

Denmark-Grevinge: Construction work for commercial buildings

OJ S 224/2022 21/11/2022

Contract notice – utilities

Works

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Odsherred Forsyning A/S

National registration number: 31762332

Postal address: Hovedgaden 39

Town: Grevinge

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Postal code: 4571

Country: Denmark

Contact person: Torben Hjulskov

E-mail: kontakt@chardam.dk

Telephone: +45 42607900

Internet address(es):Main address: <https://www.odsherredforsyning.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.comdia.com/chardam/tenderinformationshow.aspx?Id=126952>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Production, transport and distribution of gas and heat

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Odsherred Forsyning - Nyt domicil

Reference number: 126952

II.1.2. Main CPV code

45213100 Construction work for commercial buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Odsherred Forsyning A/S er et forsyningsselskab der beskæftiger sig med forsyningsarterne vand, fjernvarme og spildevand. Virksomheden har i dag hovedkontor i Grevinge, men på grund af udvidelse af medarbejdere og aktiviteter i virksomheden, er der behov for større og

mere tidssvarende rammer. Odsherred Forsyning ønsker derfor at opføre et nyt domicil, der samler forsyningens nuværende spredte lokationer og som på sigt giver mulighed for, at virksomheden vokser yderligere. Domicilet skal opføres i udkanten af Vig i Odsherred Kommune på Uglekildevej, matrikel 14em, der er underlagt lokalplan 4E4-3. Overordnet disponeres Odsherred Forsyning i tre bygninger, med et samlet areal på ca. 4900 m², som det fremgår af situationsplanen på bilag 3-6, side 2.

- Bygning A, administrationsbygning med omklædningsfaciliteter (certificeres til DGNB guld)
- Bygning B, lager- og værkstedsbygning samt overdækket parkering af driftsbiler
- Bygning C, garageanlæg for tømningssafdelingens slamsugere med vaskehal

Bygning A skal jf. DGNB-screening (Bilag 3-8) certificeres til DGNB guld. Bygning A er den samlende bygning i Odsherred Forsyning, der danner rammen om de daglige aktiviteter både fagligt og socialt. Bygningen etableres i to etager, hhv. stue- og parterreetage. Den del af bygningen, som ligger fri af jorden, skal etableres med en bærende trækonstruktion med fokus på at nedbringe det samlede CO₂-aftryk. Overordnet samles alle medarbejdernes kontorer i stueetagen, og fællesfaciliteter som kantine og omklædninger i parterre. Bygningens funktionalitet og disponering skal understøtte og styrke fællesskabet imellem kontormedarbejdere og driftsmedarbejdere på tværs af virksomheden. Dette er bl.a. årsagen til, at omklædningsfaciliteterne og fælles møderum placeres i bygning A, da dette naturligt vil bringe driftsmedarbejdere til dagligt at krydse deres veje med de øvrige kollegaer i domicilet. Funktionaliteten i Bygning B er primært relateret til forsyningens driftsopgaver. Lageret og værkstedet frekventeres af driftsmedarbejdere fra spildevand og vand og varme, der f.eks. henter reservedele og værnemidler eller indbringer pumper til vask og reparation. Da aktiviteterne ofte indebærer transport til og fra eksterne lokationer, etableres overdækket parkering for medarbejdernes driftsbiler som en integreret del af bygning B. Bygning C fungerer som delvist opvarmet garage for forsyningens slamsugere og tilhørende anhængere, der betjenes af chauffør- og driftsmedarbejdere fra tømningssafdelingen. Integreret i bygning C etableres en automatisk vaskehal til afvaskning af slamsugere og driftsbiler. Da slamsugerne har en betragtelig længde og venderadius omfatter anlægget omkring bygning C også et stort manøvreareal, der muliggør ind- og udkørsel med de store biler. Myndighedsprojekt forventes udført foråret 2023. Hovedprojektering/udførselsprojekt forventes udført sommer 2023. Byggeriet forventes opstartet medio august 2023 med en byggeperiode på 13-15 måneder. Totalentrepriseudbuddet omfatter projektering og udførelse af bygning A, B og C for Odsherred Forsyning med tilhørende vej-, parkerings-, belægnings-, beplantnings- og landskabsprojekt. Estimerede arealer på det endelige byggeri fremgår af areal- og rumskemaer jf. bilag 3-11, 3-12, 3-13, 3-14. Yderligere info om grunden og opgaven er beskrevet i byggeprogrammet og øvrigt tilhørende udbudsmateriale. Udbuddet sker på baggrund af indledende disponeringer udført af Kullegaard A/S. Totalentreprisetilbuddet afgives på baggrund af de efterfølgende betingelser.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport, 45213221 Warehouse stores construction work, 45213252 Workshops construction work, 45223300 Parking lot construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

