

645879-2026 - Competition

Finland – Construction work – Miekkarinteen päiväkot, tiivistyskorjausten kokonaisurakka, Viitasaari
OJ S 181/2026 18/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Viitasaaren kaupunki
Email: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Miekkarinteen päiväkot, tiivistyskorjausten kokonaisurakka, Viitasaari
Description: Kohde Miekkarinteen päiväkot on yksitasoinen, vuonna 1982 rakennettu n. 380 m² kokoinen julkinenrakennus. Rakennus on tällä hetkellä päiväkotikäytössä ja sen toiminta jatkuu ennallaantiivistyskorjausten valmistuttua. Kyseessä on käytössä olevan julkisen rakennuksen sisäilmakorjaus. Työsisältönä on mm. rakennuksenulkoseinän sisäpuolisen verhouksen ja runkorakenteen alaosan purkaminen, sokkelinrunkorakenteen korjaus ja muut tiivistystyöt. Samalla suoritetaan sisäpuolisia tiivistyskorjauksia. Urakan sisältö Tarjouksen tulee sisältää Miekkarinteen päiväkodin tiivistyskorjauksen tarjouspyyntöasiakirjojenmukaiset rakennustyöt kokonaisuudessaan. Rakennuksen ulkoseinän tiili- tai puuverhoiltu ulkoseinä puretaan sisäpuolisilta rakenteiltaanseinän alaosasta ja suoritetaan suunnitelmien mukaiset sokkelin rakenteelliset korjauksetja tiivistystyöt. Tiiliset väliseinät puretaan alapohjaliittymistä ja tiivistetään suunnitelmienmukaan. Rakennuksen yläpohjan osalta alakatot puretaan talteen, tiivistetään yläpohjan höyrynsulkuja asennetaan alakatto paikoilleen. Rakennuksen ikkunoiden ja ovien liitokset runkoon tiivistetään. Tiilimuurattujen väliseinienväliovet puretaan ja alapohja tiivistetään myös karmien alta. Väliovet asennetaan takaisin purunjälkeen. Sisäpuoliset pintarakenteet uusitaan tiivistyskorjausten alueella. Lattiapinnoitteet uusitaankauttaaltaan. Väliseiniä puretaan ja ummistetaan seinärakenteen tiivistyskorjauksien vaatimassalaajuudessa. Tiivistyskorjausten jälkeen seinäpinnat maalataan kauttaaltaan. Rakennuksen keskellä olevien liittymänousujen kohdalta maaperäepäpuhtauksien pääsy sisäilmaanestetään rakenteellisin muutoksin suunnitelmien mukaan. Muu sisältö Kokonaisurakkaan kuuluu rakennusteknisten töiden vastaavan työnjohtajan tehtävien lisäksi sisäpuolen LVIAS-töiden työnjohtajan tehtävät. Kokonaisurakkaan sisältyy pääurakoitsijanvelvoitteet sekä muut rakennusurakan valmiiksi saattamiseen tarvittavat toimenpiteet. Urakoitsija irrottaa ja varastoi työn suorittamisen kannalta tarpeelliset kiintokalusteet työnajaksi. Tilaaja tarjoaa urakoitsijan niin halutessa varastotila veloituksetta käyttöön Lehtolanasunnoista osoitteessa Lehtotie 9, Lehtotie 9, 44500 Viitasaari. Urakoitsija on velvollinen suojaamaanvarastotilat ennen kalusteiden siirtoa varastoon.
Procedure identifier: 13abb75b-6d0c-4826-a1e7-c7f89cf38e57
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Pyydämme tarjousta Miekkarinteen päiväkodin tiivistyskorjausten kokonaisurakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Isoahontie 18

Town: Viitasaari

Postcode: 44500

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Country: Finland

Additional information: Miekkarinteen päiväkoti

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Tarjouspyynnön mukaisesti.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Miekkarinteen päiväkoti, tiivistyskorjausten kokonaisurakka, Viitasaari

