

Poland-Warsaw: Various surface works
OJ S 205/2023 24/10/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek

Postal address: ul. Kondratowicza 20

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 00-983

Country: Poland

Contact person: Edyta Ciach

E-mail: targowek.zzp@um.warszawa.pl

Internet address(es):

Main address: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Budowa pawilonu gastronomicznego nr 1, siedzisk drewnianych przy fontannie, schodów terenowych i ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu pojazdów obsługi parku po północnej stronie zbiornika w Parku Bródnowskim.

Reference number: P-25/23

II.1.2. Main CPV code

45233200 Various surface works

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa pawilonu gastronomicznego nr 1, siedzisk drewnianych przy fontannie, schodów terenowych i ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu pojazdów obsługi parku po północnej stronie zbiornika w Parku Bródnowskim. Rewitalizacja Parku Bródnowskiego w ramach powyższego zadania polega na budowie alejki parkowej wraz z ciągiem pieszo-jezdnym i placem manewrowym w miejscu istniejącego ciągu pieszego, budowie pawilonu gastronomicznego nr 1 oraz wykonaniu zagospodarowania terenu

(schody, tarasy, alejki itp.) wokół istniejącej fontanny posadzkowej:

- budowa pawilonu nr 1 wraz z instalacjami wewnętrznymi, podłączenie budynku do wybudowanych przyłączy wody i kanalizacji oraz budowa przyłącza elektrycznego,
- budowa alejki A-01 wraz z drogą pożarową od placu manewrowego do skrzyżowania ulic Kondratowicza z Chodecką,
- budowa alejki A-10 od ul. Kondratowicza do placu wokół pawilonu nr 1
- budowa alejki A-04, ciągu pieszo-jezdnego od alejki A-01 do zjazdu z ul. Chodeckiej usytuowanego w pasie drogowym,
- budowa alejki A-02 od placu manewrowego do mostku przy fontannie i alejki A-40 na wysokości sceny,
- budowa alejki A-06 w otoczeniu fontanny posadzkowej,
- budowa siedzisk drewnianych w otoczeniu fontanny posadzkowej, tarasy 1-3,
- budowa schodów terenowych 1 - 4 w otoczeniu fontanny i po północnej stronie zbiornika wodnego,
- wycinka drzew kolidujących z inwestycją i nasadzenia zieleni,
- przełożenie istniejących herbów targówka wykonanych w nawierzchni z kostki na wysokości kawiarni tzw. gofrowa w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie objętym inwestycją.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 290 416,38 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45220000 Engineering works and construction works, 45314310 Installation of cable laying, 42511110 Heat pumps, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45233200 Various surface works, 45112710 Landscaping work for green areas, 45320000 Insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: w Parku Bródnowskim zlokalizowanym na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa pawilonu gastronomicznego nr 1, siedzisk drewnianych przy fontannie, schodów terenowych i ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu pojazdów obsługi parku po północnej stronie zbiornika w Parku Bródnowskim. 4. Przedmiot Zamówienia, w tym w szczególności opis robót budowlanych oraz stawiane im wymagania, opisuje dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja projektowa o której mowa w ust. 3, składa się z:

1) Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy Parku Bródnowskiego w zakresie zagospodarowania terenu, budowy dwóch pawilonów

gastronomicznych oraz infrastruktury technicznej w ramach zadania pod nazwą „Kompleksowa modernizacja Parku Bródnowskiego w zakresie całego przedsięwzięcia, – załącznik nr 5 do SWZ.

2) Projektów wykonawczych i technicznych (wszystkich branż) budowy Pawilonu Gastronomicznego nr 1, ciągów komunikacyjnych i zagospodarowania wokół fontanny w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu zamówienia - załącznik nr 6 do SWZ.

3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, (STWiOR) - załącznik nr 7 do SWZ.

4) Przedmiary robót do wykonania – załącznik nr 11 do SWZ.

Uwaga: Zamawiający informuje, iż załączone przedmiary robót nr 1, nr 2, nr 3, nr 5, nr 6, nr 7 nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy.

2. Przedmiary nr 4 i nr 8 dotyczące przyłącza elektrycznego do budynku i zieleni są podstawą sporządzenia wyceny i stanowią opis przedmiotu zamówienia wymaganego do wykonania.

Roboty nie opisane w przedmiarach robót nr 4 i nr 8, a zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacji nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510), o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych tj. roboty ziemne, roboty w zakresie różnych nawierzchni, roboty konstrukcyjne (żelbetowe, stalowe), roboty betonowe, roboty murowe, roboty sanitarne, elektryczne, teletechniczne, roboty drogowe. 3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu Wykonawcy, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

4. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w stosunku do wartości zamówienia podstawowego określono na 50% w przypadku posiadania środków finansowych – w ramach przedsięwzięcia opisanego w postanowieniach SWZ oraz w §1 projektowanych postanowień umowy i polegające na wykonaniu czynności w zakresie robót budowlanych: tj. roboty ziemne, roboty w zakresie różnych nawierzchni, roboty konstrukcyjne (żelbetowe, stalowe), roboty betonowe, roboty murowe, roboty sanitarne, elektryczne, teletechniczne, roboty drogowe. Udzielone zamówienie będzie realizowane na warunkach umowy podstawowej.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Okres gwarancji / Weighting: 40.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1 Wadium przetargowe

- 1) Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
 - 2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.
 - 3) Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy.
 - 4) Zasady zwrotu i zatrzymania wadium określone są w art. 98 ustawy.
 - 3) Wadium może być wnoszone w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy.
2. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art.139 ustawy dokona najpierw badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 079-238332](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: P-25/23

Title:

Budowa pawilonu gastronomicznego nr 1, siedzisk drewnianych przy fontannie, schodów terenowych i ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu pojazdów obsługi parku po północnej stronie zbiornika w Parku Bródnowskim.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 3
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pro-Form Sp z o.o.
National registration number: 5213902545
Postal address: ul. Puławska
Town: Warszawa
NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny
Postal code: 02-707
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 6 740 175,91 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Value excluding VAT: 309 732,97 PLN Short description of the part of the contract to be subcontracted:
budowa budynku, , budowa ciągów pieszych

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587803
Internet address: www.uzp.gov/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2023