

Germany-Berlin: Expert witness services

OJ S 205/2023 24/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin)(SILB), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661785

Internet address(es):

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG, vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH, hier vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661785

Internet address(es):

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG, vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH, hier vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661785

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Anmietvermögen Land Berlin, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661785

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin)(SODA), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661785

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Geschäftsbesorgungsverträge, Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661785

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661785

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661785

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661785

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/174213>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/174213>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/174213>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vermögen des Landes Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gutachter:in u. Berater:in, Schadstoffgutachter, Rahmenvertrag Schadstoff- und Entsorgungsmanagement, Abfallmanagement
Reference number: EKP-VA-23-06657

II.1.2. Main CPV code

71319000 Expert witness services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Beratungs- und Dienstleistungsleistungen beim Erkennen von Gebäudeschadstoffen, sowie dem fachgerechten Umgang mit gefährlichen oder nicht gefährlichen Abfällen oder Gebäudeschadstoffen unter Berücksichtigung des Arbeitsschutzes sowie Durchführung des Abfallmanagements für den Abfallerzeuger und-besitzer im Beseitigungsfall.
In einigen Liegenschaften sind derzeit noch Verfahrensbevollmächtigte gebunden. Eine detaillierte Übersicht kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 11 764 705,88 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Los 1: Liegenschaften Polizei / Feuerwehr / Justiz

Los 2: Liegenschaften SODA / THV

Los 3: Liegenschaften Kultur

Los 4: Liegenschaften Schulen

Los 5: Liegenschaften Allgemeiner Bestand / Flüchtlingsunterbringung

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: Los 1: Liegenschaften Polizei / Feuerwehr / Justiz

II.2.2.

Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71319000 Expert witness services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) bewirtschaftet ca. 5000 Gebäude in mehreren Liegenschaften und führt darin Baumaßnahmen durch. Da es sich bei diesem Gebäudebestand um Gebäude unterschiedlicher Bauzeiten handelt, treten im Rahmen dieser Bewirtschaftungs- und Bautätigkeit häufig Situationen auf, die eine Untersuchung auf Gebäudeschadstoffe erforderlich machen. Insbesondere bei genutzten Gebäuden ist dabei verantwortungsvolles und vor allem kurzfristiges Handeln erforderlich.

Die BIM beabsichtigt, mit der Vergabe der nachfolgend beschriebenen Beratungs-/Dienstleistungen einen einheitlichen und reibungslosen Ablauf bei der Erkennung, dem Rückbau, den Arbeitsschutzanforderungen und bei der Entsorgung von Gebäudeschadstoffen zu erzielen. Im Ergebnis sollen der gesundheitliche Schutz unserer Nutzer, Auftragnehmer und unserer Mitarbeiter mit höchster Priorität und schnellen Reaktionszeiten gewahrt werden. Die dem Abfallerzeuger und -besitzer beim Umgang mit Gefahrenstoffen obliegenden juristischen Pflichten und Verantwortungen sollen durch fachliche Beratungsleistungen u.a. durch eindeutige Regelungen bei der Vergabe von Leistungen an Dritte geregelt und gewahrt bleiben.

Durch die Erarbeitung von qualitativ hochwertigen Expertisen und Sanierungskonzepten soll ein zielgerichteter und wirtschaftlicher Umgang mit Gebäudeschadstoffen beim Verbleib bzw. bei erforderlichen Baumaßnahmen, Instandsetzungen und Havarien erzielt werden.

Die Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen, die eine ungehinderte und sichere Umsetzung von Arbeiten in kontaminierten Bereichen ermöglicht, steht hierbei ebenfalls im Mittelpunkt. Aufgabenschwerpunkte:

1. Einschätzung des Risikos zum Vorhandensein von Schadstoffen
2. Erstellung eines Schadstoffgutachtens
3. Beratung bei der Planung
4. Erstellung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes
5. Mitwirkung an, bzw. Durchführung der Vorbereitung der Vergabe
6. Mitwirkung bei der Vergabe von Abbruch und Entsorgungsleistungen
7. Baubegleitung hinsichtlich Abbruch und Entsorgung von Schadstoffen
8. Übernahme des Entsorgungsmanagements für den AG
9. Erstellen der Abfallbilanzen/Schlussdokumentation.

Die Ausschreibung umfasst 5 durch den AG erstellten Lose (Anlage 1_3_Uebersicht_Lose).

Nach Auswertung der Teilnahmeanträge werden alle geeigneten Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Vor dem Hintergrund der Preisermittlung werden die Bieter in der indikativen Angebotsphase auf die vorgegebenen Preise des Leistungsverzeichnisses ein Auf- bzw. Abgebot auf jede Position einreichen. Auf dieser Grundlage wird der AG im Zuge der Angebotsauswertung den Median in jeder Position ermitteln. Die vom AG neu gebildeten Einheitspreise werden den Bietern unter Bezug auf alle Bestandteile des Rahmenvertrags als Angebot vorgelegt.

