

## 646075-2026 - Competition

**Germany – Architectural and related services – Neubau Schulcampus Weißwasser - Nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 für Objektplanung Gebäude und Innenräume und Objektplanung Freianlagen**  
**OJ S 181/2026 18/09/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**  
**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Landkreis Görlitz vertreten durch das Landratsamt Görlitz, Amt für Hoch- und Tiefbau

Email: [hoch-tiefbauamt@kreis-gr.de](mailto:hoch-tiefbauamt@kreis-gr.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau Schulcampus Weißwasser - Nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 für Objektplanung Gebäude und Innenräume und Objektplanung Freianlagen

Description: Neubau Schulcampus Weißwasser - Nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 für Objektplanung Gebäude und Innenräume und Objektplanung Freianlagen

Procedure identifier: 01a09fe4-960d-4c5c-9919-f0040cb3c257

Internal identifier: WB-SC-WSW

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Der Realisierungswettbewerb wird als nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer, Realisierungswettbewerb für die Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie die Objektplanung Freianlagen mit vorgeschalteten Bewerbungsverfahren gemäß § 3 Abs. 3 RPW ausgeschrieben. Die Wettbewerbssprache ist Deutsch. Es werden 12 bis 15 Wettbewerbsteilnehmer beteiligt. Davon werden zwei Teilnehmer durch den Auslober gesetzt. Sollten mehr als 13 Bewerbungen eingehen, entscheidet das Los unter den vollständigen und korrekten Teilnahmeanträgen über die Teilnahme am Wettbewerb. Im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren wird ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gem. § 70 VgV mit den Preisträgern (Anerkennungen zählen nicht zu den Preisen) durchgeführt. Grundlage für die Durchführung des Wettbewerbs sind die Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung - VgV) und die Richtlinie für Planungswettbewerbe RPW 2013. Die Anwendung und Anerkennung der RPW 2013 ist für die Ausloberin und die Wettbewerbsteilnehmer sowie alle übrigen Beteiligten verbindlich. Der Ablauf, die Bedingungen und die Aufgabe des Wettbewerbes werden in Teil B, C und D der Auslobung beschrieben. Die Auftragssumme liegt oberhalb des vergaberechtlichen Schwellenwertes von derzeit 216.000 Euro netto. Der Auslober wird mit den Preisträgern Verhandlungen führen mit dem Ziel, die dargestellten Aufträge zu erteilen, sofern und sobald die Wettbewerbsaufgabe umgesetzt wird und kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht. Im, dem

