

Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 205/2023 24/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vivantes Netzerk für Gesundheit GmbH

Postal address: Aroser Allee 72 -76

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13407

Country: Germany

Contact person: Architechnik Ingenieurgesellschaft für Hochbau Technik Projektsteuerung mbH

E-mail: vergabe@architechnik.net

Internet address(es):

Main address: www.architechnik.net

Address of the buyer profile: <https://www.vivantes.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y676TJ2/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y676TJ2>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vivantes - KNK Umstrukturierung und Sanierung Haus 24

Reference number: P_0775-2021 | VgV_KNK_Hs24_HLS

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI (2021), Anlagengruppen 1, 2, 3, 7, und 8, Leistungsphasen 1-9
Vivantes Klinikum Neukölln (KNK) - Umstrukturierung/Sanierung Haus 24

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71356400 Technical planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Vivantes Klinikum Neukölln Rudower Straße 48 12351 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Das Büro- und Werkstattgebäude, welches aus zwei Untergeschossen, dem Erdgeschoss, einer Installationsebene sowie 3 Obergeschossen besteht, soll in Teilbereichen saniert und umstrukturiert werden.

Das Haus verfügt über ein Sockelgeschoss, das eine größere Grundfläche als die Obergeschosse hat. In diesem sind hauptsächlich Werkstätten untergebracht.

Das über dem EG liegende Technikgeschoss sowie das 1. OG sind bereits saniert. In einer Hälfte des 2. OGs ist die zentrale Leitstelle untergebracht. Dieser Bereich wird aktuell saniert und neu eingerichtet. Bei der Umsetzung der Maßnahme ist zu beachten, dass die Leitstelle ständig in Betrieb ist.

Die übrigen Büro-, Werkstatt-, Aufenthalts-, Sanitär- und Umkleidebereichen sollen für ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld saniert, neu strukturiert und in Teilen neu eingerichtet werden. Hierbei ist sich an den Vorgaben der Zentralen Instandhaltung der Vivantes bzgl. den Oberflächen- und Materialmerkmalen zu orientieren.

Weiterhin soll die Gebäudehülle inklusive des Daches vollständig modernisiert werden. Die Fenster der Leitstelle wurden bereits erneuert. Diese Fenster dienen bei der Planung und Umsetzung des Vorhabens als Vorgabe für die weiteren Fenster.

Im Jahr 2022 wurde bereits eine Schadstoffuntersuchung in Teilbereichen durchgeführt. Diese wird nochmals überprüft und ergänzt und wird dann zum Bestandteil der Leistungsbeschreibung. Das EG und die Außenhülle müssen noch auf Schadstoffe untersucht werden.

Die Verwendung von öffentlichen Fördermitteln des Landes, des Bundes oder der EU ist nicht beabsichtigt, die Vorgaben der Vivantes für Beschaffungen sind jedoch zu berücksichtigen.

Für die Fachplanungen Technische Ausrüstung HLS und ELT werden gesonderte Fachplanungsbüros beauftragt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Personalkonzept / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Herangehensweise an ein Referenzprojekt / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeit bei dem Referenzprojekt / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Vorgehenskonzept / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Stundensätze / Weighting: 5

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024 End: 31/03/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Software und Methoden der Kosten- und Terminplanung / -verfolgung
2. Fachliche und akademische Qualifikation sowie Anzahl der Mitarbeiter des Büros/ Bewerbers
3. Projektteam
4. Referenzprojekte:
 - Art des bearbeiteten Referenzprojektes
 - Umfang der Betreuung
 - Umsetzung und Einhaltung der Projektziele
 - Mängelbeseitigung nach Abschluss LPH 8
 - Referenzschreiben

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die stufenweise Beauftragung ab der LPH 3 gemäß den Projektstufen nach ABau:

Leistungsstufe 2: LPH 3 - Entwurfsplanung / LPH 4 - Genehmigungsplanung / LPH 5 - Ausführungsplanung

Leistungsstufe 3: LPH 6 - Vorbereitung der Vergabe / LPH 7 - Mitwirkung bei der Vergabe

Leistungsstufe 4: LPH 8 - Objektüberwachung und

Leistungsstufe 5: LPH 9 - Objektbetreuung gem. § 34 HOAI.

Sollten sich die finanztechnischen Rahmenbedingungen ändern, muss das Leistungsbild dementsprechend angepasst werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- (Fach-)Hochschulabschluss, Ingenieur oder staatlich geprüfter Techniker im Studiengang Technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Nachweis einer dem Bauvorhaben entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung
- Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Jahren

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Angaben zu den Deckungssummen je Schadensereignis mit den geforderten Mindestvoraussetzungen für Personenschäden (mind. 2.000.000,- EUR), für sonstige Schäden: Sachschäden und Vermögensschäden (mind. 1.000.000,- EUR), 2-fach maximiert
- Jahresumsatz (brutto) von mind. 500.000,- EUR

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Mindestanforderung Referenzprojekte
- Mindestanforderung Projektteam
- Mindestanforderung Büropersonal

Minimum level(s) of standards possibly required:

1.) Referenzen:

Mindestens 3 max. 5 Referenzen abgeschlossener Vorhaben:

- Umbau mit mindestens 3.000 m²
- mindestens LPh 2 bis 8
- Fertigstellung LPh 8 ab dem Jahr 2017

Davon mindestens:

- eine Referenz ab einer Baukostensumme von mindestens 1,0 Mio. EUR (brutto) für die KG 410, 420, 430 und 480 gem. DIN 276:2018
- eine Referenz Umbau / Sanierung im laufenden Betrieb
- eine Referenz für einen anderen öffentlichen Auftraggeber oder Bedingungen eines Fördermittelgebers nach ABau bzw. RBBau

2.) Projektteam:

Mindestens 2 Mitarbeiter in allen Leistungsphasen (einschließlich Führungskräfte/ Projektleitung) mit akademischem Abschluss als Master, Ingenieur oder staatlich geprüfter Techniker im Studiengang Technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik oder gleichwertig an einer Hochschule, welche für die Erbringung der Leistung dauerhaft vorgesehen sind.

3.) Büropersonal:

Mindestens 5 Mitarbeiter (einschließlich Führungskräfte/ Projektleitung) mit akademischem Abschluss als Master, Ingenieur oder staatlich geprüfter Techniker im Studiengang Technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik oder gleichwertig an einer Hochschule, mit mindestens 3 jähriger Berufserfahrung in der Erbringung von Leistungen die im Leistungsbild Technische Ausrüstung gem. § 56 HOAI oder vergleichbar erbracht werden. Hinweis: Bei Zusammenschlüssen mehrerer Unternehmen (Bewerber bzw. Bietergemeinschaft) ist der Mitarbeiterzahl aller beteiligten Unternehmen in Summe ausschlaggebend.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

- (Fach-)Hochschulabschluss Master oder Diplomingenieur im Studiengang der Technischen Gebäudeausrüstung

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/11/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 19/10/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/04/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y676TJ2

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2023