Nach Annahme des Angebots durch die Bieter wird der AG in den jeweiligen Teillosen 1-5 den Rahmenvertragspartner für das jeweilige Teillos 1-5 im Zuge eines Losverfahrens ermitteln. Dazu wird im ersten Schritt das Teillos mit der geringsten Anzahl an Bewerbern betrachtet. Ist das Los auf einen Bieter gefallen, kann er keinen weiteren Zuschlag mehr erhalten und wird in

den Losverfahren der verbleibenden Teillöse, sollte er sich da auch beworben haben, nicht berücksichtigt. Im zweiten Schritt wird das Los mit der nun geringsten Anzahl an Bewerbern betrachtet und das Prozedere wird, wie im Absatz zuvor beschrieben, wiederholt. Das beschriebene Prozedere wird in jedem Los wie beschrieben durchgeführt, bis allen Losen ein Rahmenvertragspartner zugeordnet wurde. Sollten alle Lose die gleiche Anzahl an Bewerbern haben oder gibt es mehrere Lose mit der gleichen Anzahl an Bewerbern, so beginnt die Reihenfolge der zu bezuschlagenden Lose mit dem von der Anzahl der beinhalteten Liegenschaften geringsten Teillöses.

Sollte es in einem Teillös nur einen Bewerber geben, so erhält dieser den Zuschlag für das Teillös und wird bei der weiteren Zuschlagserteilung nicht weiter berücksichtigt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 361 344,54 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn die AG den Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf des Jahres 2026 bzw. 2027 kündigen. Die Laufzeit des Vertrages endet somit spätestens am 31.03.2028.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1Maximum number: 99Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Anzahl der sich bewerbenden Unternehmen ist nicht beschränkt. Jeder Bewerber kann sich auf jedes Los bewerben. Aufgrund der Zuschlagslimitierung kann pro Los jeweils nur ein Bieter den Zuschlag bekommen. Erhält ein Bieter den Zuschlag für ein Los, kann er auf die verbleibenden Lose keinen weiteren Zuschlag erhalten.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bitte beachten Sie den Punkt II.2.7)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Anhand der eingereichten Auf- und Abgebote wird die Ermittlung von Einheitspreisen stattfinden, welche infolge einer finalen Angebotslegung den wirtschaftlichsten Bietern zur vertraglichen Bindung vorgelegt wird. Dafür ist erforderlich, dass die Bieter über die Annahme dieses Angebotes entscheiden müssen. Lehnt ein Bieter ab, wird er vom Verfahren ausgeschlossen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: Los 2: Liegenschaften SODA / THV

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71319000 Expert witness services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) bewirtschaftet ca. 5000 Gebäude in mehreren Liegenschaften und führt darin Baumaßnahmen durch. Da es sich bei diesem Gebäudebestand um Gebäude unterschiedlicher Bauzeiten handelt, treten im Rahmen dieser Bewirtschaftungs- und Bautätigkeit häufig Situationen auf, die eine Untersuchung auf Gebäudeschadstoffe erforderlich machen. Insbesondere bei genutzten Gebäuden ist dabei verantwortungsvolles und vor allem kurzfristiges Handeln erforderlich.

Die BIM beabsichtigt, mit der Vergabe der nachfolgend beschriebenen Beratungs-/Dienstleistungen einen einheitlichen und reibungslosen Ablauf bei der Erkennung, dem Rückbau, den Arbeitsschutzanforderungen und bei der Entsorgung von Gebäudeschadstoffen zu erzielen. Im Ergebnis sollen der gesundheitliche Schutz unserer Nutzer, Auftragnehmer und unserer Mitarbeiter mit höchster Priorität und schnellen Reaktionszeiten gewahrt werden. Die dem Abfallerzeuger und -besitzer beim Umgang mit Gefahrenstoffen obliegenden juristischen Pflichten und Verantwortungen sollen durch fachliche Beratungsleistungen u.a. durch eindeutige Regelungen bei der Vergabe von Leistungen an Dritte geregelt und gewahrt bleiben.

Durch die Erarbeitung von qualitativ hochwertigen Expertisen und Sanierungskonzepten soll ein zielgerichteter und wirtschaftlicher Umgang mit Gebäudeschadstoffen beim Verbleib bzw. bei erforderlichen Baumaßnahmen, Instandsetzungen und Havarien erzielt werden.

Die Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen, die eine ungehinderte und sichere Umsetzung von Arbeiten in kontaminierten Bereichen ermöglicht, steht hierbei ebenfalls im Mittelpunkt. Aufgabenschwerpunkte:

1. Einschätzung des Risikos zum Vorhandensein von Schadstoffen
2. Erstellung eines Schadstoffgutachtens
3. Beratung bei der Planung
4. Erstellung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes
5. Mitwirkung an, bzw. Durchführung der Vorbereitung der Vergabe
6. Mitwirkung bei der Vergabe von Abbruch und Entsorgungsleistungen
7. Baubegleitung hinsichtlich Abbruch und Entsorgung von Schadstoffen
8. Übernahme des Entsorgungsmanagements für den AG
9. Erstellen der Abfallbilanzen/Schlussdokumentation.

