

Sweden-Växjö: Cleaning and sanitation services

OJ S 245/2021 17/12/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Växjöbostäder Aktiebolag

National registration number: 556935-3534

Postal address: Box 241

Town: VÄXJÖ

NUTS code: SE212 Kronobergs län

Postal code: 35105

Country: Sweden

Contact person: Christin Atterheim

E-mail: christin.atterheim@vaxjobostader.se**Internet address(es):**Main address: <http://www.vaxjobostader.se>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=aftnhigihu&GoTo=Docs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=aftnhigihu&GoTo=Tender>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Städtjänster Centrum/Norr

Reference number: 2021-00532

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Upphandlingen avser städtjänster.

Tjänsten avser tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll i Växjöbostäders fastigheter. Städning har en central funktion i Växjöbostäders fastighetsförvaltning. Våra hyresgäster utvärderar regelbundet vår städning och det är av vikt att våra entreprenörer kan säkerställa en jämn och hög nivå på de tjänster som levereras. Våra entreprenörer representerar Växjöbostäder i sitt utövande av sin tjänst.

Växjöbostäder avser att teckna kontrakt med två städentreprenörer, en (1) per område, A Norra respektive B Centrum avseende vårt fastighetsbestånd. Anbud lämnas per angivet område. Anbudsgivare kan välja att lämna anbud för endast ett av områdena eller båda. Separata kontrakt tecknas per område, A Norra och B Centrum. En städentreprenör kan ej få kontrakt på båda städområdena.

Lägst jämförelsesumma per område kommer bli antagen, anbudsgivare som har lägst jämförelsesumma i mer än ett städområde kommer då få område B Centrum.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE212 Kronobergs län

Main site or place of performance: Växjö

II.2.4. Description of the procurement

Upphandlingen avser städtjänster.

Tjänsten avser tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll i Växjöbostäders fastigheter.

Städentreprenaden omfattar två (2) separata geografiska entreprenadområden. Växjöbostäder avser att teckna kontrakt med två städentreprenörer, en (1) per område.

Inledning

Vi söker två kvalitetsmedvetna entreprenörer för städning!

Växjöbostäder AB är av Växjö kommun helägt bostadsföretag som förvaltar cirka 9 000 hyreslägenheter. Ytterligare information finns på www.vaxjobostader.se. Växjöbostäder är en del av Växjö Kommun där vi har som mål att bli en helt fossilbränslefri kommunorganisation. Entreprenaden omfattar städning av fastigheter samt övriga arbetsuppgifter enligt dokument angivna i Särskilda föreskrifter.

Städning har en central funktion i Växjöbostäders fastighetsförvaltning. Våra hyresgäster utvärderar regelbundet vår städning och det är av vikt att våra entreprenörer kan säkerställa en jämn och hög nivå på de tjänster som levereras. Våra entreprenörer representerar Växjöbostäder i sitt utövande av sin tjänst.

Vi vill utveckla en lokal och regelbunden dialog med vår entreprenör och våra fastighetsförvaltare i varje område. Dialogen ska säkerställa att förbättringar och förbyggande aktiviteter tas till vara för att säkerställa efterfrågad kvalitet.

Växjöbostäder avser att teckna kontrakt med två städentreprenörer, en (1) per område, A Norra respektive B Centrum avseende vårt fastighetsbestånd. Anbud lämnas per angivet

område. Anbudsgivare kan välja att lämna anbud för endast ett av områdena eller båda. Separata kontrakt tecknas per område, A Norra och B Centrum. En städentreprenör kan ej få kontrakt på båda städområdena.
Lägst jämförelsesumma per område kommer bli antagen, anbudsgivare som har lägst jämförelsesumma i mer än ett städområde kommer då få område B Centrum.
Tillhandahållande av förfrågningsunderlag
Förfrågningsunderlaget hämtas via Tendsign

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2022 End: 30/04/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

2 förlängning/ar á 12 månader

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/01/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/04/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/01/2022 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Merzell annons: <https://opic.com/id/aftnhigihu>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Växjö

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/12/2021