Planungswettbewerb nachgeschalteten Verhandlungsverfahren, werden neben den am Wettbewerb beteiligten Objektplanungen Gebäude und Freianlagen weitere Fachplanungen vergeben: - Leistungen gemäß Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume, § 34 HOAI 2021 in Verbindung mit Anlage 10, HZ III, Leistungsphasen 2 (Vervollständigung) bis 9 Grundleistungen und besondere Leistungen (u. a. Bauphysik: Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Raumakustik, Brandschutz) und weitere Leistungen; - Leistungen gemäß Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 2 Freianlagen, § 39 HOAI 2021 in Verbindung mit Anlage 11, HZ IV, Leistungsphasen 2 (Vervollständigung) bis 9 und besondere und weitere Leistungen und zusätzlich: - Leistungen gemäß Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 1 Tragwerksplanung, § 51 HOAI 2021 in Verbindung mit Anlage 14, HZ III, Leistungsphasen 2 bis 6 und besondere und weitere Leistungen, Leistungsphase 8 als Besondere Leistung: Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks und der Baubehelfe; - Leistungen gemäß Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung TA 1, AG 1 - 3 § 55 HOAI 2021 in Verbindung mit Anlage 15, AG 1 und AG 2: HZ II, AG 3 HZ III, Leistungsphasen 2 bis 9 und besondere und weitere Leistungen; - Leistungen gemäß Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung TA 2, AG 4 - 8 § 55 HOAI 2021 in Verbindung mit Anlage 15, AG 4 – 8, HZ II Leistungsphasen 2 bis 9 und besondere und weitere Leistungen. Der Auslober behält sich eine stufenweise Beauftragung bis einschließlich Leistungsphase 9 nach HOAI 2021 für die Objekt- und die Fachplanungen vor. Im Anschluss an das Verhandlungsverfahren werden zunächst die Leistungsphasen 2-3 beauftragt, wobei die weiteren Leistungsstufen unter dem Vorbehalt der gesicherten Finanzierung stehen. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung aller Leistungsphasen besteht nicht. Hinweis: Das für die Bearbeitung des Wettbewerbs gebildete Team, bestehend aus Objektplanung (Architektur, Landschaftsarchitektur) sowie zum Verhandlungsverfahren hinzugezogenen Fachplanungen (Tragwerk, Technische Ausrüstung TA 1 und TA 2), werden nach erfolgter Verhandlung beauftragt. Der Auftraggeber beabsichtigt, getrennte Verträge abzuschließen (keine gesamtschuldnerische Haftung). Im Falle einer Beauftragung und weiteren Bearbeitung werden durch den Wettbewerb bereits erbrachte Grundleistungen der LP 2 des Preisträgers (Objektplanung Gebäude und Freianlagen) bis zur Höhe des zuerkannten Preises nicht erneut vergütet (RPW 2013, § 8 Abs. 2), wenn und soweit der Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde liegt. Ein Preisträger kann nur beauftragt werden, wenn er die Eignungskriterien erfüllt und Einigkeit über die Vertragsbedingungen und das Honorar besteht. Die Kriterien für den Eignungsnachweis zur Teilnahme am Wettbewerb und für das Verhandlungsverfahren sowie die Kriterien für den Zuschlag sind in der Bekanntmachung und in den Anlagen E.10 und E.08 der Auslobung aufgeführt.

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas

#### **2.1.2. Place of performance**

Postal address: Ziegelstraße 2, 02943 Weißwasser / Oberlausitz

Town: Große Kreisstadt Weißwasser / Oberlausitz

Postcode: 02943

Country subdivision (NUTS): Görlitz (DED2D)

