

645873-2026 - Competition

Belgium – Airport buildings construction work – Lounge Pier A Herontwikkeling

OJ S 181/2026 18/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Brussels Airport Company nv

Email: procurement@brusselsairport.be

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lounge Pier A Herontwikkeling

Description: De opdracht betreft de uitvoering van de herontwikkeling en uitbreiding van de Brussels Airport Diamond Lounge in Pier A. De werken omvatten onder meer afbraak- en structurele werken, architecturale afwerking, technieken (HVAC, elektriciteit, sanitair, branddetectie, brandbeveiliging, data- en beveiligingsinfrastructuur), vaste inrichting en alle bijhorende coördinatie als algemeen aannemer. De werken zullen plaatsvinden in een operationele luchthavenomgeving waarbij de continuïteit van de luchthavenactiviteiten en gebruikersstromen gedurende de uitvoering moet worden gewaarborgd. De opdracht omvat tevens de noodzakelijke enabling- en compliancywerken die verband houden met het project.

Procedure identifier: 99afdc60-39e9-46cc-b0c5-a4687cf6b5a1

Internal identifier: BAC/2026/016

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213331 Airport buildings construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45000000 Construction work, 45235100 Construction work for airports

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BAC/2026/016 - 1

Description: De opdracht betreft de uitvoering van de herontwikkeling en uitbreiding van de Brussels Airport Diamond Lounge in Pier A. De werken omvatten onder meer afbraak- en structurele werken, architecturale afwerking, technieken (HVAC, elektriciteit, sanitair, branddetectie, brandbeveiliging, data- en beveiligingsinfrastructuur), vaste inrichting en alle bijhorende coördinatie als algemeen aannemer. De werken zullen plaatsvinden in een operationele luchthavenomgeving waarbij de continuïteit van de luchthavenactiviteiten en gebruikersstromen gedurende de uitvoering moet worden gewaarborgd. De opdracht omvat tevens de noodzakelijke enabling- en compliancywerken die verband houden met het project.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213331 Airport buildings construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45000000 Construction work, 45235100 Construction work for airports

5.1.2. Place of performance

Town: Zaventem

Postcode: 1930

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

Additional information: Luchthaven, Brussel-Nationaal

5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/05/2027

Duration end date: 02/06/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/9ae2be1c-3845-44d5-b9d4-911468783d23/documents>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/9ae2be1c-3845-44d5-b9d4-911468783d23/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch, French, English

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Deadline for receipt of requests to participate: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Financial arrangement: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Review organisation: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Information about review deadlines: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hiertegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Brussels Airport Company nv

Organisation providing offline access to the procurement documents: Brussels Airport Company nv

Organisation receiving requests to participate: Brussels Airport Company nv

Organisation processing tenders: Brussels Airport Company nv

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Brussels Airport Company nv
Registration number: 0890082292_1486
Postal address: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)
Town: Zaventem
Postcode: 1930
Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Country: Belgium
Email: procurement@brusselsairport.be
Telephone: +32 27534500
Internet address: <http://www.brusselsairport.be>
Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1486&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning
Registration number: BE001
Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Town: Brussel
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)
Registration number: 0248012469
Postal address: Waterloolaan 70
Town: Brussel
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@just.fgov.be
Telephone: 025577635

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 7362b2af-3396-45cd-b015-6fbefaa09237 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 645873-2026

OJ S issue number: 181/2026

Publication date: 18/09/2026