Die Ausschreibung umfasst 5 durch den AG erstellten Lose (Anlage 1_3_Uebersicht_Lose).

Nach Auswertung der Teilnahmeanträge werden alle geeigneten Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Vor dem Hintergrund der Preisermittlung werden die Bieter in der indikativen Angebotsphase auf die vorgegebenen Preise des Leistungsverzeichnisses ein Auf- bzw. Abgebot auf jede Position einreichen. Auf dieser Grundlage wird der AG im Zuge der Angebotsauswertung den Median in jeder Position ermitteln. Die vom AG neu gebildeten Einheitspreise werden den Bietern unter Bezug auf alle Bestandteile des Rahmenvertrags als Angebot vorgelegt.

Nach Annahme des Angebots durch die Bieter wird der AG in den jeweiligen Teillosen 1-5 den Rahmenvertragspartner für das jeweilige Teillos 1-5 im Zuge eines Losverfahrens ermitteln. Dazu wird im ersten Schritt das Teillos mit der geringsten Anzahl an Bewerbern betrachtet. Ist das Los auf einen Bieter gefallen, kann er keinen weiteren Zuschlag mehr erhalten und wird in den Losverfahren der verbleibenden Teillose, sollte er sich da auch beworben haben, nicht berücksichtigt. Im zweiten Schritt wird das Los mit der nun geringsten Anzahl an Bewerbern betrachtet und das Prozedere wird, wie im Absatz zuvor beschrieben, wiederholt. Das beschriebene Prozedere wird in jedem Los wie beschrieben durchgeführt, bis allen Losen ein Rahmenvertragspartner zugeordnet wurde. Sollten alle Lose die gleiche Anzahl an Bewerbern haben oder gibt es mehrere Lose mit der gleichen Anzahl an Bewerbern, so beginnt die Reihenfolge der zu bezuschlagenden Lose mit dem von der Anzahl der beinhalteten Liegenschaften geringsten Teilloses. Sollte es in einem Teillos nur einen Bewerber geben, so erhält dieser den Zuschlag für das Teillos und wird bei der weiteren Zuschlagserteilung nicht weiter berücksichtigt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 680 672,27 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn die AG den Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf des Jahres 2026 bzw. 2027 kündigen. Die Laufzeit des Vertrages endet somit spätestens am 31.03.2028.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1Maximum number: 99Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Anzahl der sich bewerbenden Unternehmen ist nicht beschränkt. Jeder Bewerber kann sich auf jedes Los bewerben. Aufgrund der Zuschlagslimitierung kann pro Los jeweils nur ein Bieter den Zuschlag bekommen. Erhält ein Bieter den Zuschlag für ein Los, kann er auf die verbleibenden Lose keinen weiteren Zuschlag erhalten.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bitte beachten Sie den Punkt II.2.7)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Anhand der eingereichten Auf- und Abgebote wird die Ermittlung von Einheitspreisen stattfinden, welche infolge einer finalen Angebotslegung den wirtschaftlichsten Bietern zur

vertraglichen Bindung vorgelegt wird. Dafür ist erforderlich, dass die Bieter über die Annahme dieses Angebotes entscheiden müssen. Lehnt ein Bieter ab, wird er vom Verfahren ausgeschlossen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: Los 3: Liegenschaften Kultur

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71319000 Expert witness services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) bewirtschaftet ca. 5000 Gebäude in mehreren Liegenschaften und führt darin Baumaßnahmen durch. Da es sich bei diesem Gebäudebestand um Gebäude unterschiedlicher Bauzeiten handelt, treten im Rahmen dieser Bewirtschaftungs- und Bautätigkeit häufig Situationen auf, die eine Untersuchung auf Gebäudeschadstoffe erforderlich machen. Insbesondere bei genutzten Gebäuden ist dabei verantwortungsvolles und vor allem kurzfristiges Handeln erforderlich.

Die BIM beabsichtigt, mit der Vergabe der nachfolgend beschriebenen Beratungs-/Dienstleistungen einen einheitlichen und reibungslosen Ablauf bei der Erkennung, dem Rückbau, den Arbeitsschutzanforderungen und bei der Entsorgung von Gebäudeschadstoffen zu erzielen. Im Ergebnis sollen der gesundheitliche Schutz unserer Nutzer, Auftragnehmer und unserer Mitarbeiter mit höchster Priorität und schnellen Reaktionszeiten gewahrt werden. Die dem Abfallerzeuger und -besitzer beim Umgang mit Gefahrenstoffen obliegenden juristischen Pflichten und Verantwortungen sollen durch fachliche Beratungsleistungen u.a. durch eindeutige Regelungen bei der Vergabe von Leistungen an Dritte geregelt und gewahrt bleiben.

