

**Spain-Madrid: Ornamental and pleasure gardens maintenance services**

OJ S 224/2022 21/11/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad

National registration number: P2807900B

Postal address: Montalbán, 1

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

Contact person: Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad

E-mail: [contratacionagmaym@madrid.es](mailto:contratacionagmaym@madrid.es)

Telephone: +34 915885346

Fax: +34 915880115

**Internet address(es):**Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Cul6%2Bq6D7ocQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=O6jGcNwZiHPnSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O6jGcNwZiHPnSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Cul6%2Bq6D7ocQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Environment

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Servicio de conservación integral de parques y viveros municipales (7 lotes).

Reference number: 300/2022/00034

**II.1.2. Main CPV code**

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Servicio de conservación integral de parques y viveros municipales (7 lotes).

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 508 305 011,61 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 7

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

L1: Jardines del Buen Retiro

Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 90611000 Street-cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

**II.2.4. Description of the procurement**

L1: Jardines del Buen Retiro

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: 1.1 Organización y gestión de los recursos humanos y materiales del servicio / Weighting: 15

Quality criterion - Name: 1.2: Adecuación de los medios mecánicos a las necesidades del servicio / Weighting: 15

Quality criterion - Name: 1.3: Fomento de la biodiversidad / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.4: Innovaciones tecnológicas y procedimentales en la gestión del servicio a la ciudadanía y de la información relativa al lote. / Weighting: 7

Quality criterion - Name: 1.5: Plan de comunicación, difusión y actividades / Weighting: 3

Quality criterion - Name: 1.6: Mejora y acondicionamiento de locales e instalaciones para personal, vehículos y maquinaria. / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 2.1 Porcentaje de baja sobre el importe total de la suma de los conceptos fijos de conservación y limpieza del presupuesto base de licitación / Weighting: 35

Cost criterion - Name: 2.2: Incremento en el importe destinado a conservación por medición / suministro / Weighting: 15

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 45 541 469,19 EUR

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Duración: 1 año

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Plazo total: 5 años (incluida posible prórroga de 1 año).

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

L2: Parques históricos

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 90611000 Street-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

#### **II.2.4. Description of the procurement**

L2: Parques históricos

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: 1.1 Organización y gestión de los recursos humanos y materiales del servicio / Weighting: 15

Quality criterion - Name: 1.2: Adecuación de los medios mecánicos a las necesidades del servicio / Weighting: 15

Quality criterion - Name: 1.3: Fomento de la biodiversidad / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.4: Innovaciones tecnológicas y procedimentales en la gestión del servicio a la ciudadanía y de la información relativa al lote. / Weighting: 7

Quality criterion - Name: 1.5: Plan de comunicación, difusión y actividades / Weighting: 3

Quality criterion - Name: 1.6: Mejora, acondicionamiento y/o construcción de locales e instalaciones para personal, vehículos y maquinaria L2 / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 2.1 Porcentaje de baja sobre el importe total de la suma de los conceptos fijos de conservación y limpieza del presupuesto base de licitación L2 / Weighting: 35

Cost criterion - Name: 2.2: Incremento en el importe destinado a conservación por medición / suministro / Weighting: 15

## **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 61 594 449,60 EUR

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Duración: 1 año

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Plazo total: 5 años (incluida posible prórroga de 1 año).

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

L3: Parques singulares este.

Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 90611000 Street-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

#### **II.2.4. Description of the procurement**

L3: Parques singulares este.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: 1.1 Organización y gestión de los recursos humanos y materiales del servicio / Weighting: 15

Quality criterion - Name: 1.2: Adecuación de los medios mecánicos a las necesidades del servicio / Weighting: 15

Quality criterion - Name: 1.3: Fomento de la biodiversidad / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.4: Innovaciones tecnológicas y procedimentales en la gestión del servicio a la ciudadanía y de la información relativa al lote. / Weighting: 7

Quality criterion - Name: 1.5: Plan de comunicación y difusión y de mejora de instalaciones y elementos para la prestación de actividades e información a usuarios / Weighting: 3

Quality criterion - Name: 1.6: Mejora, acondicionamiento y/o construcción de locales e instalaciones para personal, vehículos y maquinaria L3 / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 2.1 Porcentaje de baja sobre el importe total de la suma de los conceptos fijos de conservación y limpieza del presupuesto base de licitación L3 / Weighting: 35

Cost criterion - Name: 2.2: Incremento en el importe destinado a conservación por medición /suministro / Weighting: 15

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 53 618 971,73 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Duración: 1 año

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Plazo total: 5 años (incluida posible prórroga de 1 año).

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

L4: Parques singulares oeste.

Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 90611000 Street-cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

##### **II.2.4. Description of the procurement**

L4: Parques singulares oeste.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: 1.1 Organización y gestión de los recursos humanos y materiales del servicio L4 / Weighting: 12

Quality criterion - Name: 1.2: Adecuación de los medios mecánicos a las necesidades del servicio L4 / Weighting: 12

Quality criterion - Name: 1.3: Fomento de la biodiversidad / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.4: Innovaciones tecnológicas y procedimentales en la gestión del servicio a la ciudadanía y de la información relativa al lote. / Weighting: 7

Quality criterion - Name: 1.5: Plan de comunicación y difusión y de mejora de instalaciones y elementos para la prestación de actividades e información a usuarios Lote 4. / Weighting: 3

Quality criterion - Name: 1.6: Mejora, acondicionamiento y/o construcción de locales e instalaciones para personal, vehículos y maquinaria L4 / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.7: Mejora de la eficiencia y de la sostenibilidad en el uso de recursos e instalaciones / Weighting: 6

Cost criterion - Name: 2.1 Porcentaje de baja sobre el importe total de la suma de los conceptos fijos de conservación y limpieza del presupuesto base de licitación L4 / Weighting: 35

Cost criterion - Name: 2.2: Incremento en el importe destinado a conservación por medición /suministro / Weighting: 15

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 54 543 536,06 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Duración: 1 año

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Plazo total: 5 años (incluida posible prórroga de 1 año).