Country: Germany

#### **2.1.4. General information**

Additional information: Stimmberechtigte Fachpreisrichter: Dorit Baumeister, Architektin, Große Kreisstadt Weißwasser, Referatsleiterin Bau und Stadtplanung; Prof. Walter Miller, Freier Architekt, Miller Architektur Dresden; Katrin Müldener, Freie Architektin, Freie Architektin und Stadtplanerin Zittau; Ulrike Neumann, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur, neuland – Landschafts- und Freiraumplanung, Regionalmanagement, Oppach; ständig anwesende, stellvertretende Fachpreisrichter: Kirsten Hertzberg, Freie Architektin, Hertzberg Weber Architekten Potsdam; Linda Matschulla, Freie Architektin, architektur hauptmann matschulla, Zittau; Christine Tenne, Landschaftsarchitektin, Landschaftsarchitektur, Kamenz; stimmberechtigte Sachpreisrichter: Thomas Gampe, 1. Beigeordneter Landkreis Görlitz; Denise Kieschnick, Landkreis Görlitz, Amtsleiterin Schul- und Sportamt; Torsten Steinert, Landkreis Görlitz, Amtsleiter Amt für Hoch- und Tiefbau; ständig anwesende, stellvertretende Sachpreisrichter: Mike Brill, Landkreis Görlitz, Schulleitung Landau Gymnasium, Bernd Hofmann, Landkreis Görlitz, Schul- und Sportamt, SGL Äußerer Schulbetrieb/Sport; Beate Mickel, Landkreis Görlitz, Schulleitung Astrid-Lindgren-Schule; sachverständige Berater ohne Stimmrecht: Antje Klose, Landkreis Görlitz, Dezernat 3, Dezernentin; Andreas Röntsch, Landkreis Görlitz, Amt für Hoch- und Tiefbau, SGL Hochbau; Michael Zymek, Landkreis Görlitz, Amt für Hoch- und Tiefbau, SB Gebäudeenergietechnik; Gesetzte Teilnehmer sind AIP Architektur Ingenieur PartG mbB, Görlitz in ARGE mit AJP Architekten Johannsen und Partner mbB, Hamburg und SEK Architektinnen, Berlin und RDS Partner - Rauh Damm Stiller Partner Planungsgesellschaft mbH, Architekten BDA, Hattingen. 1.) Sämtliche VERGABEUNTERLAGEN werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabeplattform <https://www.sachsen-vergabe.de> zum Download bereitgestellt. Ggf. erforderliche Nachsendungen, Änderungen von Vergabeunterlagen und sonstige Informationen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. Als registrierter Teilnehmer erhalten Sie von <https://www.sachsen-vergabe.de> eine E-Mail-Benachrichtigung. Sofern die Vergabeunterlagen ohne Registrierung heruntergeladen wurden, kann diese Benachrichtigung nicht erfolgen und der Wirtschaftsteilnehmer muss sich selbstständig bei [www.nnnxxx.de](http://www.nnnxxx.de) über Änderungen/ Ergänzungen der Vergabeunterlagen innerhalb der Abgabefrist informieren. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden.; 2.) RÜCKFRAGEN an die Vergabestelle sind über die Nachrichtenfunktion der Plattform (<https://www.sachsen-vergabe.de>) zu stellen und werden hierüber von der Vergabestelle entsprechend beantwortet.; 3.) Es sind die vom Auftraggeber bereitgestellten Vergabeunterlagen zu verwenden und um weitere geforderten Unterlagen zu ergänzen. Zur Abgabe des TEILNAHMEANTRAGES sind die geforderten Unterlagen des Teilnahmeantrages (ausgefüllter Bewerbungsbogen und Anlagen) vom Bewerber auf die Plattform hochzuladen und hierüber einzureichen. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für die Abgabe des Teilnahmeantrages nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Teilnahmeanträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Nachweisen, die nicht auf Deutsch verfasst sind, ist zusätzlich eine Übersetzung ins Deutsche beizulegen.; 4.) Der AG behält sich nach § 56 (2) bis (4) VgV 2016 vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht alle geforderten Angaben, Nachweise und Referenzen enthalten, werden ausgeschlossen, sofern diese auf Anforderung nicht innerhalb einer gesetzten Frist nachgeliefert werden.; 5.) BEWERBUNGSGEMEINSCHAFTEN / UNTERAUFTRAGNEHMER / EIGNUNGSLEIHE: Die erforderliche Zusammenstellung des Bewerbungsbogens bei Bewerbungsgemeinschaften (BG) oder Einsatz von Unterauftragnehmern (UAN) / Eignungsleihe ist im Bewerbungsbogen beschrieben. Die im Bewerbungsbogen benannten Eignungskriterien sind durch jedes sich beteiligende Unternehmen zu erfüllen. Die BG muss einen bevollmächtigten Vertreter benennen, im Auftragsfall muss innerhalb der jeweiligen

Fachlose eine gesamtschuldnerische Haftung gewährleistet werden. Hierzu ist die Erklärung der Bewerbergemeinschafts (siehe Formblatt Bewerbungsbogen) abzugeben.; 6.) Bei Bewerbergemeinschaft (BG) lädt das vertretungsberechtigte Mitglied der BG die als Teilnahmeantrag geforderten Unterlagen für alle Mitglieder auf die Vergabepattform hoch. Die gestellten Anforderungen an die berufliche Befähigung, Fachkunde und Leistungsfähigkeit gelten als erfüllt, wenn die betreffende Nachweise von einem oder mehreren Mitgliedsunternehmen erbracht werden und in ihrer Summe die gestellten Anforderungen erfüllen. Ausgenommen davon sind der zureichende Negativnachweis bezüglich der Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB, der Nachweis zur Berufshaftpflichtversicherung sowie die Eigenerklärung Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014 (RUS-Sanktionen). Diese Anforderungen sind von jedem Mitgliedsunternehmen einzeln zu erfüllen.; 7.)

