

**Germany-Neubrandenburg: Caretaker services**

**OJ S 205/2023 24/10/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Postal address: Platanenstraße 43

Town: Neubrandenburg

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Postal code: 17033

Country: Germany

Contact person: Rechts- und Kommunalaufsichtsamt, Zentrale Vergabestelle

E-mail: [vergabestelle@lk-seenplatte.de](mailto:vergabestelle@lk-seenplatte.de)

**Internet address(es):**

Main address: [www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de](http://www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E82827229>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E82827229>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Hausmeisterdienstleistungen an Schulen in Trägerschaft des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte

**II.1.2. Main CPV code**

98341140 Caretaker services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Es werden Hausmeisterdienstleistungen an Schulen in Trägerschaft des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vergeben. Diese beinhalten die Bereitstellung von Personal und Geräten zur Aufrechterhaltung eines reibungslosen Schulbetriebes.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 4

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 4

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Förderschulen Demmin

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

98341140 Caretaker services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Förderschule "An den Tannen" Demmin, Saarstraße 23, 17109 Demmin Förderschule G "Sonnenhof" Demmin, Pestalozzistr. 31, 17109 Demmin

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Es sollen die Durchführung von Hausmeisterdienstleistung an Schulen in Trägerschaft des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vergeben werden.

Es werden nur komplette Hausmeisterdienstleistungen vergeben. Die Aufgaben entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung, welche Bestandteil der Vergabeunterlagen ist.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/03/2024 End: 28/02/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag verlängert sich einmalig um ein Jahr bis zum 29.02.2028, nach schriftlicher Vereinbarung mit einer Frist von 3 Monaten zum Vertragsende seitens des Auftraggebers.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Eine Verlängerungsoption gemäß obiger Nummer II.2.7) wird Vertragsbestandteil.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

RBB Gesotec Neubrandenburg, AEG Neubrandenburg, Förderschule Altentreptow  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

98341140 Caretaker services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: RBB Gesotec Neubrandenburg, Sponholzer Str. 18, 17034

Neubrandenburg Albert-Einstein-Gymnasium Neubrandenburg, Demminer Str. 43, 17034

Neubrandenburg Förderschule G Altentreptow 1. Standort: Poststraße 1, 17087 Altentreptow

2. Standort: Westphalenstraße 3, 17087 Altentreptow

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Es sollen die Durchführung von Hausmeisterdienstleistung an Schulen in Trägerschaft des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vergeben werden.

Es werden nur komplette Hausmeisterdienstleistungen vergeben. Die Aufgaben entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung, welche Bestandteil der Vergabeunterlagen ist.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/03/2024 End: 28/02/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag verlängert sich einmalig um ein Jahr bis zum 29.02.2028, nach schriftlicher Vereinbarung mit einer Frist von 3 Monaten zum Vertragsende seitens des Auftraggebers.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Eine Verlängerungsoption gemäß obiger Nummer II.2.7) wird Vertragsbestandteil.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Schulen Neustrelitz

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

98341140 Caretaker services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Gymnasium Carolinum Neustrelitz, Louisenstraße 30, 17235 Neustrelitz Kreismusikschule Kon.centus Neustrelitz, Glambecker Straße 10, 17235 Neustrelitz Schulwerkstatt Neustrelitz, Fürstenberger Straße 26, 17235 Neustrelitz

**II.2.4. Description of the procurement**

Es sollen die Durchführung von Hausmeisterdienstleistung an Schulen in Trägerschaft des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vergeben werden.

Es werden nur komplette Hausmeisterdienstleistungen vergeben. Die Aufgaben entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung, welche Bestandteil der Vergabeunterlagen ist.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/03/2024 End: 28/02/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag verlängert sich einmalig um ein Jahr bis zum 29.02.2028, nach schriftlicher Vereinbarung mit einer Frist von 3 Monaten zum Vertragsende seitens des Auftraggebers.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Eine Verlängerungsoption gemäß obiger Nummer II.2.7) wird Vertragsbestandteil.

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

RBB Müritz Waren, Förderschule Malchin

Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

98341140 Caretaker services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: RBB Müritz Waren, Warendorfer Straße 14, 17192 Waren (Müritz) Förderschule L "Lindenschule" Malchin, Lindenstraße 6, 17139 Malchin

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Es sollen die Durchführung von Hausmeisterdienstleistung an Schulen in Trägerschaft des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vergeben werden.

Es werden nur komplette Hausmeisterdienstleistungen vergeben. Die Aufgaben entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung, welche Bestandteil der Vergabeunterlagen ist.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/03/2024 End: 28/02/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag verlängert sich einmalig um ein Jahr bis zum 29.02.2028, nach schriftlicher Vereinbarung mit einer Frist von 3 Monaten zum Vertragsende seitens des Auftraggebers.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Eine Verlängerungsoption gemäß obiger Nummer II.2.7) wird Vertragsbestandteil.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Kriterium 1.1: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister (Formblatt 124\_LD VHB – Eigenerklärung zur Eignung).

Kriterium 1.2: Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Formblatt 124\_LD VHB – Eigenerklärung zur Eignung).

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Kriterium 2.1: Der Bieter verfügt zum Vertragsbeginn über eine Haftpflichtversicherung um die Deckung von Schäden abzusichern. (Eigenerklärung zur Haftpflichtversicherung).

Kriterium 2.2: Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (Formblatt 124\_LD VHB – Eigenerklärung zur Eignung)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die Deckungssumme der Haftpflichtversicherung muss mindestens in folgender Höhe bestehen:

Sach- und Personenschäden: 2,5 Mio. EUR.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Kriterium 3.1: Der Bieter hat in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren Leistungen ausgeführt, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Formblatt 124\_LD VHB – Eigenerklärung zur Eignung).

Kriterium 3.2: Der Bieter verfügt über die für die Ausführung erforderlichen Beschäftigten (Formblatt 124\_LD VHB – Eigenerklärung zur Eignung).

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Einhaltung der Mindestarbeitsbedingungen nach § 9 Absatz 4 Vergabegesetz M-V. Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen nach § 11 Vergabegesetz M-V. Einhaltung der Verpflichtungen aus der Eigenerklärung zu Sanktionsgründen in Bezug auf Russland.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 20/11/2023 Local time: 13:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 19/01/2024

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 20/11/2023 Local time: 13:00

Information about authorised persons and opening procedure: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung von Bietern (§ 55 Absatz 2 Satz 2 VgV).

## **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus  
Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telephone: +49 3855885163

Fax: +49 3855884855817

Internet address: <http://www.regierung-mv.de>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Das Nachprüfungsverfahren richtet sich nach Kapitel 2 des Vierten Teils des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Ein solches Verfahren kann nach § 160 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet werden. Dieser Antrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB, § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Nach § 134 GWB (Informations- und Wartepflicht) wird der Auftraggeber Bieter bzw. Bewerber über den vorgesehenen Zuschlag informieren. Der Vertrag wird erst 15 Kalendertage (bei elektronischer Übermittlung oder per Fax: 10 Kalendertage) nach Absendung dieser Information geschlossen.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Postal address: PF 110264

Town: Neubrandenburg

Postal code: 17042

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/10/2023