Durch die Erarbeitung von qualitativ hochwertigen Expertisen und Sanierungskonzepten soll ein zielgerichteter und wirtschaftlicher Umgang mit Gebäudeschadstoffen beim Verbleib bzw. bei erforderlichen Baumaßnahmen, Instandsetzungen und Havarien erzielt werden.

Die Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen, die eine ungehinderte und sichere Umsetzung von Arbeiten in kontaminierten Bereichen ermöglicht, steht hierbei ebenfalls im Mittelpunkt. Aufgabenschwerpunkte:

1. Einschätzung des Risikos zum Vorhandensein von Schadstoffen
2. Erstellung eines Schadstoffgutachtens
3. Beratung bei der Planung
4. Erstellung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes
5. Mitwirkung an, bzw. Durchführung der Vorbereitung der Vergabe
6. Mitwirkung bei der Vergabe von Abbruch und Entsorgungsleistungen
7. Baubegleitung hinsichtlich Abbruch und Entsorgung von Schadstoffen
8. Übernahme des Entsorgungsmanagements für den AG
9. Erstellen der Abfallbilanzen/Schlussdokumentation.

Die Ausschreibung umfasst 5 durch den AG erstellten Lose (Anlage 1_3_Uebersicht_Lose).

Nach Auswertung der Teilnahmeanträge werden alle geeigneten Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Vor dem Hintergrund der Preisermittlung werden die Bieter in der indikativen Angebotsphase auf die vorgegebenen Preise des Leistungsverzeichnisses ein Auf- bzw. Abgebot auf jede Position einreichen. Auf dieser Grundlage wird der AG im Zuge

der Angebotsauswertung den Median in jeder Position ermitteln. Die vom AG neu gebildeten Einheitspreise werden den Bieter unter Bezug auf alle Bestandteile des Rahmenvertrags als Angebot vorgelegt.

Nach Annahme des Angebots durch die Bieter wird der AG in den jeweiligen Teillosen 1-5 den Rahmenvertragspartner für das jeweilige Teillos 1-5 im Zuge eines Losverfahrens ermitteln. Dazu wird im ersten Schritt das Teillos mit der geringsten Anzahl an Bewerbern betrachtet. Ist das Los auf einen Bieter gefallen, kann er keinen weiteren Zuschlag mehr erhalten und wird in den Losverfahren der verbleibenden Teillöse, sollte er sich da auch beworben haben, nicht berücksichtigt. Im zweiten Schritt wird das Los mit der nun geringsten Anzahl an Bewerbern betrachtet und das Prozedere wird, wie im Absatz zuvor beschrieben, wiederholt. Das beschriebene Prozedere wird in jedem Los wie beschrieben durchgeführt, bis allen Losen ein Rahmenvertragspartner zugeordnet wurde. Sollten alle Lose die gleiche Anzahl an Bewerbern haben oder gibt es mehrere Lose mit der gleichen Anzahl an Bewerbern, so beginnt die Reihenfolge der zu bezuschlagenden Lose mit dem von der Anzahl der beinhaltenen Liegenschaften geringsten Teilloses.

Sollte es in einem Teillos nur einen Bewerber geben, so erhält dieser den Zuschlag für das Teillos und wird bei der weiteren Zuschlagserteilung nicht weiter berücksichtigt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 680 672,27 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn die AG den Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf des Jahres 2026 bzw. 2027 kündigen. Die Laufzeit des Vertrages endet somit spätestens am 31.03.2028.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1Maximum number: 99Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Anzahl der sich bewerbenden Unternehmen ist nicht beschränkt. Jeder Bewerber kann sich auf jedes Los bewerben. Aufgrund der Zuschlagslimitierung kann pro Los jeweils nur ein Bieter den Zuschlag bekommen. Erhält ein Bieter den Zuschlag für ein Los, kann er auf die verbleibenden Lose keinen weiteren Zuschlag erhalten.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bitte beachten Sie den Punkt II.2.7)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Anhand der eingereichten Auf- und Abgebote wird die Ermittlung von Einheitspreisen stattfinden, welche infolge einer finalen Angebotslegung den wirtschaftlichsten Bietern zur vertraglichen Bindung vorgelegt wird. Dafür ist erforderlich, dass die Bieter über die Annahme dieses Angebotes entscheiden müssen. Lehnt ein Bieter ab, wird er vom Verfahren ausgeschlossen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: Los 4: Liegenschaften Schulen

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71319000 Expert witness services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) bewirtschaftet ca. 5000 Gebäude in mehreren Liegenschaften und führt darin Baumaßnahmen durch. Da es sich bei diesem Gebäudebestand um Gebäude unterschiedlicher Bauzeiten handelt, treten im Rahmen dieser Bewirtschaftungs- und Bautätigkeit häufig Situationen auf, die eine Untersuchung auf Gebäudeschadstoffe erforderlich machen. Insbesondere bei genutzten Gebäuden ist dabei verantwortungsvolles und vor allem kurzfristiges Handeln erforderlich.