**MEHRFACHBEWERBUNG:** Die Mehrfachbewerbung ist wegen der damit verbundenen drohenden Gefahr der Verletzung des Geheimwettbewerbs unzulässig und führt grundsätzlich zum Ausschluss. Eine Mehrfachbewerbung ist auch dann gegeben, wenn Teilnahmeanträge oder Angebote unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros oder Mehrfachbeteiligung von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft (BG) und von Nachauftragnehmern erfolgen. Von einem Ausschluss kann nur abgesehen werden, wenn der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft bzw. der Bieter/die Bietergemeinschaft nachweist, dass trotz der Mehrfachbewerbung eine Verletzung des Geheimwettbewerbs ausgeschlossen ist.; 8.) Nicht erwünscht sind allgemeine Werbebroschüren u. weitere Unterlagen zur Vorstellung des Bewerbers/ Bieters sowie zusätzliche Angaben, die über die geforderten hinausgehen. Diese werden im Verfahren nicht berücksichtigt; 9.) Enthalten die Bekanntmachung od. die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers/Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber/Bieter den AG unverzüglich in Textform darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber/Bieter mit diesen Einwendungen präkludiert.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv - Grundlage für die Durchführung des Wettbewerbs sind die Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung - VgV) und die Richtlinie für Planungswettbewerbe RPW 2013.

Applicable cross-border law: -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: 1.: Vermeidung von Interessenkonflikten gemäß § 6 VgV - Der Wirtschaftsteilnehmer bestätigt gem. § 6 VgV, dass keine Interessenkonflikte bzgl. seiner Teilnahme am Vergabeverfahren bestehen. 2.:

Ausführungs- und Lieferinteressen gemäß § 73 (3) VgV - Der Wirtschaftsteilnehmer bestätigt gemäß § 73 (3) VgV, dass seine Architekten- und Ingenieurleistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen vergeben werden.

Participation in a criminal organisation: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB

Money laundering or terrorist financing: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB

Fraud: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB

Corruption: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB  
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit Entrichtung von Steuern oder Sozialversicherungsbeiträgen gemäß § 123 (4) GW  
Breaching obligation relating to payment of taxes: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit Entrichtung von Steuern oder Sozialversicherungsbeiträgen gemäß § 123 (4) GW  
Assets being administered by liquidator: Angabe zu Gründen im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenkonflikten oder beruflichem Fehlverhalten gemäß § 124 (1) GWB  
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Gründe im Zusammenhang mit Sanktionen gegen Russland im Bereich der Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - Eigenerklärung zur Verordnung (EU) Nr. 2025/395

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Schulcampus Weißwasser - Nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 für Objektplanung Gebäude und Innenräume und Objektplanung Freianlagen

