

Belgium-Belsele: Building construction work

OJ S 224/2022 21/11/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LAB Sint-Niklaas

National registration number: 0716.840.094_653607

Postal address: Bookmolenstraat 89

Town: Belsele

NUTS code: BE236 Arr. Sint-Niklaas

Postal code: 9111

Country: Belgium

Contact person: Jeroen De Smet

E-mail: jeroen@labsintniklaas.be

Telephone: +32 497432383

Internet address(es):

Main address: <http://www.labonderwijs.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=464767>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=464767>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LAB+Sint-Niklaas-bestek+2022-03-F02>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=48725>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: vzw

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

NIEUWBOUW VAN EEN TWEDE SCHOOLGEBOUW VIA MODULAIR BOUWSYSTEEM

Reference number: LAB Sint-Niklaas-bestek 2022-03-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

NDe voorliggende opdracht voor perceel 6 omvat:

- De studie van de technische uitrusting op basis van de gegevens van de opdrachtdocumenten (prestatiebestek).
- De realisatie op basis van de opdrachtdocumenten en de offerte.
- De uitvoering van de aannemingswerken als resultaatsverbintenis voor een gebouw dat dient te kunnen worden uitgebaat volgens de vigerende regelgeving met inbegrip van de voorwaarden van de omgevingsvergunning en andere administratieve vergunningen, evenwel beperkt tot een instapklaar gebouw, met vast meubilair maar zonder losse uitrusting.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE236 Arr. Sint-Niklaas

Main site or place of performance: Sint-Niklaas

II.2.4. Description of the procurement

De voorliggende opdracht voor perceel 6 omvat:

- De studie van de technische uitrusting op basis van de gegevens van de opdrachtdocumenten (prestatiebestek).
- De realisatie op basis van de opdrachtdocumenten en de offerte.
- De uitvoering van de aannemingswerken als resultaatsverbintenis voor een gebouw dat dient te kunnen worden uitgebaat volgens de vigerende regelgeving met inbegrip van de voorwaarden van de omgevingsvergunning en andere administratieve vergunningen, evenwel beperkt tot een instapklaar gebouw, met vast meubilair maar zonder losse uitrusting.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 105

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Kwaliteit van de referenties ten opzichte van het voorliggende project

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Er is een verplicht plaatsbezoek dat tot twee werkdagen vóór de uiterste indieningsdatum kan plaatsvinden. Daarvoor dient een afspraak worden gemaakt via volgend e-mailadres:

jeroen@labsintniklaas.be

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/12/2022 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Er is een verplicht plaatsbezoek dat tot twee werkdagen vóór de uiterste indieningsdatum kan plaatsvinden. Daarvoor dient een afspraak worden gemaakt via volgend e-mailadres:

jeroen@labsintniklaas.be

In toepassing van artikel 37 §4, 1° wet overheidsopdrachten 17.06.2016 is de termijn voor ontvangst van de aanvragen tot deelname herleid tot 15 dagen omdat zich een urgente situatie voordoet. De formele bevestiging van de subsidie kan ten vroegste in januari 2023 worden verwacht.

Om het tweede schoolgebouw tijdig te voltooien voor de start van het schooljaar 2023-2024, moet de gunningsprocedure nu worden opgestart. Er zal een termijn van 30 dagen worden gerespecteerd voor de opmaak en indiening van de offerte.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg of Ondernemingsrechtbank

Town: Dendermonde

Postal code: 9200

Country: Belgium

Internet address: <https://territoriale-bevoegdheid.just.fgov.be/cgi-main/competenceterritoriale.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Federale Bemiddelingscommissie

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

Internet address: <https://www.fbc-cfm.be/nl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

a) Binnen een termijn van 15 kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag die volgt op de datum van verzending van de gemotiveerde beslissing per fax of e-mail, kunt u tegen de beslissing een schorsingsberoep aantekenen.

b) Binnen een termijn van 60 kalenderdagen, te rekenen vanaf de bekendmaking, de kennisgeving of de kennisneming van de rechtshandeling, al naargelang, kunt u de nietigverklaring van de beslissing vorderen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: FOD BOSA Public Procurement

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: cpaba@bosa.fgov.be

Internet address: <https://bosa.belgium.be/nl/themas/overheids-opdrachten>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/11/2022