

## 645065-2024 - Competition

Germany – Preservation services of historical sites and buildings – Sanierung der Stadtmauer Kronach  
OJ S 208/2024 24/10/2024  
Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Kronach - Hochbau

Email: [vergabestelle@stadt-kronach.de](mailto:vergabestelle@stadt-kronach.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Sanierung der Stadtmauer Kronach

Description: Die Stadt Kronach beabsichtigt, die historische Stadtmauer in Kronach zu sanieren. Die ältesten noch erhaltenen Teilstücke der Stadtmauer reichen bis ins 13. Jahrhundert zurück. Sie wurden als Mauerwerk, überwiegend aus Sandsteinquadern errichtet. Bis heute sind neben der Mauer, mit teilweise hölzernen Wehrgängen, mehrere Tore und Türme erhalten. Die gesamte Stadtmauer einschließlich der Tore und Türme steht unter Denkmalschutz und ist Bestandteil des Altstadt-Ensembles der Stadt Kronach. Die Länge der gesamten Stadtmauer beträgt ca. 836 m bei einer durchschnittlichen Höhe von 8 m. Zusätzlich sind nochmal ca. 548 m Mauer für die Zwingergärten vorgelagert. Besonders Wert gelegt wird auf: - Besondere Belange des Denkmalschutzes und -pflege - Berücksichtigung der Naturschutzbehörden- Absprache mit der Baugenehmigungsbehörde Landratsamt Kronach- Absprachen mit den Anliegern der Stadtmauer Ein Schadenskatalog mit Sanierungskonzept und Kostenschätzung liegt bereits vor. Dies beinhaltet ein zweistufiges Aufgabenpaket, bestehend aus einer Grundlagenermittlung, einer daran anschließenden Vorplanung sowie ergänzenden Mauerwerksuntersuchungen. Das Projekt wird in 8 Maßnahmenpakete aufgeteilt. Die Maßnahmenpakete werden entsprechend dem Haushalt der Stadt Kronach auf mehrere Jahre verteilt.

Procedure identifier: f5e1f0e5-a56d-46d5-b3da-260aac2a0660

Internal identifier: VGV-StMA-GP

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92522000 Preservation services of historical sites and buildings

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and

inspection services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 79963000

Photograph restoration, copying and retouching services, 44912200 Sandstone

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kronach (DE24A)

Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Purely national exclusion grounds: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanierung der Stadtmauer Kronach

Description: Für das Projekt Sanierung der Stadtmauer Kronach werden Leistungen in Anlehnung an die Objektplanung (Gebäudeplanung) und gemäß der gesonderten Leistungsaufstellung benötigt. Die Leistungen werden für 7 Maßnahmenpakete, inkl. besonderer Leistungen vergeben. Die besonderen Leistungen und Leistungsbild sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt. Siehe hierzu die Datei Leistungsbild-Honorarzusammenstellung (Teil 2 – Kapitel 1).

Internal identifier: VGV-StMA-GP

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92522000 Preservation services of historical sites and buildings

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and

inspection services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 79963000

Photograph restoration, copying and retouching services, 44912200 Sandstone

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kronach (DE24A)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Name: Eignung zur Berufsausübung

Description of selection criterion: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Die Anforderungen zu einem besonderen Berufsstand werden erfüllt durch: a) Natürliche Personen, die über eine Qualifikation "Restaurator" (Diplom, Master oder Bachelor) oder gleichwertig verfügen, oder b) Juristische Personen, wenn die verantwortliche Person für die Durchführung der Aufgabe eine entsprechende Qualifikation nach a) besitzt. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Restaurator (Diplom, Master oder Bachelor), wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweisen verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG – „Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei Bergwerksgemeinschaften ist die Erlaubnis zur Berufsausübung mindestens von einem Mitglied jeweils für sich selbst und für alle Leistungen des Auftrags nachzuweisen (eine nach Leistungsteilen getrennte Betrachtung ist nicht zulässig).

Use of this criterion: Used

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Description of selection criterion: . Eignungskriterium: Vollständige Angaben zum Unternehmen des Bewerbers Nachweis: Eigenerklärung oder EEE, ggf. auf gesondertes Verlangen: — Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister (soweit eingetragen). 2. Eignungskriterium: Bestehen oder Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung Nachweis: Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation, ggf. auf gesondertes Verlangen: — Kopie der Versicherungspolice, — Erklärung des Versicherers (nicht des Maklers). Mindestanforderung: — Deckungssumme je Schaden mind. 3,0 Mio. EUR Personenschäden, Deckungssumme je Schaden mind. 2,0 Mio. EUR für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden). Steht in jedem Versicherungsjahr mindestens 2-fach zur Verfügung. 3. Eignungskriterium: Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren (2021/2022/2023) Nachweis: Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation, ggf. auf gesondertes Verlangen: — testierte Bilanzen oder Bilanzauszügen (soweit Veröffentlichungspflicht), — testierte Gewinn-/Verlustrechnung, Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters. Mindeststandards: Im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre mindestens 200 000 EUR pro Jahr (netto) (außer bei Büroneugründungen). --- Weitere Einzelheiten zu den Eignungskriterien und den einzuhaltenden Mindeststandards sind in den Bewerbungsunterlagen aufgeführt.