Description: Gegenstand des Wettbewerbs ist der Neubau des Schulcampus Weißwasser, bestehend aus einem 3-zügigem Gymnasiums und einer Förderschule sowie der zugehörigen Einfeld-Sporthalle und den Freianlagen auf dem ca. 17.500 m<sup>2</sup> großen Areal zwischen der Berliner Straße, der Ziegelstraße und der Hermannstraße. Die Programmfläche für das Gymnasium und die Förderschule mit Einfeldhalle und Gemeinschaftsflächen beträgt ca. 6.840 m<sup>2</sup>. Der Entwurf umfasst die städtebauliche Einordnung sowie die funktionale und gestalterische Ausarbeitung der einzelnen Gebäude und Freianlagen unter Berücksichtigung der gewünschten Synergien. Der Realisierungswettbewerb wird als nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer, Realisierungswettbewerb für die Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie die Objektplanung Freianlagen mit vorgeschalteten Bewerbungsverfahren gemäß § 3 Abs. 3 RPW ausgeschrieben. Die Wettbewerbssprache ist Deutsch. Es werden 12 bis 15 Wettbewerbsteilnehmer beteiligt. Davon werden zwei Teilnehmer durch den Auslober gesetzt. Sollten mehr als 13 Bewerbungen eingehen, entscheidet das Los unter den vollständigen und korrekten Teilnahmeanträgen über die Teilnahme am Wettbewerb. Im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren wird ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gem. § 70 VgV mit den Preisträgern (Anerkennungen zählen nicht zu den Preisen) durchgeführt. Der Landkreis Görlitz legt als Auslober besonderen Wert auf eine angemessene, wirtschaftliche und nachhaltige Lösung. Dies betrifft sowohl die Investitionskosten als auch die Unterhaltskosten. Für die Realisierung stehen nach aktuellem Stand ca. 38,5 Mio € brutto für alle KG zur Verfügung (für die KG 300 ca. 22,1 Mio. Euro brutto, KG 400 ca. 7,1 Mio. Euro brutto, KG 500 ca. 1,84 Mio. Euro brutto). An diesem Budget sollen sich die Entwürfe orientieren. Es ist vorgesehen, das Projekt unter Hinzuziehung von Fördermitteln gemäß Förderrichtlinie Schullnfa (FöriSIF) zu realisieren.

Internal identifier: LOT-0001

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71222000 Architectural services for outdoor areas

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Ziegelstraße 2, 02943 Weißwasser / Oberlausitz

Town: Große Kreisstadt Weißwasser / Oberlausitz

Postcode: 02943

Country subdivision (NUTS): Görlitz (DED2D)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 68 Months

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Befähigung zur Berufsausübung durch Eintragung in ein Berufsregister gem. § 44 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 6 VgV - Nachweis der

Bauvorlageberechtigung mindestens eines Büromitglieds: Name des Unternehmens / des Büromitglieds, Bauvorlageberechtigung durch Kammereintrag ARCHITEKT bzw.

Hochschulabschluss bei Teilnehmern aus anderen EU-Ländern, Kopie des Kammereintrages oder des Hochschulabschlusses (bei Teilnehmern aus anderen EU-Ländern) als Anlage beifügen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 0,00

Maximum number of tenders passing: 15

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der beruflichen Leistungsfähigkeit und Fachkunde gem. § 46 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 2 und 6 VgV - Nachweis berufliche Leistungsfähigkeit

Objektplanung Freianlagen: Name des Unternehmens / des Büromitglieds, Studien- und Ausbildungsnachweise oder Kammereintrag: Studiennachweis Landschaftsarchitektur (Master / Diplom) oder Nachweis Kammereintrag, Kopie des Hochschulabschlusses/Kammereintrags als Anlage beifügen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 0,00

Maximum number of tenders passing: 15

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit gem. § 45 (1) Nr. 3 VgV - Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung: Name des Versicherers, Deckungssumme Personenschäden, Deckungssumme Sonstige Schäden, Maximierung im Schadenfall; Gemäß Bekanntmachung werden Deckungssummen in Höhe von mind. 3,0 Mio. EUR für Personenschäden, mind. 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden und eine zweifache Maximierung gefordert. Nach dem erfolgreichen Verhandlungsverfahren ist vor Vertragsschluss der konkrete Nachweis der Haftpflichtversicherung der AG vorzulegen. Der Nachweis ist dann auch von jedem Mitglied einer Bewerber- / Arbeitsgemeinschaft in voller Höhe zu erbringen. Falls ein Nachunternehmer eingesetzt wird, der zur Erfüllung der Mindestanforderungen oder Eignungsleihe dient, ist auch insoweit dieser Nachweis für den Nachunternehmer in voller Höhe zu erbringen. Für sonstige Nachunternehmer muss kein Nachweis erbracht werden. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens (nicht des Maklers) erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen und Maximierung abgesichert sind. Der Nachweis des Versicherers darf bei Vorlage nicht älter als 12 Monate sein. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 0,00

Maximum number of tenders passing: 15

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gem. § 46 (3) Nr. 1 und Nr. 3 VgV - Mindestkriterien zu Referenz 1 - Objektplanung Gebäude, Hinweis: Von den zwei vorgegebenen Referenzen ist eine Referenz zwingend nachzuweisen.