II.2.4. Description of the procurement

Odsherred Forsyning A/S er et forsyningsselskab der beskæftiger sig med forsyningsarterne vand, fjernvarme og spildevand. Virksomheden har i dag hovedkontor i Grevinge, men på grund af udvidelse af medarbejdere og aktiviteter i virksomheden, er der behov for større og mere tidssvarende rammer. Odsherred Forsyning ønsker derfor at opføre et nyt domicil, der samler forsyningens nuværende spredte lokationer og som på sigt giver mulighed for, at virksomheden vokser yderligere. Domicilet skal opføres i udkanten af Vig i Odsherred Kommune på Uglekildevej, matrikel 14em, der er underlagt lokalplan 4E4-3. Overordnet disponeres Odsherred Forsyning i tre bygninger, med et samlet areal på ca. 4900 m², som det fremgår af situationsplanen på bilag 3-6, side 2• Bygning A, administrationsbygning med omklædningsfaciliteter (certificeres til DGNB guld)• Bygning B, lager- og værkstedsbygning samt overdækket parkering af driftsbiler• Bygning C, garageanlæg for tømningssafdelingens slamsugere med vaskehalBygning A skal jf. DGNB-screening (Bilag 3-8) certificeres til DGNB guld. Bygning A er den samlende bygning i Odsherred Forsyning, der danner rammen om de daglige aktiviteter både fagligt og socialt. Bygningen etableres i to etager, hhv. stue- og parterreetage. Den del af bygningen, som ligger fri af jorden, skal etableres med en bærende trækonstruktion med fokus på at nedbringe det samlede CO₂-aftryk. Overordnet samles alle medarbejdernes kontorer i stueetagen, og fællesfaciliteter som kantine og omklædninger i parterre. Bygningens funktionalitet og disponering skal understøtte og styrke fællesskabet imellem kontormedarbejdere og driftsmedarbejdere på tværs af virksomheden. Dette er bl.a. årsagen til, at omklædningsfaciliteterne og fælles møderum placeres i bygning A, da dette naturligt vil bringe driftsmedarbejdere til dagligt at krydse deres veje med de øvrige kollegaer i domicilet. Funktionaliteten i Bygning B er primært relateret til forsyningens driftsopgaver. Lageret og værkstedet frekventeres af driftsmedarbejdere fra spildevand og vand og varme, der f.eks. henter reservedele og værnemidler eller indbringer pumper til vask og reparation. Da aktiviteterne ofte indebærer transport til og fra eksterne lokationer, etableres overdækket parkering for medarbejdernes driftsbiler som en integreret del af bygning B. Bygning C fungerer som delvist opvarmet garage for forsyningens slamsugere og tilhørende anhængere, der betjenes af chauffør- og driftsmedarbejdere fra tømningssafdelingen. Integreret i bygning C etableres en automatisk vaskehal til afvaskning af slamsugere og driftsbiler. Da slamsugerne har en betragtelig længde og venderadius omfatter anlægget omkring bygning C også et stort manøvreareal, der muliggør ind- og udkørsel med de store biler. Myndighedsprojekt forventes udført foråret 2023. Hovedprojektering/udførselsprojekt forventes udført sommer 2023. Byggeriet forventes opstartet medio august 2023 med en byggeperiode på 13-15 måneder. Totalentrepriseudbuddet omfatter projektering og udførelse af bygning A, B og C for Odsherred Forsyning med tilhørende vej-, parkerings-, belægnings-, beplantnings- og landskabsprojekt. Estimerede arealer på det endelige byggeri fremgår af areal- og rumskemaer jf. bilag 3-11, 3-12, 3-13, 3-14. Yderligere info om grunden og opgaven er beskrevet i byggeprogrammet og øvrigt tilhørende udbudsmateriale. Udbuddet sker på baggrund af indledende disponeringer udført af Kullegaard A/S. Totalentreprisetilbuddet afgives på baggrund af de efterfølgende betingelser.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Procesbeskrivelse, organisation og bemanning / Weighting: 15%

