwei Hallen (sollen erhalten bleiben)
- Verwaltungsgebäude: ca. 730 m<sup>2</sup>; Baujahr Anfang der 1990er Jahre
- Maximal zulässige Gebäudehöhe: 9,5 m
- Geschätzte BGF: Ca. 2.100 m<sup>2</sup> (Bestand und Neubau)

Der verantwortungsbewusste, nachhaltige Umgang mit unseren natürlichen Ressourcen ist das Leitbild der zukünftigen Energieversorgung. Dieser Anspruch wird auch an das zu errichtende neue Betriebsverwaltungsgebäude gestellt. In der Planung soll deshalb eine hohe Nachhaltigkeit des Gebäudes angestrebt werden. Dies umfasst insbesondere den ressourcenschonenden Einsatz von Materialien, die Energieeffizienz im Betrieb, die gesundheitsschonenden und produktivitätsfördernden Arbeitsbedingungen sowie die Wirtschaftlichkeit im Lebenszyklus. Weiterhin beabsichtigt die EAM Netz GmbH zur unterstützenden Finanzierung des Projekts die Inanspruchnahme von entsprechenden Fördergeldern. Auch insoweit werden besondere Anforderungen an das interdisziplinäre Planungsteam gestellt, indem unter anderem eine Zertifizierung als Energieeffizienz-Experte nachzuweisen sein wird. Das Bauvolumen für den Neubau wird derzeit auf ca. 7,5 Mio. EUR brutto geschätzt. Näheres siehe Vergabeunterlagen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Auf der Grundlage der gemäß Abschnitt III. 1. 1) bis III. 1. 3) vollständig eingereichten

Unterlagen erfolgt die Auswahl der Teilnehmer durch Bewertung der Qualität und Güte der im Teilnahmewettbewerb vorgelegten vergleichbaren Referenzprojekte.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Es wird beabsichtigt, die Leistungen stufenweise zu beauftragen.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- a) Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 142 GWB i. V. m. §§ 123, 124 GWB sowie ggf. zur Selbstreinigung und zum Zeitraum für Ausschlüsse nach § 142 GWB i. V. m. §§ 125, 126 GWB.
- b) Aussagekräftige Unternehmensdarstellung, unter Angabe von Firma, Sitz, Gegenstand, Rechtsform, Geschäftsleitung des Unternehmens; kurze Beschreibung des Tätigkeitsbereichs (Arbeitsbereiche, Leistungsspektrum), Benennung des Ansprechpartners für die Bewerbung.
- c) Aktueller Nachweis der Eintragung ins Berufs- oder Handelsregister des Landes, in dem der Bewerber ansässig ist oder gleichwertiger Nachweis.
- d) Nachweis der Bauvorlagenberechtigung nach § 53 der Niedersächsische Bauordnung oder ein vergleichbarer Nachweis eines anderen Bundeslandes bzw. des Herkunftslandes des Bewerbers.
- e) Aussagekräftiges Organigramm zur Struktur und Zusammensetzung des Generalplanungsteams und der eingeplanten Fachfirmen inklusive Nennung der für die Projektrealisierung vorgesehenen Projektleitung und Stellvertretung.
- f) Eigenerklärung zu Tariftreue, Mindestlohn und Arbeitsschutz.
- g) Eigenerklärung zum Russlandgeschäft gemäß Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Bewerbers bzw. von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft.
- h) Nachweis der Qualifikation als Energieeffizienz-Experte für Förderprogramme durch Eintragung in die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes.
- i) Nachweis der Qualifikation als lizenzierter DGNB-Auditor.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

- a) Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren (2019 bis 2021) soweit er Leistungen betrifft, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind, getrennt nach Objektplanung, Tragwerksplanung, Bauphysik, Planung technische Gebäudeausrüstung.
- b) Nachweis einer Haftpflichtversicherung im Falle der Beauftragung mit einer Deckungssumme je Schadenereignis von mindestens EUR 3 Mio. für Personen- und Sachschäden sowie EUR 1 Mio. für Vermögensschäden. Der Nachweis ist entweder durch eine Bestätigung eines Versicherers über das Bestehen der Versicherung mit den genannten Deckungssummen zu erbringen oder durch eine Erklärung eines Versicherers, dass eine solche Versicherung im Falle der Auftragserteilung zum Zeitpunkt der Leistungserbringung abgeschlossen wird.
- c) Nachweis ausreichender Bonität durch Vorlage einer aktuellen Wirtschaftsauskunft einer Ratinggesellschaft, wie z. B. Creditreform oder einer vergleichbaren Wirtschaftsauskunft, in Bezug auf Kreditwürdigkeit und Zahlungsfähigkeit.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

a) Angaben über die Erbringung von einschlägigen Dienstleistungen in den letzten fünf Geschäftsjahren (2017 bis 2021) sowie des laufenden Jahres, deren Planungsanforderungen mit der zu vergebenden Leistung (insbesondere Generalplanungsleistungen in Gestalt von Objekt- und Fachplanung) hinsichtlich der Komplexität vergleichbar sind (Neubau eines Verwaltungsstandortes) und bei denen die Leistungsphase 8 abgeschlossen worden ist (Referenzliste), unter Angabe - je Referenz - von:

- Art des Auftraggebers (privat oder öffentlich),
- kurze Projektbeschreibung / Angaben zu Art und Umfang der Leistungserbringung, insbesondere unter Benennung der bearbeiteten Leistungsphasen,
- Angabe der Honorarzone gemäß HOAI,
- der Leistungszeit (Beginn/Ende),
- Auftragsvolumen,
- Auftraggeber mit Ansprechpartner und Telefon-Nr.

Bzgl. derjenigen Referenzprojekte, die Architektenleistungen zum Gegenstand haben, ist mit dem

Teilnahmeantrag zusätzlich zur Referenzliste ein graphischer Nachweis als Anlage (PDF) in einem maximalen Layout DIN A3 einzureichen (Referenzdarstellung). In der Referenzdarstellung darzustellen sind vorzugsweise ein Lageplan, ein Regelgrundriss, ein Schnitt und mindestens ein aussagekräftiges Foto (kein Rendering) des Projekts.

b) Angaben über die Zahl der in den letzten drei Jahren (2019 bis 2021) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen (technisch/kaufmännisch/gewerblich und Tätigkeitsfeld) mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

c) Bescheinigungen über die berufliche Befähigung der Führungskräfte des Bewerbers.

d) Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

- Bauvorlagenberechtigung nach § 53 der Niedersächsische Bauordnung oder ein vergleichbarer Nachweis eines anderen Bundeslandes bzw. des Herkunftslandes des Bewerbers.
- Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme je Schadenereignis von mindestens EUR 3 Mio. für Personen- und Sachschäden sowie EUR 1 Mio. für Vermögensschäden.
- Einhaltung von Tariftreue, Mindestlohn und Arbeitsschutz.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated procedure with prior call for competition

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 21/12/2022 Local time: 12:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Die Auftraggeberin behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Gemäß §§ 155 ff. GWB:

Die Auftraggeberin weist auf die Rechtsfolge des § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB hin, wonach ein

Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/11/2022