

Germany-Cottbus: Engineering design services
OJ S 205/2023 24/10/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Carl-Thiem-Klinikum Cottbus gGmbH

Postal address: Thiemstraße 111

Town: Cottbus

NUTS code: DE402 Cottbus, Kreisfreie Stadt

Postal code: 03048

Country: Germany

Contact person: CTK, Herr Korb

E-mail: s.korb@ctk.de

Telephone: +49 355463-700

Internet address(es):

Main address: www.ctk.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Krankenhaus

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Generalplanung Zentrum für Medizintechnologien (MedAcc)

Reference number: CTK/NeuCam - MedAcc-1/2023

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Generalplanerleistungen für das Zentrum für Medizintechnologien (MedAcc) Cottbus

Auf dem Campus des CTK, dem größten Klinikum des Landes Brandenburg, soll das Zentrum für Medizintechnologien - Medical Accelerator (MedAcc) - als Gründungszentrum entstehen.

Geplant ist die Errichtung des Gründungszentrums mit Büroflächen sowie medizinischen Werk- und Laborflächen mit einer Gesamtgröße von ca. 1200m² GE-Nutzfläche. Das MedAcc wird der infrastrukturelle Nukleus für eine bisher in Cottbus nicht existente MedTech Szene, um die Entwicklung von Start-up-Unternehmen, kleinen und mittleren Unternehmen (KMU) sowie die

Ansiedlung von neuen Betriebsstätten überregionaler Wirtschaftsunternehmen durch die Bereitstellung spezifischer Mietflächen (Büros, Werkstätten, Labore) und unmittelbarem Zugang zum Krankenhaus zu unterstützen.

Das Zentrum für Medizintechnologien wird künftig eine Schlüsselrolle in der Zusammenarbeit medizintechnischer Unternehmen mit der künftigen Universitätsmedizin Cottbus einnehmen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 2 403 657,20 EUR / Highest offer: 2 408 501,02 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71327000 Load-bearing structure design services, 71332000 Geotechnical engineering services, 71313200 Sound insulation and room acoustics consultancy services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71323100 Electrical power systems design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE402 Cottbus, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Carl-Thiem-Klinikum Cottbus gGmbH Thiemstraße 111 03048 Cottbus Das MedAcc entsteht gegenüber dem Campus des CTK im Bereich westlich der Welzower Straße 25b in 03048 Cottbus

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand und Ziel der Aufgabe ist die Generalplanung zur vollständigen Umsetzung des Objektes MedAcc unter Koordination und Integration aller erforderlichen Fachplanungen. Der Generalplaner übernimmt dabei die Verantwortung für die Koordination und inhaltliche Richtigkeit der fachplanerischen Zuarbeiten.

Zu den Grundleistungen der Leistungsbilder werden Besondere Leistungen abgerufen, die im Leistungsverzeichnis erfasst sind.

Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind Leistungen gemäß HOAI 2021 für folgende Leistungsbilder:

- Objektplanung (§34 HOAI 2021) Gebäude + Innenräume
- Freianlagen (§39 HOAI 2021)
- Ingenieurbauwerke (§43 HOAI 2021)
- Tragwerkplanung (§52 HOAI 2021)
- Technische Ausrüstung §55 (HOAI 2021); Anlagengruppen 1-8 gem. §53 (2)
- Weitere Fachplanungen gem. Anlage 1 HOAI 2021 für
 - o Bauphysik
 - o Geotechnik (Baugrundgutachten und Gründungsberatung inkl. Erkundungsleistungen)
- Bauordnungsrechtliche Brandschutzplanung gem. AHO Schriftenreihe Nr. 17
- Arbeitssicherheit / SiGe-Koordination gem. BauStellV (für Planungs- und Ausführungsphase)
 - o Ausarbeitung Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan
 - o Erstellung Unterlage mit den erforderlichen Angaben zur Sicherheit und Gesundheitsschutz bei späteren Arbeiten an der baulichen Anlage
 - o SiGe Koordination während der Bauphase

Die Baukosten wurden durch den Auftraggeber wie folgt ermittelt (alle Angaben in netto):
Baukosten Gebäude gesamt: 9.374.000 EUR, davon

KG 200: 800.000 EUR;
KG 300 (50 % von 7.349.000 EUR): 3.674.500 EUR
KG 400 (50 % von 7.349.000 EUR): 3.674.500 EUR
KG 500: 1.225.000 EUR
Erstausstattung Gebäude inkl. Kunst am Bau (KG 600): 1.103.740 EUR
Gesamtbaukosten (ohne KG 700) 10.477.740 EUR
Die Planung erfolgt "design to cost"; der Gesamtbaukostenrahmen ist einzuhalten. Die Planung ist mittels BIM durchzuführen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistung ist in Stufen gegliedert:

Stufe 1: LP 1-4

Stufe 2: LP 5-7

Stufe 3: LP 8-9

Zunächst erfolgt die Beauftragung der Stufe 1, die Beauftragung der Folgestufen erfolgt optional; es besteht kein Rechtsanspruch darauf.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Dieses Projekt ist gefördert durch den Bund aus Mitteln des Investitionsgesetzes
Kohleregionen sowie durch das Land Brandenburg.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 151-483114](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: CTK/NeuCam - MedAcc-1/2023

Title:

Generalplanungsleistungen Zentrum für Medizintechnologien (MedAcc)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: iproplan Planungsgesellschaft mbH

Postal address: Bernhardstraße 68

Town: Chemnitz

NUTS code: DED41 Chemnitz, Kreisfreie Stadt

Postal code: 09126

Country: Germany

E-mail: info@iproplan.de

Telephone: +49 3715265-0

Internet address: www.iproplan.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 930 000,00 EUR

Lowest offer: 2 403 657,20 EUR / Highest offer: 2 408 501,02 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9Y5C6NML

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 3318661-610

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der oben genannten Vergabekammer eingeleitet werden. Voraussetzung für die Einlegung eines Nachprüfungsantrags ist das Vorliegen der Anforderungen des § 160 Abs. 3 GWB. In diesem Zusammenhang sind Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Antragsteller im Vergabeverfahren erkannt hat, innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über den Vergaberechtsverstoß gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung zu rügen. Weiterhin dürfen bis zu dem Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sein.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 3318661-610

Fax: +49 3318661-652

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2023