Quality criterion - Name: Arkitektur og kvalitet / Weighting: 35%

Quality criterion - Name: Tidsoptimering / Weighting: 10%

Price - Weighting: 40%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/03/2023 End: 18/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ordregiver har til hensigt at udvælge 5 ansøgere blandt konditionsræssige ansøgninger. Ved prækvalifikationen vil der ske en udvælgelse, på baggrund af en vurdering af den enkelte ansøgers generelle egnethed til at varetage den udbudte opgave, herunder økonomiske /finansielle kvalifikationer, der sandsynliggør, at ansøger har tilstrækkeligt økonomisk/finansiell robusthed til at opfylde kontrakten, og tekniske kvalifikationer, der sandsynliggør at ansøger har tilstrækkeligt teknisk kapacitet. I den sammenhæng lægges der stor vægt på, at ansøger kan dokumentere referencer fra tilsvarende opgaver. Ordregiver vil i sin udvælgelse sikre, at konkurrencen om den udbudte opgave kommer til at foregå mellem tilbudsgivere, der er egnede til at varetage opgaven.

Ved udvælgelsen vil ordregiver vægte følgende positivt:

- Det vægtes positivt, at flere af referencerne er for afsluttet byggeri
- Det vægtes positivt, hvis flere af referencerne angår kontor-/administrationsbyggeri
- Det vægtes positivt, at referencerne er udført i totalentreprise
- Det vægtes positivt, at entreprenør og rådgivere har samarbejdet om referenceprojekterne
- Det vægtes positivt, at referencerne er med elementer af bæredygtighed, herunder certificeringsordninger

Ved udvælgelsen vil ordregiver vægte følgende særligt positivt:

- at referencerne angår domicilbyggeri med både administration og værkstedsfunktioner eller en sammenlignelig bygningssammensætning
- at referencerne angår projektering og/eller opførelse af Domicil
- at referencerne angår projekter, der er udført i en sammenlignelig samarbejdsform.
- at antallet af referencer der angår totalentreprise på opførelse af relevante og tilsvarende byggerier
- at så mange referencer som muligt vedrører opførelse af byggeri i samarbejde med en driftsvirksomhed.

Ved vurderingen vil hovedvægten ligge på, at totalentreprenøren er fortrolig med totalentrepriseopgaver af tilsvarende kompleksitet og rådgiveres referencer vurderes ud fra erfaringer med kontor- og driftsbyggerier.

Ansøgeren kan vælge at vedlægge referencer som separat bilag. I givet fald skal ansøgeren henvise til dette i ESPD,