Die BIM beabsichtigt, mit der Vergabe der nachfolgend beschriebenen Beratungs-/Dienstleistungen einen einheitlichen und reibungslosen Ablauf bei der Erkennung, dem Rückbau, den Arbeitsschutzanforderungen und bei der Entsorgung von Gebäudeschadstoffen zu erzielen. Im Ergebnis sollen der gesundheitliche Schutz unserer Nutzer, Auftragnehmer und unserer Mitarbeiter mit höchster Priorität und schnellen Reaktionszeiten gewahrt werden. Die dem Abfallerzeuger und -besitzer beim Umgang mit Gefahrenstoffen obliegenden juristischen Pflichten und Verantwortungen sollen durch fachliche Beratungsleistungen u.a. durch eindeutige Regelungen bei der Vergabe von Leistungen an Dritte geregelt und gewahrt bleiben.

Durch die Erarbeitung von qualitativ hochwertigen Expertisen und Sanierungskonzepten soll ein zielgerichteter und wirtschaftlicher Umgang mit Gebäudeschadstoffen beim Verbleib bzw. bei erforderlichen Baumaßnahmen, Instandsetzungen und Havarien erzielt werden.

Die Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen, die eine ungehinderte und sichere Umsetzung von Arbeiten in kontaminierten Bereichen ermöglicht, steht hierbei ebenfalls im Mittelpunkt. Aufgabenschwerpunkte:

1. Einschätzung des Risikos zum Vorhandensein von Schadstoffen
2. Erstellung eines Schadstoffgutachtens
3. Beratung bei der Planung
4. Erstellung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes
5. Mitwirkung an, bzw. Durchführung der Vorbereitung der Vergabe
6. Mitwirkung bei der Vergabe von Abbruch und Entsorgungsleistungen
7. Baubegleitung hinsichtlich Abbruch und Entsorgung von Schadstoffen
8. Übernahme des Entsorgungsmanagements für den AG
9. Erstellen der Abfallbilanzen/Schlussdokumentation.

Die Ausschreibung umfasst 5 durch den AG erstellten Lose (Anlage 1_3_Uebersicht_Lose).

Nach Auswertung der Teilnahmeanträge werden alle geeigneten Bewerber zur

Angebotsabgabe aufgefordert. Vor dem Hintergrund der Preisermittlung werden die Bieter in der indikativen Angebotsphase auf die vorgegebenen Preise des Leistungsverzeichnisses ein Auf- bzw. Abgebot auf jede Position einreichen. Auf dieser Grundlage wird der AG im Zuge der Angebotsauswertung den Median in jeder Position ermitteln. Die vom AG neu gebildeten Einheitspreise werden den Bietern unter Bezug auf alle Bestandteile des Rahmenvertrags als Angebot vorgelegt.

Nach Annahme des Angebots durch die Bieter wird der AG in den jeweiligen Teillosen 1-5 den Rahmenvertragspartner für das jeweilige Teillos 1-5 im Zuge eines Losverfahrens ermitteln. Dazu wird im ersten Schritt das Teillos mit der geringsten Anzahl an Bewerbern betrachtet. Ist das Los auf einen Bieter gefallen, kann er keinen weiteren Zuschlag mehr erhalten und wird in den Losverfahren der verbleibenden Teillöse, sollte er sich da auch beworben haben, nicht berücksichtigt. Im zweiten Schritt wird das Los mit der nun geringsten Anzahl an Bewerbern betrachtet und das Prozedere wird, wie im Absatz zuvor beschrieben, wiederholt. Das beschriebene Prozedere wird in jedem Los wie beschrieben durchgeführt, bis allen Losen ein Rahmenvertragspartner zugeordnet wurde. Sollten alle Lose die gleiche Anzahl an Bewerbern haben oder gibt es mehrere Lose mit der gleichen Anzahl an Bewerbern, so beginnt die Reihenfolge der zu bezuschlagenden Lose mit dem von der Anzahl der beinhalteten Liegenschaften geringsten Teilloses.

Sollte es in einem Teillos nur einen Bewerber geben, so erhält dieser den Zuschlag für das Teillos und wird bei der weiteren Zuschlagserteilung nicht weiter berücksichtigt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 680 672,27 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn die AG den Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf des Jahres 2026 bzw. 2027 kündigt. Die Laufzeit des Vertrages endet somit spätestens am 31.03.2028.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1 Maximum number: 99 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Anzahl der sich bewerbenden Unternehmen ist nicht beschränkt. Jeder Bewerber kann sich auf jedes Los bewerben. Aufgrund der Zuschlagslimitierung kann pro Los jeweils nur ein Bieter den Zuschlag bekommen. Erhält ein Bieter den Zuschlag für ein Los, kann er auf die verbleibenden Lose keinen weiteren Zuschlag erhalten.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bitte beachten Sie den Punkt II.2.7)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Anhand der eingereichten Auf- und Abgebote wird die Ermittlung von Einheitspreisen stattfinden, welche infolge einer finalen Angebotslegung den wirtschaftlichsten Bietern zur vertraglichen Bindung vorgelegt wird. Dafür ist erforderlich, dass die Bieter über die Annahme dieses Angebotes entscheiden müssen. Lehnt ein Bieter ab, wird er vom Verfahren ausgeschlossen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: Los 5: Liegenschaften Allgemeiner Bestand / Flüchtlingsunterbringungen

