

645390-2026 - Competition

Czechia – Architectural, engineering and surveying services – PD - Rekonstrukce polní cesty HC5-R v k.ú. Skalice u Znojma
OJ S 181/2026 18/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Státní pozemkový úřad

Email: marika.chvalova@spu.gov.cz

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PD - Rekonstrukce polní cesty HC5-R v k.ú. Skalice u Znojma

Description: Vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (DSP) a pro provedení stavby (dále jen „PD“), včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu (dále jen GTP) v rozsahu nezbytném pro realizaci prvku plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) a vyřízení povolení záměru. Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby na rekonstrukci polní cesty HC5-R v katastrálním území Skalice u Znojma (prvek plánu společných zařízení na pozemku p.č. 5773 v k.ú. Skalice u Znojma) a zajištění rozhodnutí o povolení záměru (s vyznačením doložky právní moci). Délka cesty je 1 841 m a šířka v koruně 5 m s povrchem asfaltobetonovým. Zahrnuje rekonstrukci propustků P37, P4 až P8. Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2) (dále jen „návrh smlouvy“).

Procedure identifier: 9bc5b9b0-f8f2-4cb9-948e-5e46b73658a1

Internal identifier: SP5360/2026-523101

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: k.ú. a obec Skalice u Znojma, okres Znojmo, Jihomoravský kraj

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 628 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PD - Rekonstrukce polní cesty HC5-R v k.ú. Skalice u Znojma

Description: Vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (DSP) a pro provedení stavby (dále jen „PD“), včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu (dále jen GTP) v rozsahu nezbytném pro realizaci prvku plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) a vyřízení povolení záměru. Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby na rekonstrukci polní cesty HC5-R v katastrálním území Skalice u Znojma (prvek plánu společných zařízení na pozemku p.č. 5773 v k.ú. Skalice u Znojma) a zajištění rozhodnutí o povolení záměru (s vyznačením doložky právní moci). Délka cesty je 1 841 m a šířka v koruně 5 m s povrchem asfaltobetonovým. Zahrnuje rekonstrukci propustků P37, P4 až P8. Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2) (dále jen „návrh smlouvy“). Internal identifier: SP5360/2026-523101

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Options:

Description of the options: Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel však vyhrazenou změnu nemusí využít a může se rozhodnout provést nové zadávací řízení.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: k.ú. a obec Skalice u Znojma, okres Znojmo, Jihomoravský kraj

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 31/01/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 628 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: a) Využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici; b) Tisk veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivování zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku; c) Předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit; d) Předcházení vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Description: V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Cost

Name: Délka záruční lhůty v měsících

Description: Dálku záruční lhůty dodavatel zvolí v rozmezí 60 až 96 měsíců. Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí doba kratší než 60 měsíců a doba delší než 96 měsíců. V případě překročení maximální stanovené záruční lhůty nebude nabídka hodnocena. Zadavatel bude hodnotit celkovou hodnotu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Délka období pro bezplatnou aktualizaci v měsících

Description: Délka období pro bezplatnou aktualizaci dodavatel zvolí v rozmezí 36 až 60 měsíců. Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí doba kratší než 36 měsíců a doba delší než 60 měsíců. V případě překročení maximální délky období pro bezplatnou aktualizaci nebude nabídka hodnocena. Zadavatel bude hodnotit celkovou hodnotu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_55471.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_55471.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, zejména v čl. V.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul

nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Státní pozemkový úřad

Organisation providing offline access to the procurement documents: Státní pozemkový úřad

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Státní pozemkový úřad

Registration number: 01312774

Department: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Hroznová 17, 603 00 Brno

Postal address: Husinecká 1024

Town: Praha

Postcode: 13000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Hroznová 17, 603 00 Brno

Email: marika.chvalova@spu.gov.cz

Telephone: +420 727957161

Buyer profile: <https://zakazky.spucr.cz>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. **ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 76663645-8d99-4d7c-bfd1-6c85ea90bf7d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 17/09/2026 11:23:51 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 645390-2026
OJ S issue number: 181/2026
Publication date: 18/09/2026