R E F E R E N Z R 1.1 zum Nachweis von Objektplanungsleistungen (OPL) Gebäude und Innenräume Mindestkriterien: - Objektplanungsleistungen (OPL) Gebäude und Innenräume gemäß HOAI 2021 für den - Neubau eines Gebäudes gemäß Bauwerkszuordnungskatalog: - BWZ 2100 Gebäude für Lehre, - BWZ 2200 und 2300 Institute für Lehre und Forschung, - BWZ 4100 Allgemeinbildende Schulen, - BWZ 4200 Berufsbildende Schulen, - BWZ 4300 Bildungseinrichtungen für Erwachsene, - Objektbezeichnung, - Objektbeschreibung, - Benennung Auftraggeber, - Fertigstellung nach dem 01.01.2015 bis Abgabetermin des Teilnahmeantrages, - mindestens LPH 3-8 nach § 34 HOAI vollständig erbracht (Übergabe Nutzer fand statt), - mindestens Honorarzone III nach § 35 HOAI, - Höhe der anrechenbaren Bauwerkskosten für OPL Gebäude und Innenräume KG 300 / KG 400  $\geq$  8,0 Mio. EUR brutto, - BGF (Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1)  $\geq$  3000 m<sup>2</sup>, - Abgabe der geforderten Referenzblätter (max. 2 Seiten A4) ODER R E F E R E N Z R 1.2 zum Nachweis von Objektplanungsleistungen (OPL) Gebäude und Innenräume, Mindestkriterien: - Objektplanungsleistungen (OPL) Gebäude und Innenräume gemäß HOAI 2021 für den - Neubau eines Gebäudes (kein Gebäude der BWZ 6100 (Wohnhäuser) gemäß Bauwerkszuordnungskatalog), - Objektbezeichnung, - Objektbeschreibung, - Benennung Auftraggeber, - Fertigstellung nach dem 01.01.2015 bis Abgabetermin des Teilnahmeantrages, - mindestens LPH 3-8 nach § 34 HOAI vollständig erbracht (Übergabe Nutzer fand statt), - mindestens Honorarzone III nach § 35 HOAI, - Höhe der anrechenbaren Baukosten für OPL Gebäude und Innenräume aus KG 300 / KG 400  $\geq$  14,0 Mio. EUR brutto, - BGF (Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1)  $\geq$  5000 m<sup>2</sup>, - Abgabe der geforderten Referenzblätter (max. 2 Seiten A4) UND R E F E R E N Z 2 zum Nachweis von Objektplanungsleistungen Freianlagen, Mindestkriterien: - Objektplanungsleistungen

Freianlagen gemäß HOAI 2021 für die - Neuanlage von Freiflächen mit Bauwerksbezug (öffentlich nutzbares Gebäude, kein Wohngebäude), - Objektbezeichnung, - Objektbeschreibung, - abgeschlossen, übergeben und in Betrieb befindlich, - Fertigstellung nach dem 01.01.2015 (Übergabe Nutzer), - Angabe Auftraggeber, - mindestens Honorarzone III nach § 40 HOAI, - mind. LPH 3-8 nach § 39 HOAI vollständig erbracht (Übergabe Nutzer fand statt), - Bausumme KG 500:  $\geq 0,7$  Mio. EUR brutto, - Abgabe der geforderten Referenzblätter (max. 2 Seiten A4) Die Referenzprojekte (Mindestreferenzen) müssen jeweils nur einmal durch die Bewerbergemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht werden. Die Mindestkriterien sind vollständig nachzuweisen, ansonsten erfolgt der Ausschluss aus dem Verfahren.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 0,00

