

645688-2026 - Competition

Belgium – Road construction works – Thema Ruimte - dienst Openbare Werken. Heraanleg Grote Markt: Rioleringswerken met aansluitend wegenwerken en inrichting

OJ S 181/2026 18/09/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stad Aalst

Email: overheidsopdrachten@aalst.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Thema Ruimte - dienst Openbare Werken. Heraanleg Grote Markt: Rioleringswerken met aansluitend wegenwerken en inrichting

Description: De werken omvatten de heraanleg van de Grote Markt in Aalst. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd en nadien volgt de heraanleg van het plein met een nieuwe verharding in natuursteen. Bij de heraanleg horen ook nieuwe bomen. De locatie van de 17 nieuwe bomen met open kruin worden zorgvuldig gekozen en besproken met hulpdiensten zodat doorgang van hulpdiensten, maar ook organisatie van evenementen en zaterdagmarkt op elkaar zijn afgestemd. Bij de heraanleg van het plein wordt een Beoveld voorzien met ondergrondse boringen voor de natuurlijke verwarming van het belfort en het oude stadhuis. De werken omvatten onder meer: - Voorbereidende op- en afbraakwerken van bestaande wegverharding, voetpaden, van plaatselijke en lijnvormige elementen en bestaande riolering; - Grondwerken nodig voor de uitvoering van de werken volgens aanduiding op lengte- en dwarsprofielen; - Aanleg van onderfunderingen en funderingen (incl. met infiltratiekokers en waterbufferende fundering); - Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (DWA en RWA); - Maken van huis- en straatkolkaansluitingen; - Aanleg van het plein en aanpalende straten in natuursteen; - Aanleg boordstenen-watgreppels; - Aanleg van boomvakken; - Aanleg Beoveld voor verwarming en passieve koeling van het belfort en oud stadhuis; - Plaatsen van straatmeubilair (zitbanken, hulzen voor Kerstbomen/vlaggenmasten, boombeugels, boomspiegels, verlichtingsmasten); - Verplaatsen standbeeld Dirk Martens.

Procedure identifier: 421939a1-605a-498f-9924-87f48672201d

Internal identifier: PPP091-5285/6383/26/I-63

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45233120 Road construction works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Thema Ruimte - dienst Openbare Werken. Heraanleg Grote Markt: Rioleringswerken met aansluitend wegenwerken en inrichting

Description: De werken omvatten de heraanleg van de Grote Markt in Aalst. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd en nadien volgt de heraanleg van het plein met een nieuwe verharding in natuursteen. Bij de heraanleg horen ook nieuwe bomen. De locatie van de 17 nieuwe bomen met open kruin worden zorgvuldig gekozen en besproken met hulpdiensten zodat doorgang van hulpdiensten, maar ook organisatie van evenementen en zaterdagmarkt op elkaar zijn afgestemd. Bij de heraanleg van het plein wordt een Beoveld voorzien met ondergrondse boringen voor de natuurlijke verwarming van het belfort en het oude stadhuis. De werken omvatten onder meer: - Voorbereidende op- en afbraakwerken van bestaande wegverharding, voetpaden, van plaatselijke en lijnvormige elementen en bestaande riolering; - Grondwerken nodig voor de uitvoering van de werken volgens aanduiding op lengte- en dwarsprofielen; - Aanleg van onderfunderingen en funderingen (incl. met infiltratiekokers en waterbufferende fundering); - Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (DWA en RWA); - Maken van huis- en straatkolkaansluitingen; - Aanleg van het plein en aanpalende straten in natuursteen; - Aanleg boordstenen-watergreppels; - Aanleg van boomvakken; - Aanleg Beoveld voor verwarming en passieve koeling van het belfort en oud stadhuis; - Plaatsen van straatmeubilair (zitbanken, hulzen voor Kerstbomen/vlaggenmasten, boombeugels, boomspiegels, verlichtingsmasten); - Verplaatsen standbeeld Dirk Martens.
Internal identifier: 26/I-63_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45233120 Road construction works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 628 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: C (Wegenbouwkundige werken), Klasse 7

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5285/91/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad Van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over
beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Public
Procurement platform (FOD BOSA)
Organisation providing more information on the review procedures: Raad Van State
Organisation receiving requests to participate: Public Procurement platform (FOD BOSA)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stad Aalst
Registration number: 0207437468
Postal address: Werf 9
Town: Aalst
Postcode: 9300
Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Country: Belgium
Email: overheidsopdrachten@aalst.be
Telephone: +32 53779300
Internet address: <http://www.aalst.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Public Procurement platform (FOD BOSA)
Registration number: 0671516647
Postal address: Simon Bolivarlaan 30
Town: Brussel
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 27408000
Internet address: <https://www.publicprocurement.be/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0003

Official name: Raad Van State
Registration number: 0931814266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: pers@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 24a5ed1d-62df-4e97-9869-d60062884cd7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 645688-2026

OJ S issue number: 181/2026

Publication date: 18/09/2026