

646028-2026 - Competition

Italy – Restoration work – Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con st

OJ S 181/2026 18/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COMUNE DI NAPOLI

Email: rigenerazioneurbana.unesco@pec.comune.napoli.it

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con st

Description: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti- CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo Napoli Centro Storico finanziamento FSC 2014-2020

Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii.

Procedure identifier: 65bbde27-d0b0-4f8a-8672-8b70fc5e0ede

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

2.1.2. Place of performance

Town: NAPOLI (NA)

Country subdivision (NUTS): Napoli (ITF33)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 407 221,34 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con st

Description: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti- CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo Napoli Centro Storico finanziamento FSC 2014-2020 Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

Options:

Description of the options: Quinto d'obbligo

5.1.2. Place of performance

Town: NAPOLI (NA)

Country subdivision (NUTS): Napoli (ITF33)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 730 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 407 221,34 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: A - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E IMPLEMENTAZIONE DEL CANTIERE APERTO

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality

Description: B - PROPOSTE RELATIVE ALLESECUZIONE DELLINTERVENTO

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 18

Criterion:

Type: Quality

Description: C - ATTIVITA' DI COMUNICAZIONE, INFORMAZIONE E ATTIVAZIONE DELLE COMUNITA' LOCALI E DELLA CITTADINANZA E CLAUSOLE SOCIALI

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality

Description: D - DOCUMENTAZIONE E INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE ESEGUITE

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Description: OFFERTA ECONOMICA

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05654>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05654>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR CAMPANIA - NAPOLI

Information about review deadlines: Vedi documentazione di gara

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMUNE DI NAPOLI

Organisation providing more information on the review procedures: COMUNE DI NAPOLI

Organisation receiving requests to participate: COMUNE DI NAPOLI

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: COMUNE DI NAPOLI

Registration number: 80014890638

Town: NAPOLI (NA)

Postcode: 80100

Country subdivision (NUTS): Napoli (ITF33)

Country: Italy

Email: rigenrazioneurbana.unesco@pec.comune.napoli.it

Telephone: +39 0817958925

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: TAR CAMPANIA - NAPOLI

Registration number: 94028990631

Postal address: Piazza Municipio n. 64

Town: NAPOLI (NA)

Postcode: 80100

Country subdivision (NUTS): Napoli (ITF33)

Country: Italy

Email: tarna-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +39 081 7817100

Fax: +39 081 5529855

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: fc8ae357-e4c6-4e8c-97bb-c676c1d0f1f2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/09/2026 11:30:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 646028-2026

OJ S issue number: 181/2026

Publication date: 18/09/2026