Maximum number of tenders passing: 15

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 15

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Name: 1. Projektorganisation

Description: 1.1 Organisation Projektteam (Wichtung 4%): - Vorstellung Projektteam und Personaleinsatzplan, Organigramm, Vertretungsregelung, - Projektkommunikation, bürointerne Qualitätssicherung, CAD und Datenmanagement, - Kapazitätsplanung, - örtliche Präsenz in Planungsphase, Sicherstellung der örtl. Präsenz auf der Baustelle; 1.2 Vorstellung der Projektleiter für Objektplanung Gebäude und Innenräume, für Objektplanung Freianlagen, für Fachplanungen TWP und TA1 und TA2 (Wichtung 5%): - Darstellung Berufsqualifikationen, Berufserfahrung in Jahren, Erfahrungen in der jeweiligen Objekt- oder Fachplanung, in der Projektleitung, Bauen für öff. Auftraggeber, - Darstellung jeweils einer persönlichen Referenz mit vergleichbaren Projekten in Bezug auf Planung und Realisierung (LP 3-8 gem. § 34, § 39, § 51, § 55 HOAI 2021) mit Angabe der Art der Baumaßnahme, der erbrachten Leistungsphasen, (TA: Angaben zu Anlagengruppen), Baukosten KG 300 und KG 400 brutto, - Darstellung der Befassung mit dem konkreten WB-Projekt; 1.3 Vorstellung der Bauüberwacher für Objektplanung Gebäude und Innenräume, für Objektplanung Freianlagen und für Fachplanungen TWP und TA1 und TA2 (Wichtung 4%): - Darstellung Berufsqualifikationen, Berufserfahrung in Jahren, Erfahrungen in der jeweiligen Objekt- oder Fachplanung, in der Projektleitung, Bauen für öff. Auftraggeber, - Darstellung jeweils einer persönlichen Referenz mit vergleichbaren Projekten in Bezug auf Planung und Realisierung (LP 3-8 gem. § 34, § 39, § 51, § 55 HOAI 2021) mit Angabe der Art der Baumaßnahme, der erbrachten Leistungsphasen, (TA: Angaben zu Anlagengruppen), Baukosten KG 300 und KG 400 brutto, - Darstellung der Befassung mit dem konkreten WB-Projekt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 13

**Criterion:**

Type: Quality

Name: 2. Wettbewerbsergebnis

Description: 2.1 Platzierung im Wettbewerb (Wichtung 50%): 1. Platz - 5 Punkte (gewichtet 250 Punkte), 2. Platz - 4 Punkte (gewichtet 200 Punkte), 3. Platz - 3 Punkte (gewichtet 150 Punkte)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

**Criterion:**

Type: Quality

Name: 3. Herangehensweise an das Projekt

Description: 3.1 Umgang mit Änderungen zum Wettbewerbentwurf (Wichtung 8%): - Erläuterung des geplanten Umgangs mit den Hinweisen und Empfehlungen aus dem Preisgericht durch den Preisträger, - Erläuterung des geplanten Umgangs mit Änderungsvorschläge/-forderungen des Auftraggebers zum Entwurf während der Planungs- und Ausführungsphase; 3.2 Problemstellungen und Risiken in Bezug auf Kosten, Planungs- u. Ausführungstermine (Wichtung 4%): - Darstellung von Problemstellung / Risiken, welche sich aus Sicht des Bieters ergeben können. - Darstellung und Erläuterung zum Umgang und der Möglichkeiten der Lösung der identifizierten Problemstellungen / Risiken; 3.3 Erfahrungen mit Bauen in Bauabschnitten bei laufenden Betrieb mit Interimsmaßnahmen (Wichtung 2,5%): - Darstellung der Erfahrung mit dem Bauen in Bauabschnitten bei laufenden Betrieb mit Interimsmaßnahmen, vorzugsweise an Hand einer gebauten Referenz, - Erläuterung der Herangehensweise an das Bauen bei laufenden Betrieb mit Interimsmaßnahmen am konkreten Projekt; 3.4 Darstellung und Erläuterung der Erfahrungen im Umgang mit den Besonderheiten bei Baumaßnahmen für öffentlichen AG hinsichtlich... (Wichtung 2,5%): - der Verwendung von Fördermitteln, - dem öffentlichen Vergabewesen, - der Objektüberwachung gem. Vergabehandbuch (Abschn. 400 u. 500) und Dokumentationspflichten

