

645751-2026 - Competition

France – Refurbishment work – Accord-cadre à bons de commande mono-attributaire en 3 lots, tous corps d'État, pour des travaux de réhabilitation des propriétés bâties (ERP, ERT et logement) de la direction du logement et de l'habitat de la Ville de Paris

OJ S 181/2026 18/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Email: dfa-bm4@paris.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accord-cadre à bons de commande mono-attributaire en 3 lots, tous corps d'État, pour des travaux de réhabilitation des propriétés bâties (ERP, ERT et logement) de la direction du logement et de l'habitat de la Ville de Paris

Description: Accord-cadre à bons de commande mono-attributaire en 3 lots, tous corps d'État, pour des travaux de réhabilitation des propriétés bâties (ERP, ERT et logement) de la direction du logement et de l'habitat de la Ville de Paris

Procedure identifier: 4d873c4f-75b7-42c2-875d-1e021a5b8cea

Internal identifier: 2601046

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Additional information: La présente consultation a pour objet, l'accord-cadre à bons de commande mono-attributaire en 3 lots, tous corps d'État, pour des travaux de réhabilitation des propriétés bâties (ERP, ERT et logement) de la direction du logement et de l'habitat de la Ville de Paris. Les présents accords-cadres sont mono-attributaires et sont exécutés par bons de commande pour une période de 27 mois ferme. Pour présenter leur candidature, les documents à fournir par les candidats sont énoncés à l'article 3.1.1 du règlement de la consultation. Au titre de l'offre, un niveau minimum de conformité est exigé pour les 3 lots. Il est possible de présenter une offre sur chaque lot. Les lots seront attribués en fonction de l'ordre de leur numéro : 1-2-3. Sous réserve d'un nombre suffisant d'offres classées par lot, les trois lots de cette consultation ne sont pas cumulables entre eux. Le(s) candidat(s) retenu(s) pour chaque lot devront mettre en œuvre une démarche d'insertion au bénéfice de personnes éloignées de l'emploi, dans le cadre de l'exécution du marché, dans

les conditions précisées au CCAP. Les conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent ainsi des considérations environnementales, détaillés à l'article 1.6 du CCAP.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: TCE pour les arrondissements 1, 2, 3, 4, 10, 14, 15, et départements 94, 95 et 60.

Description: TCE pour les arrondissements 1, 2, 3, 4, 10, 14, 15, et départements 94, 95 et 60.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 27 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le lot 1 "TCE pour les arrondissements 1, 2, 3, 4, 10, 14, 15, et départements 94, 95 et 60" est un accord cadre pour des travaux de réhabilitation des propriétés bâties (ERP, ERT et logement) de la direction du logement et de l'habitat de la Ville de Paris .Il s'agit d'un marché à bons de commande sans montant minimum et avec un montant maximum de 3 000 000€ HT pour une période de 27 mois ferme. Au titre de l'offre, un niveau minimum de conformité est exigé. L'accord cadre est mono-attributaire. Il est possible de présenter une offre sur chaque lot. Les lots seront attribués en fonction de l'ordre de leur numéro : 1-2-3.Sous réserve d'un nombre suffisant d'offres classées par lot, les trois lots de cette consultation ne sont pas cumulables entre eux. Le(s) candidat(s) retenu(s) pour chaque lot devront mettre en œuvre une démarche d'insertion au bénéfice de personnes éloignées de l'emploi, dans le cadre de l'exécution du marché, dans les conditions précisées

au CCAP. Les conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent ainsi des considérations environnementales, détaillés à l'article 1.6 du CCAP.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/946657?orgAcronyme=r8t>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/946657?orgAcronyme=r8t>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Solidaire

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Paris

Information about review deadlines: Avant la conclusion du contrat, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé précontractuel dans les conditions des articles L.5511 et suivant du code de justice administrative. À compter de sa signature, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions des articles L.55113 et suivant du code de justice administrative. Le tribunal administratif peut en outre être saisi d'un recours en contestation de la validité du contrat dans un délais de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriés, dans les conditions défini par le conseil d'état dans sa décisions Département de Tarn-et-Garonne du 4 avril 2014(n°358994).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Organisation providing offline access to the procurement documents: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Organisation receiving requests to participate: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Organisation processing tenders: VILLE de PARIS - DFA - SDA

5.1. Lot: LOT-0002

Title: TCE pour les arrondissements 5, 6, 9, 11, 12, 13, 18, 19.

