

**Germany-Rauenberg: Architectural and related services**

**OJ S 26/2021 08/02/2021**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Rauenberg

Postal address: Wieslocher Str. 21

Town: Rauenberg

NUTS code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis

Postal code: 69231

Country: Germany

Contact person: Herr Martin Hörner

E-mail: [martin.hoerner@rauenberg.de](mailto:martin.hoerner@rauenberg.de)

Telephone: +49 6222/61937

**Internet address(es):**

Main address: [www.rauenberg.de](http://www.rauenberg.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E44886148>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E44886148>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Harrer Ingenieure GmbH

Postal address: Reinhold-Frank-Straße 48b

Town: Karlsruhe

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Postal code: 76133

Country: Germany

Contact person: Frau Rosalia Sturm

E-mail: [r.sturm@harrer-ing.net](mailto:r.sturm@harrer-ing.net)

Telephone: +49 721/1819726

**Internet address(es):**

Main address: [www.harrer-ing.net](http://www.harrer-ing.net)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

Neubau Multifunktionsgebäude Rauenberg – Vergabe von Objektplanerleistungen §§ 33 ff.  
HOAI nach §§ 73-80 VgV

### **II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Die Stadt Rauenberg plant den Neubau eines Multifunktionsgebäudes als Anbau an die Mannabergschule in der Dambach la Ville Straße 5 in 69231 Rauenberg.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis

Main site or place of performance: Rauenberg

### **II.2.4. Description of the procurement**

Objektplanerleistungen für den Neubau eines Multifunktionsgebäudes, bestehend aus einem Gebäude für 4 Kindergartengruppen á 20 Kindern im Alter zwischen 3 und 6 Jahren sowie einer multifunktionalen Mensa zur Essensausgabe für bis zu 400 Grundschul- und Kindergartenkinder im 3-Schichtbetrieb einschließlich aller erforderlichen Neben- und Funktionsräume.

Folgende Ingenieurleistungen sollen Gegenstand der Beauftragung sein:

Objektplanerleistungen gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in der aktuellsten Fassung, §§ 33 ff.

Im Rahmen einer stufenweisen Beauftragung werden in der 1. Stufe die Leistungsphasen 1-4 beauftragt.

Die Vergabe der Objektplanerleistungen erfolgt in einem Verhandlungsverfahren nach §§ 73-80 VgV. Die Teilnehmer am Verhandlungsverfahren sind Bieter, die sich in dem vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb qualifiziert haben.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Fachliche Qualifikation der Projektleitung/Bauleitung / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Präsentation eines vergleichbaren Projektes des Bewerbers / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Beim Bietergespräch gewonnene Eindrücke / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 15

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2021 End: 31/05/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

S. Angaben zu Ziff. II.2.11) Optionen und z. B. für den Fall einer Insolvenz einer ausführenden Firma und im Fall eines Schadensereignisses.

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Eignungskriterien: Die Eignungskriterien müssen die Bewerber ausnahmslos erfüllen. (s. Übersicht über die Eignungskriterien im Hinweisbogen zur Bewerbung unter Ziff. 1.1),
2. Losverfahren: Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, wird die Auswahl durch Los getroffen.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung:

- erste Stufe: LPH 1-4,
- zweite Stufe: LPH -9.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ oder vergleichbare Qualifikation gemäß § 46 Abs. (3) Nr. 6 VgV.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 05/03/2021 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 19/03/2021

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 31/05/2021

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Internet address: [www.rp-karlsruhe.de](http://www.rp-karlsruhe.de)

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage (§ 160 Absatz 3 Nr. 4 GWB).

Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsverfahrens setzt ferner voraus, dass erkannte Vergabeverstöße nach §160 Abs. 3 Nummern 1-3 GWB innerhalb der dort genannten Fristen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Internet address: [www.rp-karlsruhe.de](http://www.rp-karlsruhe.de)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/02/2021