Use of this criterion: Used

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Description of selection criterion: 1.Eignungskriterium: Referenz 1 des Bewerbers (Unternehmens), Planung einer Natursteinsanierung für eine denkmalgeschützte Befestigungsanlage; Nachweis Eigenerklärung.Geforderte Mindeststandards: a) Die Planung der Natursteinrestaurierung an einer denkmalgeschützten Befestigungsanlage war Teil der Leistung mit mindestens teilweiser Bearbeitung nachfolgender Planungsphasen: EntwurfsplanungAusführungsplanungVorbereitung und Mitwirkung bei der VergabeÖrtliche Bauüberwachungb) Die Bauausführung der Leistungen wurde im Zeitraum ab 01.01.2015 bis vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen.c) Die Planung der Sanierungsarbeiten erfolgte für eine zu bearbeitende Fläche von > 1200 m2.d) Die Kosten der Sanierungsarbeiten betragen nach Kostenberechnung, bzw. Kostenfeststellung mind. 350.000,- € netto.e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für einen öffentlichen Auftraggeber.2 .Eignungskriterium: Referenz 2 des Bewerbers (Unternehmens), Planung einer Natursteinsanierung für eine denkmalgeschützte Befestigungsanlage; Nachweis Eigenerklärung.Geforderte Mindeststandards: a) Die Planung der Natursteinrestaurierung an einer denkmalgeschützten Befestigungsanlage war Teil der Leistung mit mindestens teilweiser Bearbeitung nachfolgender Planungsphasen: EntwurfsplanungAusführungsplanungVorbereitung und Mitwirkung bei der VergabeÖrtliche Bauüberwachungb) Die Bauausführung der Leistungen wurde im Zeitraum ab 01.01.2015 bis vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen.c) Die Planung der Sanierungsarbeiten erfolgte für eine zu bearbeitende Fläche von > 1000 m2.d) Die Kosten der Sanierungsarbeiten betragen nach Kostenberechnung, bzw. Kostenfeststellung mind. 300.000,- € netto.e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für einen öffentlichen Auftraggeber.Weitere Einzelheiten zu den Eignungskriterien und den einzuhaltenden Mindeststandards sind in den Bewerbungsunterlagen aufgeführt.--- Die Auswahl der Bewerber erfolgt auf Grundlageder zum Nachweis der Eignung geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen. Soweit die Mindestanforderungen erfüllt sind, ist die Rangfolge der erreichten Punktzahl maßgebend. ProKriterium werden nach individuellem Wertungsschema maximal 5 Punkte vergeben und mit der jeweiligen Gewichtung multipliziert. Maximal sind somit 500 Punkte erreichbar. Bei Punktegleichstand entscheidet das Los. Auswahlkriterien siehe Vergabeunterlagen.

Use of this criterion: Used

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Organisation der Auftragsabwicklung - Gewichtung 25%

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Verfügbarkeit während der Auftragsabwicklung - Gewichtung 5 %

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Projektanalyse/Herangehensweise - Gewichtung 15 %

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung - Gewichtung 15 %

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Kostenmanagement - Gewichtung 5%

**Criterion:**

Type: Price

Description: Honorar - Gewichtung 35%

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium. Die Unterteilung der Zuschlagskriterien und deren Unterkriterien sind in den Ausschreibungsunterlagen enthalten.

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 19/11/2024 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=302470](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=302470)

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 25/11/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Fehlende Erklärungen und Nachweise gem. § 56 Abs. 2 VgV werden nachgefordert.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Kronach - Hochbau

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Kronach - Hochbau

Registration number: 09261970

Postal address: Marktplatz 5

Town: Kronach

Postcode: 96317

Country subdivision (NUTS): Kronach (DE24A)

Country: Germany

Email: [vergabestelle@stadt-kronach.de](mailto:vergabestelle@stadt-kronach.de)

Telephone: +926197-0

Internet address: <https://www.stadt-kronach.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Registration number: 49981531277

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postcode: 91511

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telephone: +49 981531277

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 09b1a8cb-ac02-47a4-962f-2774949c3cab - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 23/10/2024 14:31:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 645065-2024  
OJ S issue number: 208/2024  
Publication date: 24/10/2024