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71319000 Expert witness services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) bewirtschaftet ca. 5000 Gebäude in mehreren Liegenschaften und führt darin Baumaßnahmen durch. Da es sich bei diesem Gebäudebestand um Gebäude unterschiedlicher Bauzeiten handelt, treten im Rahmen dieser Bewirtschaftungs- und Bautätigkeit häufig Situationen auf, die eine Untersuchung auf Gebäudeschadstoffe erforderlich machen. Insbesondere bei genutzten Gebäuden ist dabei verantwortungsvolles und vor allem kurzfristiges Handeln erforderlich.

Die BIM beabsichtigt, mit der Vergabe der nachfolgend beschriebenen Beratungs-/Dienstleistungen einen einheitlichen und reibungslosen Ablauf bei der Erkennung, dem Rückbau, den Arbeitsschutzanforderungen und bei der Entsorgung von Gebäudeschadstoffen zu erzielen. Im Ergebnis sollen der gesundheitliche Schutz unserer Nutzer, Auftragnehmer und unserer Mitarbeiter mit höchster Priorität und schnellen Reaktionszeiten gewahrt werden. Die dem Abfallerzeuger und -besitzer beim Umgang mit Gefahrenstoffen obliegenden juristischen Pflichten und Verantwortungen sollen durch fachliche Beratungsleistungen u.a. durch eindeutige Regelungen bei der Vergabe von Leistungen an Dritte geregelt und gewahrt bleiben.

Durch die Erarbeitung von qualitativ hochwertigen Expertisen und Sanierungskonzepten soll ein zielgerichteter und wirtschaftlicher Umgang mit Gebäudeschadstoffen beim Verbleib bzw. bei erforderlichen Baumaßnahmen, Instandsetzungen und Havarien erzielt werden.

Die Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen, die eine ungehinderte und sichere Umsetzung von Arbeiten in kontaminierten Bereichen ermöglicht, steht hierbei ebenfalls im Mittelpunkt. Aufgabenschwerpunkte:

1. Einschätzung des Risikos zum Vorhandensein von Schadstoffen
2. Erstellung eines Schadstoffgutachtens
3. Beratung bei der Planung
4. Erstellung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes
5. Mitwirkung an, bzw. Durchführung der Vorbereitung der Vergabe
6. Mitwirkung bei der Vergabe von Abbruch und Entsorgungsleistungen
7. Baubegleitung hinsichtlich Abbruch und Entsorgung von Schadstoffen

8. Übernahme des Entsorgungsmanagements für den AG

9. Erstellen der Abfallbilanzen/Schlussdokumentation.

Die Ausschreibung umfasst 5 durch den AG erstellten Lose (Anlage 1_3_Uebersicht_Lose).

Nach Auswertung der Teilnahmeanträge werden alle geeigneten Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Vor dem Hintergrund der Preisermittlung werden die Bieter in der indikativen Angebotsphase auf die vorgegebenen Preise des Leistungsverzeichnisses ein Auf- bzw. Abgebot auf jede Position einreichen. Auf dieser Grundlage wird der AG im Zuge der Angebotsauswertung den Median in jeder Position ermitteln. Die vom AG neu gebildeten Einheitspreise werden den Bietern unter Bezug auf alle Bestandteile des Rahmenvertrags als Angebot vorgelegt.

Nach Annahme des Angebots durch die Bieter wird der AG in den jeweiligen Teillosen 1-5 den Rahmenvertragspartner für das jeweilige Teillos 1-5 im Zuge eines Losverfahrens ermitteln. Dazu wird im ersten Schritt das Teillos mit der geringsten Anzahl an Bewerbern betrachtet. Ist das Los auf einen Bieter gefallen, kann er keinen weiteren Zuschlag mehr erhalten und wird in den Losverfahren der verbleibenden Teillose, sollte er sich da auch beworben haben, nicht berücksichtigt. Im zweiten Schritt wird das Los mit der nun geringsten Anzahl an Bewerbern betrachtet und das Prozedere wird, wie im Absatz zuvor beschrieben, wiederholt. Das beschriebene Prozedere wird in jedem Los wie beschrieben durchgeführt, bis allen Losen ein Rahmenvertragspartner zugeordnet wurde. Sollten alle Lose die gleiche Anzahl an Bewerbern haben oder gibt es mehrere Lose mit der gleichen Anzahl an Bewerbern, so beginnt die Reihenfolge der zu bezuschlagenden Lose mit dem von der Anzahl der beinhalteten Liegenschaften geringsten Teilloses.