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Træbælte langs grunden

Alternativt afvandningsløsning

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

2.5. Besigtigelse Ansøgere til prækvalifikation Der er mulighed for at besigtige grunden og deltage i informationsmøde torsdag 01.12.2022 kl. 9.00. Mødested: Uglekildevej 2, 4560 Vig, på parkeringspladsen foran Odsherred Varme. Tilmelding til besigtigelsen skal ske til Nicolaj Sjøgren, ncs@kullegaard.dk, senest mandag d. 28.11.2022. Hvis der ikke kommer nogen tilmeldinger, vil besigtigelsen/infomødet blive aflyst. Udvalgte tilbudsgivere De udvalgte tilbudsgivere har mulighed for at besigtige grunden og deltage i informationsmøde onsdag d. 18.01.2023 kl. 9.00. Mødested: Uglekildevej 2, 4560 Vig, på parkeringspladsen foran Odsherred Varme. Tilmelding til besigtigelsen skal ske til Nicolaj Sjøgren, ncs@kullegaard.dk, senest fredag d. 13.01.2022. På begge besigtigelser vil det ikke være muligt at stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles via udbudsportalen, som beskrevet i understående punkt 2.6. i dette dokument.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Ansøger skal dokumentere at nedenstående forordning overholdes.
- Ordregiver er underlagt Forordning 2022/576 af 8. april 2022, som er en del af den 5. sanktionspakke, indeholder i artikel 1, nr. 23 (vedr. artikel 5k) et forbud mod tildeling af offentlige kontrakter til økonomiske aktører i Rusland eller med forbindelse til Rusland. Derudover omfatter forbuddet fra den 10. oktober 2022 videreførelse af eksisterende kontrakter med sådanne aktører. Forbuddet omfatter følgende økonomiske aktører:
 - a) russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland,
 - b) juridiske personer, enheder eller organer, som er direkte eller indirekte for mere end 50 % er ejet af de under a) nævnte enheder, eller
 - c) fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som nævnt under a) eller b).
- Det kan således også omfatte økonomiske aktører, etableret inden for EU, såfremt de for mere end 50 % er ejet af eller agerer mellemmand for en økonomisk aktør, etableret i Rusland.
- Forbuddet omfatter også kontrakter, hvor de nævnte økonomiske aktører etableret i eller med forbindelse til Rusland er underleverandører eller støtteenheder, som tegner sig for mere end 10 % af kontraktens værdi.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Årsomsætning

Egenkapital

Soliditetsgrad

Minimum level(s) of standards possibly required:

Årsomsætning minimum 100 mio. kr. ekskl. moms for 3 seneste regnskabsår

Egenkapital minimum 10 mio. kr. for seneste regnskabsår

Soliditetsgrad minimum 10 % for seneste regnskabsår

Det er et mindstekrav, at ansøgeren har haft en årlig omsætning på mindst DKK 100 mio. i hvert af de 3 seneste regnskabsår.

Hvis ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år skal omsætningen mindst være DKK 100 mio. i de tilgængelige regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Referencer på Kontor-eller administrationsbyggeri samt reference på værksted- eller produktionsbygning

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal opfylde følgende minimumskrav til teknisk og faglig formåen, jf.

Forsyningsvirksomhedsdirektivet artikel 78:

Ansøger skal mindst kunne dokumentere 1 reference med nybyggeri af Kontor- eller administrationsbyggeri samt en værksted- eller produktionsbygning inden for de seneste 5 år.

Ansøgeren skal anføre sammenlignelige opgaver udført inden for de seneste 5 år. Opgaverne kan være opførelse af kontor/administrationsbygninger med værkstedsfunktioner eller opgaver af tilsvarende størrelse og kompleksitet i hoved-eller totalentreprise. Der må maksimalt vedlægges 10 referencer, der hver maksimalt må fylde 2 A4-side.

Referencerne skal indeholde oplysninger om:

- Kunde/bygherre
- Ansøgerens rolle
- Entreprisesum
- Udførelsestidspunkt (år)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Jf. udbudsmateriale

