

646049-2026 - Competition

Belgium – Architectural and related services – Opmaak van herinrichtingsdossier van Vliet, buurtpark, parking op de voormalige Ovam site en K. Dedecker

OJ S 181/2026 18/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stad Mechelen

Email: overheidsopdrachten@mechelen.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Opmaak van herinrichtingsdossier van Vliet, buurtpark, parking op de voormalige Ovam site en K. Dedecker

Description: Tine van den Bogaert

Procedure identifier: 10daff82-ab54-4a60-bcc9-0a5621d7dda7

Internal identifier: PPP001-2526/6481/2026-OO-IPOD-1628

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Opmaak van herinrichtingsdossier van Vliet, buurtpark, parking op de voormalige Ovam site en K. Dedecker

Description: Tine van den Bogaert

Internal identifier: 2026-OO-IPOD-1628_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: De jaarlijkse omzet bedraagt minstens 500.000 euro in de afgelopen 3 jaar. Minimumeisen: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn van minstens 500.000 euro in de afgelopen 3 jaar.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenties ten aanzien van de vastgestelde diensten

Minimumeisen: De inschrijver geeft 7 referenties op van projecten die hij de laatste 5 jaren ontworpen heeft en voldoen aan onderstaande opsomming. Specifieke focus op klimaatadaptieve omgevingen die de biodiversiteit herstellen en versterken zijn hierbij een meerwaarde evenals het versterken van inclusie en sociale cohesie door middel van inrichting van het openbaar domein. De 7 referenties bestaan uit: # 1 waterbouwkundige referentie relevant voor dit project; # 1 referentie van natuurinclusief bouwen; # 1 referentie waarbij strenge randvoorwaarden een innovatieve uitwerking kregen; # 2 referenties naar keuze die een duidelijke link hebben met dit project en waarbij de inschrijver aanhaalt waarom deze referentie een meerwaarde biedt. # 2 referenties van gelijkaardige projecten waar complexe participatie met verschillende belanghebbenden en buurtbewoners een belangrijk onderdeel van de opdracht uitmaakte, ter staving van de ervaring en deskundigheid op vlak van participatie. Per referentie wordt het volgende opgenomen: # De reden waarom deze referentie relevant is; # Visuele duiding van het project (plan, schets, 3D-beeld, foto,...); # Vermelding van de opdrachtgever; # Vermelding van de taak; # Het gunningsbedrag en het eindbedrag der werken (indien dit project reeds is afgerond), bij voorkeur is minstens 1 project volledig afgerond en 1 project minstens uitgewerkt tot aanbestedingsdossier); # De datum van de voorlopige oplevering (indien reeds plaatsgevonden, bij een project in uitvoering wordt de startdatum bezorgd); # Attest van goede uitvoering, indien beschikbaar.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Visie over de opdracht

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Ervaring en deskundigheid van de teamleden

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak en proces

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2526/01/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stad Mechelen

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Stad Mechelen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stad Mechelen

Registration number: 0207499430

Postal address: Grote Markt 21

Town: Mechelen

Postcode: 2800

Country subdivision (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Country: Belgium

Contact point: Tom Hofman

Email: overheidsopdrachten@mechelen.be

Telephone: +32 15297532

Internet address: <http://www.mechelen.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State

Registration number: 0931.814.266

Postal address: Wetenschapsstraat 37

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://raadvst-consetat.fgov.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 603aa1b6-acfc-412b-a081-d8f88472cf98 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 646049-2026
OJ S issue number: 181/2026
Publication date: 18/09/2026