

644629-2026 - Competition

Czechia – Construction work for industrial buildings – 9503 - Vyvedení tepla z EDU pro město
Brno - OB04 - Výstavba objektu SVT
OJ S 181/2026 18/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ČEZ, a. s.

Email: monika.hrstkova@cez.cz

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 9503 - Vyvedení tepla z EDU pro město Brno - OB04 - Výstavba objektu SVT

Description: Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebního objektu Strojovny vyvedení tepla (SVT) a přímo souvisejících stavebních objektů, realizace stavebních a inženýrských objektů, které jsou důležité z pohledu napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, realizace základové konstrukce pro nádrže demineralizované vody a realizace prostupů a průchodků. Dále je předmětem dodávka včetně montáže a uvedení do provozu mostového jeřábu pro zajištění manipulace v rámci objektu SVT a slaboproudého systému objektu SVT včetně připojení na areálové rozvody jednotlivých systémů. Detailní popis předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávacích podmínkách.

Procedure identifier: f40af751-1f1e-43bf-b87c-4de52fdfed68

Internal identifier: N006/26/V00029710

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213250 Construction work for industrial buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Additional information: Jaderná elektrárna Dukovany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 9503 - Vyvedení tepla z EDU pro město Brno - OB04 - Výstavba objektu SVT

Description: Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebního objektu strojovny vyvedení tepla (SVT) a přímo souvisejících stavebních objektů, realizace stavebních a inženýrských objektů, které jsou důležité z pohledu napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, realizace základové konstrukce pro nádrže demineralizované vody a realizace prostupů a průchodek. Dále je předmětem dodávka včetně montáže a uvedení do provozu mostového jeřábu pro zajištění manipulace v rámci objektu SVT a slaboproudého systému objektu SVT včetně připojení na areálové rozvody jednotlivých systémů. Detailní popis předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávacích podmínkách.

Internal identifier: N006/26/V00029710

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213250 Construction work for industrial buildings

Options:

Description of the options: Podrobný popis je uveden v zadávacích podmínkách v části 3 ZD - Návrh smlouvy vč. Příloh. Zadavatel si vyhrazuje právo na změny v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ (zejména změna harmonogramu). Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu dle § 100 odst. 3 ZZVZ spočívající v rozšíření předmětu podle Smlouvy o nové služby nebo stavební práce prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Additional information: Jaderná elektrárna Dukovany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/06/2028

Duration end date: 14/03/2033

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Požadavek na systém řízení ochrany ŽP. Zásady environmentálně odpovědného zadávání jsou obsaženy v ZD uveřejněné na profilu zadavatele.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Podpora důstojných pracovních podmínek, podpora férových podmínek v dodavatelském řetězci. Zásady sociálně odpovědného zadávání jsou obsaženy v ZD uveřejněné na profilu Zadavatele.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší celková nabídková cena

Description: Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejnižší celkové nabídkové ceny. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která bude obsahovat nejnižší celkovou nabídkovou cenu. Detailní popis hodnocení je uveden v části 1 Zadávací dokumentace Pokyny pro Dodavatele.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Justification for restricting access to certain procurement documents: Protection of particularly sensitive information

Information about restricted documents is available at: <https://nen.nipez.cz/profil/CEZ>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profil/CEZ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Část zadávací dokumentace je neveřejná, protože obsahuje informace důvěrné povahy a Zadavatel u ní v souladu s § 36 odst. 8 ZZVZ požaduje přijetí opatření k zajištění jejich ochrany, a to ve formě podpisu Prohlášení o důvěrnosti. Konkrétní výčet jednotlivých dokumentů tvořících Neveřejnou část Zadávací dokumentace je obsažen v příloze prohlášení o důvěrnosti. Závazný vzor Prohlášení o důvěrnosti je uveden v části 4 Zadávací dokumentace - Formuláře.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci uveřejněné na profilu Zadavatele.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ČEZ, a. s.

Organisation providing offline access to the procurement documents: ČEZ, a. s.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ČEZ, a. s.

Registration number: 45274649

Postal address: Duhová 1444

Town: Praha

Postcode: 14000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: monika.hrstkova@cez.cz

Telephone: +420 606677932

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/CEZ>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: e7a2b7a7-78ef-4969-9c38-640937dc1c8d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 17/09/2026 13:32:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 644629-2026
OJ S issue number: 181/2026
Publication date: 18/09/2026