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/12/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 23/12/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Vurdering af tilbuddets økonomiske værdi Ved vurderingen af økonomiske værdi benyttes en lineær interpolation, som beregner en relativ forskel mellem den billigste pris og de øvrige priser. Det billigste tilbud, får karakteren 10 og de øvrige tilbud tildeles point i forhold til tilbuddets afvigelse fra det billigste. Evaluering af totalentreprisesummen sker ved anvendelse af følgende formel: $K = (1 - tf / It) \times 10$ K er karakteren (0-10) tf er tilbudsprisen minus den laveste tilbudspris i kr. It er laveste tilbudspris i kr. Hvis tilbuddet indeholder forbehold, der ikke medfører, at tilbud er ukonditionsmæssigt, vil bygherrens vurdering af forbeholdets værdi blive tillagt hovedtilbuddet, før der foretages en vurdering af tilbuddets økonomi. Vurdering af arkitektur, kvalitet og teknik Ved vurderingen vil der blive lagt vægt på at intentionerne i byggeprogrammet om arkitektur og byggeriet indpasningen grundens varierende terræn opfyldes. Der lægges endvidere vægt på, at facadeløsninger har et minimalt fremtidigt behov for vedligehold. Der lægges vægt på de arkitektoniske kvaliteter i forhold til udformning og materialernes samspil, samt at bæredygtighed er tænkt ind i projektet. Der lægges vægt på, at det æstetiske udtryk er relevant og interessant for brugeren – et udtryk der betoner bygningen og gør den til noget særligt. Der lægges vægt på fleksibilitet i indretningsmulighederne. Der lægges vægt på et velfungerende og praktisk byggeri - herunder gode parkeringsforhold, tydelige og let tilgængelige adgangsforhold og fordelingsarealer. De angivne parametre sammenfattes i en helhedsvurdering af tilbuddets samlede arkitektur, kvalitet og tekniske forhold. Underkriteriet bedømmes med en karakterskala fra 0-10 hvor karakteren 10 gives for det fremragende tilbud som bedst muligt opfylder underkriteriet med ingen eller uvæsentlige undtagelser. Vurdering af procesbeskrivelse, organisation og bemanning Ved vurdering af tilbudsgiverens projektorganisation lægges der vægt på, at den kan præstere brede faglige kompetencer og erfaringer, der sandsynliggør, at projektorganisationen kan projektere og gennemføre en byggeproces som den foreliggende. Der lægges vægt på, at der etableres en organisation, som indeholder klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, således, at god kommunikation fremmes og spildtid internt i organisationen og i relation til bygherren minimeres. Der lægges vægt på, at bemanningen kompletterer hinanden indbyrdes, således, at projektorganisationen har en bred balance og fornuftig sammensætning mellem de relevante erfaringer og faglige kompetencer. Der vil også blive lagt vægt på, at der sker en tilstrækkelig inddragelse af totalentreprenørens rådgivere og at disse er synlige under hele processen. Der lægges endvidere vægt på, at relevante fagområder er dækket af medarbejdere med relevant og høj kompetence. Der lægges endvidere vægt på, at der foreslås medarbejdere med gode kommunikations- og samarbejdsevner. De angivne parametre sammenfattes i en helhedsvurdering af tilbuddets procesbeskrivelse, organisation og bemanning. Underkriteriet bedømmes med en karakterskala fra 0-10 hvor karakteren 10 gives for det fremragende tilbud som bedst muligt opfylder underkriteriet med ingen eller uvæsentlige undtagelser. Vurdering af tidsoptimering Ved vurdering af tilbudsgiverens tidsplan

lægges der vægt på, at den samlede byggeproces er optimeret, så byggeriet kan ibrugtages i indenfor de sidste 3 måneder af 2024. Afleveringen/ibrugtagning af byggerier er i tidsplanen angivet til 18.12.2024. Tilbud, der ikke kan overholde en aflevering/ibrugtagning d. 18.12.2024 eller tidligere vil blive dømt ukonditionsmæssige. Underkriteriet bedømmes med en karakterskala fra 5-10, hvor karakteren 5 gives for det tilbud som angiver en aflevering /ibrugtagning d. 18.12.2024. Hvis tidsplanen optimeres med 10 dage gives karakteren 6, optimeres der med 20 dage gives karakteren 7 og så videre frem efter beregningen: –10 dage for at opnå højere 1 højere karakter, frem til topkarakteren 10 for at optimere tidsplanen med 50 dage. I beregningen er der tale om almindelige ugedage (7 dage/uge).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: www.naevneneshus.dk

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/11/2022