Sollte es in einem Teillos nur einen Bewerber geben, so erhält dieser den Zuschlag für das Teillos und wird bei der weiteren Zuschlagserteilung nicht weiter berücksichtigt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 361 344,54 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn die AG den Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf des Jahres 2026 bzw. 2027 kündigen. Die Laufzeit des Vertrages endet somit spätestens am 31.03.2028.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1Maximum number: 99Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Anzahl der sich bewerbenden Unternehmen ist nicht beschränkt. Jeder Bewerber kann sich auf jedes Los bewerben. Aufgrund der Zuschlagslimitierung kann pro Los jeweils nur ein Bieter den Zuschlag bekommen. Erhält ein Bieter den Zuschlag für ein Los, kann er auf die verbleibenden Lose keinen weiteren Zuschlag erhalten.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Bitte beachten Sie den Punkt II.2.7)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Anhand der eingereichten Auf- und Abgebote wird die Ermittlung von Einheitspreisen stattfinden, welche infolge einer finalen Angebotslegung den wirtschaftlichsten Bietern zur vertraglichen Bindung vorgelegt wird. Dafür ist erforderlich, dass die Bieter über die Annahme dieses Angebotes entscheiden müssen. Lehnt ein Bieter ab, wird er vom Verfahren ausgeschlossen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Vertragsbedingungen Teil A, Teile B und Teil C werden mit elektronischer Angebotsabgabe Vertragsbestandteil. Die Besonderen Vertragsbedingungen zur Frauenförderung (Teil B) sind mit Angebotsabgabe auszufüllen und werden ebenfalls Vertragsbestandteil. Die Verpflichtungserklärung nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), die Verpflichtungserklärung für Teilleistungen durch Nachunternehmer und die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung sind, wenn erforderlich, mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Dies gilt auch für Nachweise gem. Ziffer III.1.2) und III.1.3). Der Auftraggeber behält sich vor, einen Handelsregistrauszug einzufordern.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Nachweis einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung (Nachweis durch Kopievorlage oder Eigenerklärung)

Personenschäden: 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert p.a.)

Sonstige Schäden: 1.500.000,00 EUR (2-fach maximiert p.a.)

Durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mit Leistungen, welche mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind: 500.000,00 EUR netto

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die o.g. Eignungskriterien sind Mindestanforderungen und müssen zwingend erfüllt werden.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Zur Erfüllung der Leistungen als Sachverständiger für Schadstoffe müssen 2 Beschäftigte des Unternehmens über folgende Sach- und Fachkunde verfügen (Stichtag für die Bemessung der Gültigkeit der geforderten Zertifizierungen ist der Tag der Versendung der Bekanntmachung dieser Vergabe):

- 1.) Sachkunde Probenahme feste Abfälle und Haufwerke gemäß LAGA PN 98
 - 2.) Sachkunde gemäß TRGS 519 Anlage 3; Asbest: Abbruch-, Sanierungs- / Instandhaltungsarbeiten
 - 3.) Sachkunde gemäß DGUV Regel 101-004-6B oder Fachkunde gemäß TRGS 524; Arbeiten in kontaminierten Bereichen
 - 4.) Fachkunde in Sachen Abfallentsorgung – Betriebsbeauftragter für Abfall
- Je vorgenannter Zertifizierung 1.) bis 4.) müssen mindestens 2 Beschäftigte im Unternehmen zertifiziert sein. Stichtag für die Bemessung der Gültigkeit der geforderten Zertifizierungen ist der Tag der Versendung der Bekanntmachung dieser Vergabe.
- zu 2.): Seit 2016 ist der Sachkundenachweis nur noch für 6 Jahre gültig. Die Geltungsdauer kann um weitere 6 Jahre verlängert werden, wenn während der Geltungsdauer des Sachkundenachweises ein behördlich anerkannter Fortbildungslehrgang besucht wird. Der Fortbildungsnachweis ist mit dem Sachkundenachweis vorzulegen.
- Die Zertifizierungsnachweise müssen dem Bewerberbogen beigelegt werden.
- Der Bewerber muss über folgende Technische Ausstattung verfügen:
EDV, Hard- und Software allg., Software für e-Vergabe, Anmeldung bei der ZKS als BEVERZ (Registrierungsnummer) ist Voraussetzungen für elektronisches Abfallnachweisverfahren eANV:
- Die Entsorgung der gefährlichen Abfälle erfolgt über das elektronische Nachweisverfahren, dies setzt die Registrierung bei ZKS voraus.
- Durch den AN ist sicherzustellen, dass das durch ihn verwendete System die Anforderungen für die elektronische Nachweisführung gegenüber der SBB mbH erfüllt bzw. kompatibel ist. Sofern der Bewerber über keine entsprechende Registrierung bei der ZKS verfügt, hat er mit seinem Teilnahmeantrag verbindlich zu erklären, dass er im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Registrierung vornehmen wird. Nach Erteilung des Auftrages muss die Registrierungsnummer nachgereicht werden.
- Sofern das durch den Bewerber verwendete (EDV-)System die Anforderungen für die elektronische Nachweisführung gegenüber der SBB mbH in Berlin/ Brandenburg nicht erfüllt bzw. nicht kompatibel ist, hat er mit seinem Teilnahmeantrag verbindlich zu erklären, dass er im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Registrierung vornehmen wird.
- Nachweis fachlicher Eignung anhand von projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens
- a) die Leistungen müssen die Erstellung von Schadstoffgutachten und Schadstoffkatastern innerhalb der letzten 5 Jahre betreffen und erbracht worden sein (Stichtag ist der Tag der Versendung der Bekanntmachung dieser Vergabe),
 - b) die Leistungen müssen die Erstellung von Rückbau- und Entsorgungskonzepten innerhalb der letzten 5 Jahre betreffen und erbracht worden sein (Stichtag ist der Tag der Versendung der Bekanntmachung dieser Vergabe),
 - c) die Leistungen müssen die Baustellenkoordination und das Entsorgungsmanagement einschließlich Vorab- und Verbleibskontrolle von Abfall, einschließlich Beratung und Vertretung des Abfallerzeugers als Verfahrensbevollmächtigter im Rahmen des Nachweis- und Andienungsverfahrens, eANV, Vorab- und Verbleibskontrolle von Abfall, Baustellenkoordination bezüglich Abfall und dem Erstellen einer Abfalldokumentation bei der Schadstoffsanierung innerhalb der letzten 5 Jahre betreffen und erbracht worden sein (Stichtag ist der Tag der Versendung der Bekanntmachung dieser Vergabe).

