

644617-2026 - Competition

Belgium – Architectural, construction, engineering and inspection services – Désignation d'un bureau d'études pour la phase exécutive du Master Plan Anjou

OJ S 181/2026 18/09/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Haute Ecole ICHEC - ECAM - ISFSC

Email: marchespublics@ichec.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Désignation d'un bureau d'études pour la phase exécutive du Master Plan Anjou

Description: Une demande de permis d'urbanisme et une demande de permis d'environnement ont été déposées auprès des administrations compétentes. Le marché public a pour objet la mise en place de la phase d'exécution globale d'architecture, de stabilité, des techniques spéciales et d'aménagement des abords (construction et rénovation de bâtiments).

Procedure identifier: d9b6bc76-bd05-4e37-8e91-3d5757dafdad

Internal identifier: PPP0Q0-71/6017/2026 - 068

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Désignation d'un bureau d'études pour la phase exécutive du Master Plan Anjou

Description: Une demande de permis d'urbanisme et une demande de permis d'environnement ont été déposées auprès des administrations compétentes. Le marché public a pour objet la mise en place de la phase d'exécution globale d'architecture, de stabilité, des techniques spéciales et d'aménagement des abords (construction et rénovation de bâtiments).

Internal identifier: 2026 - 068_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71335000 Engineering studies

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rue au Bois 365a

Town: Bruxelles (Woluwe-Saint-Pierre)

Postcode: 1150

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Additional information: Haute Ecole ICHEC - ECAM - ISFSC | Campus Anjou

5.1.3. Estimated duration

Duration: 72 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires minimal exigé (moyenne sur les trois dernières années) : 500.000 € pour l'architecte

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: La preuve de l'inscription à l'Ordre des Architectes d'une ou plusieurs personnes faisant partie de l'équipe du projet (attestation originale ou copie certifiée conforme datée d'il y a un an au plus).

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: L'indication des titres d'études, des certifications et de l'expérience professionnelle des experts pressentis pour accomplir la mission. Niveau(x) minimal(aux): Au minimum : - un architecte de 10 ans d'expérience ; - un ingénieur en stabilité de 10 ans d'expérience ; - un ingénieur en techniques spéciales de 10 ans d'expérience ; - un acousticien de 10 ans d'expérience.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Une liste des principaux services comparables prestés au cours des dix dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Par services comparables, on entend des missions globales d'études de même nature sur des projets à vocation collective portant sur une superficie d'au minimum 4000 m². Niveau(x) minimal(aux): Au minimum deux projets comparables à la réalisation du Master Plan Anjou au cours des dix dernières années.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité de la méthodologie proposée

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Evaluation financière des travaux

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité du planning et réalisme du phasage proposé

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Haute Ecole ICHEC - ECAM - ISFSC

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: Haute Ecole ICHEC - ECAM - ISFSC

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Haute Ecole ICHEC - ECAM - ISFSC

Registration number: 0459.634.993

Postal address: Boulevard Brand Whitlock, 6

Town: Bruxelles (Woluwe-Saint-Pierre)

Postcode: 1150

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Contact point: Valérie Kinon

Email: marchespublics@ichec.be

Telephone: +32 27393711

Fax: +32 27393803

Internet address: <http://www.ichec.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: rue de la Sciences 33

Town: Bruxelles

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

458882a2-0964-4a67-9bf3-6537f325691a-01

Main reason for change

:
Information updated

Description

:
PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 22/09/26 (12.00).

Notice information

Notice identifier/version: 06856d22-6927-429e-aaed-c7e4aa04f079 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 644617-2026

OJ S issue number: 181/2026

Publication date: 18/09/2026