

644745-2026 - Competition

Italy – Repair and maintenance services of building installations – Servizio triennale di manutenzione ordinaria, correttiva e minuta manutenzione degli impianti elettrici, speciali, termici, climatizzazione, idrico sanitari e delle dotazioni tecniche del Complesso dell'Ambasciata d'Italia a Madrid, comprensivo di reperibilità, interventi urgenti e reportistica mensile

OJ S 181/2026 18/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per conto dell'ambasciata di Madrid

Email: pietromaria.paolucci@esteri.it

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servizio triennale di manutenzione ordinaria, correttiva e minuta manutenzione degli impianti elettrici, speciali, termici, climatizzazione, idrico sanitari e delle dotazioni tecniche del Complesso dell'Ambasciata d'Italia a Madrid, comprensivo di reperibilità, interventi urgenti e reportistica mensile

Description: Servizio triennale di manutenzione ordinaria, correttiva e minuta manutenzione degli impianti elettrici, speciali, termici, climatizzazione, idrico sanitari e delle dotazioni tecniche del Complesso dell'Ambasciata d'Italia a Madrid, comprensivo di reperibilità, interventi urgenti e reportistica mensile

Procedure identifier: 22917b3c-1676-4220-9ced-9ec0a499e08a

Internal identifier: 1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Procedura aperta, criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Postal address: Piazzale della Farnesina, 1

Town: Roma

Postcode: 00135

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 650 850,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servizio triennale di manutenzione ordinaria, correttiva e minuta manutenzione degli impianti elettrici, speciali, termici, climatizzazione, idrico sanitari e delle dotazioni tecniche del Complesso dell'Ambasciata d'Italia a Madrid, comprensivo di reperibilità, interventi urgenti e reportistica mensile

Description: Servizio triennale di manutenzione ordinaria, correttiva e minuta manutenzione degli impianti elettrici, speciali, termici, climatizzazione, idrico sanitari e delle dotazioni tecniche del Complesso dell'Ambasciata d'Italia a Madrid, comprensivo di reperibilità, interventi urgenti e reportistica mensile

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: Il presente capitolato disciplina il servizio triennale (36 mesi) con possibilità di proroga per ulteriori 12 mesi di manutenzione impiantistica preventiva, correttiva e piccola manutenzione edilizia

5.1.2. Place of performance

Postal address: CALLE LAGASCA 98

Town: MADRID

Postcode: 28006

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 650 850,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Offerta Tecnica

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Description: Offerta Economica

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://maeci.traspare.com>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://maeci.traspare.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian, Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Come da disciplinare di gara.

Deadline for receipt of tenders: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 24/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Come da Capitolato Speciale d'Appalto.

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO - ROMA

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per conto dell'ambasciata di Madrid

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per conto dell'ambasciata di Madrid

Organisation providing more information on the review procedures: Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per conto dell'ambasciata di Madrid

Organisation receiving requests to participate: Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per conto dell'ambasciata di Madrid
Organisation processing tenders: Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per conto dell'ambasciata di Madrid

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per conto dell'ambasciata di Madrid

Registration number: 80213330584

Department: UFFICIO GARE

Postal address: Piazzale della Farnesina, 1

Town: Roma

Postcode: 00135

Country subdivision (NUTS): Roma (ITI43)

Country: Italy

Contact point: PIETRO MARIA PAOLUCCI

Email: pietromaria.paolucci@esteri.it

Telephone: +34914233314

Internet address: <https://www.esteri.it>

Information exchange endpoint (URL): <https://maeci.traspare.com>

Buyer profile: <https://maeci.traspare.com>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO - ROMA

Registration number: 80195990587

Department: Giustizia amministrativa

Postal address: Via Flaminia, 189

Town: Roma

Postcode: 00196

Country subdivision (NUTS): Roma (ITI43)

Country: Italy

Email: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +3906328721

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 4682e4f2-5454-407e-8c2d-fd67d5a219f0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/09/2026 15:53:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian, Spanish

Notice publication number: 644745-2026

OJ S issue number: 181/2026

Publication date: 18/09/2026