d) Für die Bewerbung auf das Los 1: Nachweis von mindestens einer projektvergleichbaren Referenz, welche mindestens eine unter Pkt. a) bis c) aufgeführten Leistung innerhalb eines Gebäudes der Polizei oder der Justiz (JVA/Gerichte) erfüllt und innerhalb der letzten 5 Jahre erbracht worden ist (Stichtag ist der Tag der Versendung der Bekanntmachung dieser Vergabe).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die o.g. Eignungskriterien sind Mindestanforderungen und müssen zwingend erfüllt werden.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV: Es wird vorausgesetzt, dass die Leistungen durch Architekten und Fachingenieure erbracht werden.

III.2.2. Contract performance conditions

Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operatorsEnvisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/11/2023 Local time: 08:50

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Zu Pkt I): Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. Für die Stellung eines Teilnahmeantrages sind vom Bewerber zwingend die Vergabeunterlagen über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> runterzuladen. Eine Bewerbung ist ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet, sondern ausschließlich in elektronischer Form bereit gestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3). Es werden nur Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Teilnahmefrist elektronisch abgegeben wurden. Mit dem Teilnahmeantrag ist der Bewerberbogen (Bestandteil der Vergabeunterlagen) vollständig ausgefüllt abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus einem bzw. mehreren ausgefüllten Bewerberbögen mit den geforderten Angaben und nummerierten Anlagen. Er ist bis zu der unter IV.2.2 genannten Frist bei der unter I.1 genannten Stelle unter Angabe der Bezeichnung des Auftrages und des Aktenzeichens einzureichen. Bei einer Bewerber-/Bietergemeinschaft sind die Formulare je Partner vollständig auszufüllen und einzureichen. Beabsichtigt der Bieter Nachunternehmer einzusetzen, um seine Eignung nachzuweisen, sind die Formulare je Nachunternehmer vollständig auszufüllen und einzureichen. Die Bewerber haben in diesem Fall mit der Bewerbung die beiliegenden Verpflichtungserklärungen dieser Nachunternehmer einzureichen. Für den Einsatz von sonstigen Nachunternehmern genügen die Angaben im Bewerberbogen (unter Nachweis der fachlichen Eignung). Auf Verlangen ist eine Verpflichtungserklärung vorzulegen. Der Einsatz sonstiger Nachunternehmer erfolgt dann, wenn Leistungen grundsätzlich in Eigenleistung erbracht werden können, jedoch z. B. auf Grund fehlender Kapazitäten dies nicht möglich ist. Die Abgabe der Angebote kann ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf die Vergabeplattform hochgeladen und bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Es wird darauf hingewiesen, dass Doppelangebote, also die mehrfache Beteiligung von Bietern und/oder Nachunternehmern, das vergaberechtliche Gebot des Geheimwettbewerbs und den Gleichbehandlungsgrundsatz verletzen können und daher gegebenenfalls vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden müssen. Fragen zum

Verfahren sind bis spätestens bis zum 12.11.2023 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bewerberfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o.a. Vergabekammerschriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin siehe Pkt. VI.4.1
Town: Berlin
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2023