Description: TCE pour les arrondissements 5, 6, 9, 11, 12, 13, 18, 19.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 27 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le lot 2 "TCE pour les arrondissements 5, 6, 9, 11, 12, 13, 18, 19" est un accord cadre pour des travaux de réhabilitation des propriétés bâties (ERP, ERT et logement) de la direction du logement et de l'habitat de la Ville de Paris .Il s'agit d'un marché à bons de commande sans montant minimum et avec un montant maximum de 3 000 000€ HT pour une période de 27 mois ferme. Au titre de l'offre, un niveau minimum de conformité est exigé. L'accord cadre est mono-attributaire. Il est possible de présenter une offre sur chaque lot. Les lots seront attribués en fonction de l'ordre de leur numéro : 1-2-3. Sous réserve d'un nombre suffisant d'offres classées par lot, les trois lots de cette consultation ne sont pas cumulables entre eux. Le(s) candidat(s) retenu(s) pour chaque lot devront mettre en œuvre une démarche d'insertion au bénéfice de personnes éloignées de l'emploi, dans le cadre de l'exécution du marché, dans les conditions précisées au CCAP. Les conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent ainsi des considérations environnementales, détaillées à l'article 1.6 du CCAP.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/946657?orgAcronyme=r8t>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/946657?orgAcronyme=r8t>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Solidaire

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Paris

Information about review deadlines: Avant la conclusion du contrat, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé précontractuel dans les conditions des articles L.5511 et suivant du code de justice administrative. À compter de sa signature, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions des articles L.55113 et suivant du code de justice administrative. Le tribunal administratif peut en outre être saisi d'un recours en contestation de la validité du contrat dans un délais de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriés, dans les conditions défini par le conseil d'état dans sa décisions Département de Tarn-et-Garonne du 4 avril 2014(n°358994).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Organisation providing offline access to the procurement documents: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Organisation receiving requests to participate: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Organisation processing tenders: VILLE de PARIS - DFA - SDA

5.1. Lot: LOT-0003

Title: TCE pour les arrondissements 7, 8, 16, 17, 20, et départements 77, 78, 91, 92, 93.

Description: TCE pour les arrondissements 7, 8, 16, 17, 20, et départements 77, 78, 91, 92, 93.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 27 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le lot 3 "TCE pour les arrondissements 7, 8, 16, 17, 20, et départements 77, 78, 91, 92, 93" est un accord cadre pour des travaux de réhabilitation des propriétés bâties (ERP, ERT et logement) de la direction du logement et de l'habitat de la Ville de Paris .Il s'agit d'un marché à bons de commande sans montant minimum et avec un montant maximum de 3 000 000€ HT pour une période de 27 mois ferme. Au titre de l'offre, un niveau minimum de conformité est exigé. L'accord cadre est mono-attributaire. Il est possible de présenter une offre sur chaque lot. Les lots seront attribués en fonction de l'ordre de leur numéro : 1-2-3.Sous réserve d'un nombre suffisant d'offres classées par lot, les trois lots de cette consultation ne sont pas cumulables entre eux. Le(s) candidat(s) retenu(s) pour chaque lot devront mettre en œuvre une démarche d'insertion au bénéfice de personnes éloignées de l'emploi, dans le cadre de l'exécution du marché, dans les conditions précisées au CCAP. Les conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent ainsi des considérations environnementales, détaillées à l'article 1.6 du CCAP.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/946657?orgAcronyme=r8t>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/946657?orgAcronyme=r8t>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Solidaire

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Paris

Information about review deadlines: Avant la conclusion du contrat, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé précontractuel dans les conditions des articles L.5511 et suivant du code de justice administrative. À compter de sa signature, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions des articles L.55113 et suivant du code de justice administrative. Le tribunal administratif peut en outre être saisi d'un recours en contestation de la validité du contrat dans un délais de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans les conditions défini par le conseil d'état dans sa décisions Département de Tarn-et-Garonne du 4 avril 2014(n°358994).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Organisation providing offline access to the procurement documents: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Organisation receiving requests to participate: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Organisation processing tenders: VILLE de PARIS - DFA - SDA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Registration number: 21750001600019

Postal address: 7 avenue de la porte d'Ivry

Town: PARIS

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: Service Achat 4

Email: dfa-bm4@paris.fr

Telephone: +33 000000000

Internet address: <https://www.paris.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Paris

Registration number: 17750005500013

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: PARIS

Postcode: 75004

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 3a4fa1ee-1845-43a0-98fb-564f7b49aa0f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/09/2026 14:14:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 645751-2026

OJ S issue number: 181/2026

Publication date: 18/09/2026