Description: Kohde Miekkarinteen päiväkoti on yksitasoinen, vuonna 1982 rakennettu n. 380 m2 kokoinen julkinenrakennus. Rakennus on tällä hetkellä päiväkotikäytössä ja sen toiminta jatkuu ennallaantiivistyskorjausten valmistuttua. Kyseessä on käytössä olevan julkisen rakennuksen sisäilmakorjaus. Työsisältönä on mm. rakennuksenulkoseinän sisäpuolisen verhouksen ja runkorakenteen alaosan purkaminen, sokkelinrunkorakenteen korjaus ja muut tiivistystyöt. Samalla suoritetaan sisäpuolisia tiivistyskorjauksia. Urakan sisältö Tarjouksen tulee sisältää Miekkarinteen päiväkodin tiivistyskorjauksen tarjouspyyntöasiakirjojenmukaiset rakennustyöt kokonaisuudessaan. Rakennuksen ulkoseinän tiili- tai puuverhoiltu ulkoseinä puretaan sisäpuolisilta rakenteiltaanseinän alaosasta ja suoritetaan suunnitelmien mukaiset sokkelin rakenteelliset korjauksetja tiivistystyöt. Tiiliset väliseinät puretaan alapohjaliittymistä ja tiivistetään suunnitelmienmukaan. Rakennuksen yläpohjan osalta alakatot puretaan talteen, tiivistetään yläpohjan höyrynsulkuja asennetaan alakatto paikoilleen. Rakennuksen ikkunoiden ja ovien liitokset runkoon tiivistetään. Tiilimuurattujen väliseinienväliovet puretaan ja alapohja tiivistetään myös karmien alta. Väliovet asennetaan takaisin purunjälkeen. Sisäpuoliset pintarakenteet uusitaan tiivistyskorjausten alueella. Lattiapinnoitteet uusitaankauttaaltaan. Väliseiniä puretaan ja ummistetaan seinärakenteen tiivistyskorjauksien vaatimassalaajuudessa. Tiivistyskorjausten jälkeen seinäpinnat maalataan kauttaaltaan. Rakennuksen keskellä olevien liittymänousujen kohdalta maaperäepäpuhtauksien pääsy sisäilmaanestetään rakenteellisin muutoksin suunnitelmien mukaan. Muu sisältö Kokonaisurakkaan kuuluu rakennusteknisten töiden vastaavan työnjohtajan tehtävien lisäksi sisäpuolen LVIAS-töiden työnjohtajan tehtävät. Kokonaisurakkaan sisältyy

pääurakoitsijanvelvoitteet sekä muut rakennusurakan valmiiksi saattamiseen tarvittavat toimenpiteet. Urakoitsija irrottaa ja varastoi työn suorittamisen kannalta tarpeelliset kiintokalusteet työnajaksi. Tilaaja tarjoaa urakoitsijan niin halutessa varastotila veloitusetta käyttöön Lehtolanasunnoista osoitteessa Lehtotie 9, Lehtotie 9, 44500 Viitasaari. Urakoitsija on velvollinen suojaamaan varastotilat ennen kalusteiden siirtoa varastoon.
Internal identifier: 2026-057240-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Isoahontie 18

Town: Viitasaari

Postcode: 44500

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Country: Finland

Additional information: Miekkarinteen päiväkot

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/12/2026

Duration end date: 31/05/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tarjouspyynnön mukaisesti.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Valintaperusteena on halvin ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä urakkatarjous.

Description: Tarjouspyynnön mukaan

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available:
Finnish

Deadline for requesting additional information: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Address of the procurement documents: <https://jussi.rissanen@phrak.fi> /2026-057240-LOT-0001

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://jussi.rissanen@phrak.fi>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Place: Tarjoukset avataan tilaajan toimesta. Tarjouksen tekijät eivät saa osallistuaavaustilaisuuteen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Viitasaaren kaupunki

Organisation providing more information on the review procedures: Viitasaaren kaupunki

Organisation receiving requests to participate: Viitasaaren kaupunki

Organisation processing tenders: Viitasaaren kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Viitasaaren kaupunki

Registration number: 0208573-0

Department: Elinympäristön ja asumisen palvelualue

Postal address: Keskitie 10

Town: Viitasaari

Postcode: 44500

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Country: Finland

Contact point: Elinympäristön ja asumisen palvelualue

Email: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Telephone: +358144597411

Internet address: <https://www.viitasaari.fi>

Other contact points:

Contact point: PH-Rakennuttajapalvelu Oy, Jussi Rissanen

Email: jussi.rissanen@phrak.fi

Telephone: +358500555121

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: FI30061576

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: f908f3f5-a48c-438f-b59c-c2efcd8d47a5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/09/2026 16:37:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 645879-2026

OJ S issue number: 181/2026

Publication date: 18/09/2026