

Germany-Leipzig: Facade work

OJ S 205/2023 24/10/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Leipziger Wohnungs-und Baugesellschaft mbH

Postal address: Wintergartenstraße 4

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04103

Country: Germany

Contact person: Zentraler Einkauf

E-mail: einkauf@lwb.de

Internet address(es):

Main address: www.lwb.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-18b473bf506-41e1c40d1b04189>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.evergabe.de

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Juristische Person des Privatrechts (GmbH)

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sellerhausen 1. BA Fassade

Reference number: LWB_ZE-2023-0091

II.1.2. Main CPV code

45443000 Facade work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

3 psch Baustelleneinrichtung (anteilig für 3 Gebäude aus 1.BA); 635 m Fensterbänke, LM-eloxiert, außen, in Porenbetonwände, Ausladung: 165 mm; 39 St Balkonaustritt, ALU-Riffelblech, Ausladung: ca. 150 mm; 4687 m² Untergrundvorbereitung/ Fassadenreinigung; 2230 m Fugenflankensanierung, je lfm Fuge, Porenbeton-Füllmörtel; 2230 m Verfugung dauerelastisch neu; 4687 m² Ausgleichsspachtelung partiell, > 10% - < 30% Bauteilfläche; 2313 m Laibungsplattendämmsystem (LPS), 25 mm, Polytherm; 4687 m² Klebe- und Armierungsspachtelung, organisch, gefitzt; 1642 m² Grund-/Zwischenbeschichtung, strukturiert, Silicon-Harzdispersion; 4090,08 m² Schlussbeschichtung Silikonharzfarbe, mittlere Tönung, HBW : 40-69; 2313 m Laibungen beschichten, ohne Strukturierung; 84 St Montageanker setzen und Ranksockel aufschrauben; 262 m Rankseil montieren und verspannen; 196 St Seilkreuze Ranksystem montieren; 15 St Betonschadstellen instandsetzen (Fläche-Balkone) bis 0,01 m²/T=1,0 cm; 462 St Betonschadstellen instandsetzen (Fläche-Balkone) über 0,01 bis 0,05 m²; 185 St Betonschadstellen instandsetzen (Fläche-Balkone) über 0,05 bis 0,10 m²; 492 m² Beschichtung Balkonplattenoberseiten, Epoxidharz, R 10; 1420 m² Balkonflächen, Grundierung, Wände+Balkonbrüstungen; 48 St Korrodierte Bewehrung freilegen und entrostet, 0,00 - 0,50 m/St; 195 St Reprofilierung, 0,01-0,10 m², Fläche; 65 St Reprofilierung, 0,01-0,10 m² Kanten; 230 m² Oberflächenschutzsystem Feinspachtelung/Anstrich; 49 m² PMMA-Beschichtung Hauseingangs-Podeste, 2,20 x 0,85 m, R11; 3 St Abfangkonstruktion für stark geschädigte, Treppenaufleger, KS-MW; 459 St Stemmarbeiten, t= bis 3cm; 399 St Reprofilierung der Ausbruchstellen, t= bis 3cm; 94 m² PMMA-Beschichtung Trittstufen HE-Treppenanlagen, R11; 29,4 m² Behandlung Setzstufen, Treppen- Podestwangen; 89,3 m² Oberflächenschutz Setzstufen, Treppen- u. Podestwangen; 26,5 m² Mosaikbelag, Balkonbrüstung, Akzentflächen, je 1,30 m²; 3218 m² Vorbehandlung freies Verfahren, Balkone; 153 m Betonschadstellen instandsetzen (Kanten-Balkone), 5/5 cm, >10 cm; 1477 St Betonschadstellen instandsetzen Balkonanlagen; 873 m Fugen mit Dichtstoff verfüllen, b= bis 35 mm, besanden; 1300 m² Balkonflächen, Grundierung, Wände+Balkonbrüstungen; 1560 m² Balkonflächen, Beschichtung, OS DII, Akzentfläche betont; 97 m² Beschichtung Balkonschäfte außenseitig, vollflächig, HBW >20-39; 526 m² Füllende Grundbeschichtung (Poren-u. Lunkerverschluss); 26 St Blechabdeckung der Hauseingänge/Dach, Grundfläche: ca. 2,45x0,6 m; 64,5 m Dachrinne, eckig, Titan-Zink, Ng 200, d=0,65 mm; 61 m Regenfallrohr, Titan-Zink, Hauseingang (HE);

