

Poland-Warsaw: Site preparation work**OJ S 205/2023 24/10/2023****Contract award notice – utilities****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

National registration number: REGON 381918620

Postal address: Aleje Jerozolimskie 142b

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 02-305

Country: Poland

Contact person: Sebastian Ostrowski

E-mail: zamowienia@cpk.pl

Telephone: +48 539188986

Internet address(es):Main address: <https://www.cpk.pl/pl>Address of the buyer profile: <https://portal.smartpzp.pl/cpk>**I.6. Main activity**

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń oraz prowadzenie i wykonanie robót budowlanych rozbiórkowych wraz z uporządkowaniem terenu oraz wycinką

Reference number: FZA.2510.35.2023/SO/UW/PP/8

II.1.2. Main CPV code

45100000 Site preparation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług w zakresie kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń oraz prowadzenie i wykonanie robót budowlanych rozbiórkowych oraz wycinki drzew i krzewów, z przeniesieniem obiektów zabytkowych oraz częściowym odhumusowaniem terenu wraz z uporządkowaniem terenu. Realizacja prac nastąpi po decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK, bądź w przypadku nieruchomości nabytych w terminach wcześniejszych na podstawie zgłoszeń i pozwoleń na prace rozbiórkowe. Przedmiotowe ogłoszenie dotyczy umowy wykonawczej do umowy ramowej na prace przygotowawcze przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 144 052 035,68 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Część 1: Zadanie nr 1 i Zadanie nr 3

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111100 Demolition work, 45111220 Scrub-removal work, 45111300 Dismantling works, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45262660 Asbestos-removal work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 77211100 Timber harvesting services, 77211200 Transport of logs within the forest, 77211300 Tree-clearing services, 77211400 Tree-cutting services, 90410000 Sewage removal services, 90500000 Refuse and waste related services, 90511000 Refuse collection services, 92522200 Preservation services of historical buildings, 77211000 Services incidental to logging

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług w zakresie kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń oraz prowadzenie i wykonanie robót budowlanych rozbiórkowych oraz wycinki drzew i krzewów, z przeniesieniem obiektów zabytkowych oraz częściowym odhumusowaniem terenu wraz z uporządkowaniem terenu. Realizacja prac nastąpi po decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK, bądź w przypadku nieruchomości nabytych w terminach wcześniejszych na podstawie zgłoszeń i pozwoleń na prace rozbiórkowe. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na działkach ujętych w ramach Zadania nr 1 oraz Zadania nr 3.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w PFU, stanowiącym załącznik do SWZ-W. Wskazane dokumenty zostały opublikowane na stronie internetowej, na której prowadzono postępowanie: <https://portal.smartpzp.pl/cpk>.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Dla części zamówienia nr 1 Zamawiający przewidział udzielenie Zamówień Opcjonalnych, o których mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, w następującym zakresie:

- 1) Zamówienie opcjonalne nr 1 - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń na rozbiórkę obiektów przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK na działkach zakupionych przez CPK poprzez Program Dobrowolnych Nabyć i będących własnością Zamawiającego oraz opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń na rozbiórkę obiektów o znacznym stopniu skomplikowania, dla których nie będzie możliwe pozyskanie przez Zamawiającego Pozwoleń na prace przygotowawcze;
- 2) Zamówienie opcjonalne nr 2 - wykonanie robót przygotowawczych polegających na zdjęciu humusu z części obszaru PAL 1 wskazanym przez Zamawiającego. Maksymalna objętość humusu, którą Zamawiający może zlecić do zdjęcia w ramach Zamówienia opcjonalnego nr 2, wynosi 1.040.000,00 m³.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Część 2: Zadanie nr 2 i Zadanie nr 4

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111100 Demolition work, 45111220 Scrub-removal work, 45111300 Dismantling works, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45262660 Asbestos-removal work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 77211100 Timber harvesting services, 77211200 Transport of logs within the forest, 77211300 Tree-clearing services, 77211400 Tree-cutting services, 90410000 Sewage removal services, 90500000 Refuse and waste related services, 90511000 Refuse collection services, 92522200 Preservation services of historical buildings, 77211000 Services incidental to logging

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług w zakresie kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń oraz prowadzenie i wykonanie robót budowlanych rozbiórkowych oraz wycinki drzew i krzewów, z przeniesieniem obiektów zabytkowych oraz częściowym

odhumusowaniem terenu wraz z uporządkowaniem terenu. Realizacja prac nastąpi po decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK, bądź w przypadku nieruchomości nabytych w terminach wcześniejszych na podstawie zgłoszeń i pozwoleń na prace rozbiórkowe. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na działkach ujętych w ramach Zadania nr 2 oraz Zadania nr 4.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w PFU, stanowiącym załącznik do SWZ-W. Wskazane dokumenty zostały opublikowane na stronie internetowej, na której prowadzono postępowanie: <https://portal.smartpzp.pl/cpk>.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Dla części zamówienia nr 2 Zamawiający przewidział udzielenie Zamówień Opcjonalnych, o których mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, w następującym zakresie:

- 1) Zamówienie opcjonalne nr 1 - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń na rozbiórkę obiektów przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK na działkach zakupionych przez CPK poprzez Program Dobrowolnych Nabyć i będących własnością Zamawiającego oraz opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń na rozbiórkę obiektów o znacznym stopniu skomplikowania, dla których nie będzie możliwe pozyskanie przez Zamawiającego Pozwoleń na prace przygotowawcze;
- 2) Zamówienie opcjonalne nr 2 - wykonanie robót przygotowawczych polegających na zdjęciu humusu z części obszaru PAL 1 wskazanym przez Zamawiającego. Maksymalna objętość humusu, którą Zamawiający może zlecić do zdjęcia w ramach Zamówienia opcjonalnego nr 2, wynosi 929.000,00 m³.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 248-657905](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:2021/S_248-657905)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a periodic indicative notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Część 1: Zadanie nr 1 i Zadanie nr 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Budimex S.A.

National registration number: REGON 010732630

Postal address: ul. Siedmiogrodzka 9

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 01-204

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 76 069 762,40 PLN

Total value of the contract/lot: 54 369 123,80 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted
Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Zakres części zamówienia, które zostaną zlecone podwykonawcom, nie jest jeszcze znany.

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcom przysługuje prawo złożenia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej na zasadach i w terminie określonym w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2023