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

L5: Parques forestales.

Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 90611000 Street-cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

##### **II.2.4. Description of the procurement**

L5: Parques forestales.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: 1.1 Organización y gestión de los recursos humanos y materiales del servicio L5 / Weighting: 14

Quality criterion - Name: 1.2: Adecuación de los medios mecánicos a las necesidades del servicio L5 / Weighting: 13

Quality criterion - Name: 1.3: Fomento de la biodiversidad / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.4: Innovaciones tecnológicas y procedimentales en la gestión del servicio a la ciudadanía y de la información relativa al lote. / Weighting: 7

Quality criterion - Name: 1.5: Plan de comunicación y difusión y de mejora de instalaciones y elementos para la prestación de actividades e información a usuarios Lote 5 / Weighting: 3

Quality criterion - Name: 1.6: Mejora, acondicionamiento y/o construcción de locales e instalaciones para personal, vehículos y maquinaria L5 / Weighting: 8

Cost criterion - Name: 2.1 Porcentaje de baja sobre el importe total de la suma de los conceptos fijos de conservación y limpieza del presupuesto base de licitación L5 / Weighting: 35

Cost criterion - Name: 2.2: Incremento en el importe destinado a conservación por medición /suministro / Weighting: 15

## **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 57 890 258,58 EUR

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Duración: 1 año

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Plazo total: 5 años (incluida posible prórroga de 1 año).

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

L6: Casa de Campo y Área forestal de Tres Cantos.

Lot No: 6

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 90611000 Street-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

#### **II.2.4. Description of the procurement**

L6: Casa de Campo y Área forestal de Tres Cantos.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: 1.1 Organización y gestión de los recursos humanos y materiales del servicio L6 / Weighting: 13

Quality criterion - Name: 1.2: Adecuación de los medios mecánicos a las necesidades del servicio L6 / Weighting: 12

Quality criterion - Name: 1.3: Fomento de la biodiversidad L6 / Weighting: 4

Quality criterion - Name: 1.4: Innovaciones tecnológicas y procedimentales en la gestión del servicio a la ciudadanía y de la información relativa al lote L6 / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.5: Plan de comunicación, difusión y actividades / Weighting: 3

Quality criterion - Name: 1.6: Mejora, acondicionamiento y/o construcción de locales e instalaciones para personal, vehículos y maquinaria / Weighting: 8

Quality criterion - Name: 1.7: Mejora, renovación y/o reforma de instalaciones de carácter especial L6 / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 2.1 Porcentaje de baja sobre el importe total de la suma de los conceptos fijos de conservación y limpieza del presupuesto base de licitación L6 / Weighting: 35

Cost criterion - Name: 2.2: Incremento en el importe destinado a conservación por medición /suministro / Weighting: 15

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 48 421 248,77 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Duración: 1 año

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Plazo total: 5 años (incluida posible prórroga de 1 año).

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

L7: Viveros municipales y Rosaleda de Madrid.

Lot No: 7

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 90611000 Street-cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

### **II.2.4. Description of the procurement**

L7: Viveros municipales y Rosaleda de Madrid.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: 1.1 Organización y gestión de los recursos humanos y materiales del servicio L7 / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 1.2: Adecuación de los medios mecánicos a las necesidades del servicio L7 / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 1.3: Fomento de la biodiversidad / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.4: Innovaciones tecnológicas y procedimentales en la gestión del servicio a la ciudadanía y de la información relativa al lote. / Weighting: 7

Quality criterion - Name: 1.5: Plan de comunicación, difusión y actividades / Weighting: 3

Quality criterion - Name: 1.6: Mejora, acondicionamiento y/o construcción de locales e instalaciones necesarias para la prestación del servicio L7 / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.7: Mejora de la eficiencia y de la sostenibilidad en el uso de recursos e instalaciones L7 / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 1.8: Mejora del seguimiento de variedades de rosal y de usos en la Rosaleda del Parque del Oeste L7 / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 2.1 Porcentaje de baja sobre el importe total de la suma de los conceptos fijos de conservación y limpieza del presupuesto base de licitación L7 / Weighting: 35

Cost criterion - Name: 2.2: Incremento en el importe destinado a conservación por medición /suministro / Weighting: 15

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 17 169 022,93 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Duración: 1 año

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Plazo total: 5 años (incluida posible prórroga de 1 año).

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: De protección ambiental, de sostenibilidad en el uso de productos y envases (pinturas, desengrasantes, productos de limpieza, fitosanitarios), contaminación atmosférica (emisiones, polvo y ruidos), eficiencia en el uso de las instalaciones y en la prestación del servicio para el ahorro de agua y eliminación de residuos

Consideraciones de tipo social. Descripción: Apartado 21 del Anexo I de cada lote

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 031-080349](#)

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 27/12/2022 Local time: 23:59

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 17/01/2023 Local time: 10:30

Place:

Entorno virtual.

Datos de Dirección:

Calle:

CP:

Población:

País:

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1.**

**Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de contratación pública de la Comunidad de Madrid.

Postal address: Plaza de Chamberí, 8

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal Administrativo de contratación pública de la Comunidad de Madrid.

Postal address: Plaza de Chamberí, 8

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/11/2022