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 17

**Criterion:**

Type: Price

Name: 4. Honorarbestandteile

Description: 4.1 Gesamthonorar - Wertungssumme (Wichtung 20%): 5 Punkte (gewichtet 100 Punkte) erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme, 1 Punkt (gewichtet 20 Punkte) erhalten das Angebot mit  $\geq$  dem 2,0 -fachen der niedrigsten Wertungssumme und darüberliegende Angebote, Zwischenwerte werden interpoliert (mit bis zu 3 Stellen nach dem Komma),

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a09fe4-960d-4c5c-9919-f0040cb3c257/zustellweg-auswaehlen>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 09/11/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Intellectual property right issues

Description: Die Unterlagen für den, dem Realisierungswettbewerb vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb sind elektronisch über evergabe.de einzureichen. Für die Abgabe der Wettbewerbsarbeiten ist die elektronische Einreichung nicht zulässig, siehe Auslobung, Punkt B.7.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der AG behält sich nach § 56 (2) bis (4) VgV vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht alle geforderten Angaben, Nachweise und Referenzen enthalten, werden ausgeschlossen, sofern diese auf Anforderung nicht innerhalb einer gesetzten Frist nachgeliefert werden.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Bei einer Gemeinschaftsbewerbung ist die Erklärung über den / die bevollmächtigten Vertreter als Anlage beizufügen.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Information about review deadlines: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 (3) GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb eines Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Schubert + Horst Architekten GmbH, Verfahrensbetreuung

Organisation providing offline access to the procurement documents: Schubert + Horst Architekten GmbH, Verfahrensbetreuung  
Organisation providing more information on the review procedures: Schubert + Horst Architekten GmbH, Verfahrensbetreuung

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Görlitz vertreten durch das Landratsamt Görlitz, Amt für Hoch- und Tiefbau  
Registration number: DE231570402  
Postal address: Landratsamt Görlitz PF 30 01 52  
Town: Görlitz  
Postcode: 02806  
Country subdivision (NUTS): Görlitz (DED2D)  
Country: Germany  
Contact point: Amt für Hoch- und Tiefbau  
Email: [hoch-tiefbauamt@kreis-gr.de](mailto:hoch-tiefbauamt@kreis-gr.de)  
Telephone: 03581 663-5401  
Fax: 03581 663-65401  
Internet address: <https://www.kreis-goerlitz.de/>  
Buyer profile: <https://www.kreis-goerlitz.de/>  
**Roles of this organisation:**  
Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Schubert + Horst Architekten GmbH, Verfahrensbetreuung  
Registration number: DE369411395  
Postal address: Antonstraße 16  
Town: Dresden  
Postcode: 01097  
Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)  
Country: Germany  
Contact point: -  
Email: [wiedemann@schubert-horst.de](mailto:wiedemann@schubert-horst.de)  
Telephone: 03518892280  
Fax: 035188922824  
Internet address: <https://www.schubert-horst.de>  
**Roles of this organisation:**  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen  
Registration number: DE287064009  
Postal address: PF 10 13 64  
Town: Leipzig  
Postcode: 04013  
Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany  
Contact point: -  
Email: [vergabekammer@ldl.sachsen.de](mailto:vergabekammer@ldl.sachsen.de)  
Telephone: +49 341 977-3800  
Fax: +49 341 977-1049  
Internet address: <https://www.ldl.sachsen.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 01a09fe5-3540-4724-9950-6c6797c6d18a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/09/2026 15:57:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 646075-2026

OJ S issue number: 181/2026

Publication date: 18/09/2026