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 19/02/2024 End: 22/11/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bieter hat zum Nachweis seiner Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung mit Angebotsabgabe eine Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124 der Vergabeunterlagen) mit folgenden Angaben einzureichen:

1.1. Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes - zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als 1 Jahr;

1.2. Eintragung in die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes- soweit zutreffend oder die Vorlage der aktuellen IHK Bescheinigung; Nachweis der Fachkunde durch Vorlagen HWK Eintragung als Maler für die Fassadenanstricharbeiten und als Mauer/ Betonbauer für die Betoninstandsetzungsarbeiten mit Qualifikation Fuger im Hochbauder

1.3. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt;

1.4. gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft;

2. Der Nachweis der Eignung kann auch durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden;

3. Beim vorgesehenen Einsatz von Nachunternehmen hat der Auftragnehmer, nach gesonderter Aufforderung durch die Vergabestelle, geeignete Nachweise auch vom Nachunternehmer vorzulegen, um eine wirtschaftlich, technisch und organisatorisch ordnungsgemäße Vertragserfüllung zu gewährleisten. Die Verpflichtungserklärung für Leistungen anderer Unternehmen Formblatt 236 liegt den Vergabeunterlagen bei;

4. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Formblatt 124 liegt den Vergabeunterlagen bei.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der Bieter hat zum Nachweis seiner wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit Angebotsabgabe eine Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124 der Vergabeunterlagen) mit folgenden Angaben einzureichen:

- 1.1. Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen;
 - 1.2. Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation;
 - 1.3. Angaben zur Zahlung von Steuern; Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung; Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Krankenkassen;
 - 1.4. Der Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe der Deckungssummen. Der Nachweis des Versicherungsschutzes kann durch eine Bestätigung der Versicherung (z. B. in Form einer Kopie der Versicherungspolice) geführt werden.
 2. der Nachweis der Eignung kann auch durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden;
 3. beim vorgesehenen Einsatz von Nachunternehmen hat der Auftragnehmer, nach gesonderter Aufforderung durch die Vergabestelle, geeignete Nachweise auch vom Nachunternehmer vorzulegen, um eine wirtschaftlich, technisch und organisatorisch ordnungsgemäße Vertragserfüllung zu gewährleisten;
 4. gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.
- Formblatt 124 liegt den Verdingungsunterlagen bei.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der Bieter hat zum Nachweis seiner technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit Angebotsabgabe eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen:

- 1.1. Angaben über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal;
 - 1.2. eine Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt;
 - 1.3. Vorlage von 3 bestätigten Referenzen in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren die mit der ausgeschriebenen Leistung (Menge/ Umfang und Art der Leistung) vergleichbar sind. Sind vergleichbare Referenzen bei präqualifizierten Bietern nicht in der PQ Datenbank hinterlegt, hat der Bieter geeignete Referenzen zusätzlich mit dem Angebot vorzulegen!
 2. Der Nachweis der Eignung kann auch durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden;
 3. Beim vorgesehenen Einsatz von Nachunternehmen hat der Auftragnehmer, nach gesonderter Aufforderung durch die Vergabestelle, geeignete Nachweise auch vom Nachunternehmer vorzulegen, um eine wirtschaftlich, technisch und organisatorisch ordnungsgemäße Vertragserfüllung zu gewährleisten;
 4. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 benannten Referenzbescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.
- Formblatt 124 liegt den Verdingungsunterlagen bei.
- Minimum level(s) of standards possibly required:
- Nachweis der Verfügbarkeit von mind. 8-10 AN zeitgleich und permanent für die Dauer der Ausführung

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Bewerbergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben (Formblatt 234 anbei), in der:

- die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt wird,
- alle Mitglieder aufgeführt sind,
- ein von allen Mitgliedern gegenüber dem Auftraggeber im Vergabeverfahren und darüber hinausuneingeschränkt für jedes Mitglied bevollmächtigter Vertreter mit Geldempfangsvollmacht bezeichnet ist und -die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder erklärt wird.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/11/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 19/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/11/2023 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: elektronische Angebotsabgabe, bei der Öffnung der Angebote sind nur die Vertreter des Auftraggebers anwesend

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Postal address: Braustraße 2
Town: Leipzig
Postal code: 04107
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de
Telephone: +49 3419773800
Fax: +49 3419771049

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2023