

Germany-Müllheim: Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings**OJ S 224/2022 21/11/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Müllheim

Postal address: Bismarckstraße 3

Town: Müllheim

NUTS code: DE132 Breisgau-Hochschwarzwald

Postal code: 79379

Country: Germany

E-mail: stadt@muellheim.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.muellheim.de/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://abruf.bi-medien.de/D448873100>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.bi-medien.de>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Architekturbüro Thomas Thiele

Postal address: Engesserstraße 4a

Town: Freiburg im Breisgau

NUTS code: DE131 Freiburg im Breisgau, Stadtkreis

Postal code: 79108

Country: Germany

Contact person: Verfahrensbetreuung

E-mail: wettbewerb@architekturbuero-thiele.de

Telephone: +49 761120210

Fax: +49 7611202120

Internet address(es):Main address: <https://architekturbuero-thiele.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Schulzentrum I Bauabschnitt 1 Stadt Müllheim
Reference number: 1853_HLS

II.1.2. Main CPV code

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Gemeinderat der Stadt Müllheim hat im Mai 2019 die Verwaltung beauftragt, die Neuordnung des Bildungscampus Schulzentrum I im Rahmen eines mehrstufigen Wettbewerbsverfahrens vorzubereiten. Der Gemeinderat hat das Architekturbüro Atelier Kaiser Shen Architekten PartGmbH mit den weiteren Planungsleistungen der Gebäudeplanung nach § 34 HOAI beauftragt.

Zur weiteren Umsetzung der Baumaßnahme auf Grundlage der vorliegenden Wettbewerbs- bzw. Vorentwurfsplanung sind nun weitere Planungsleistungen erforderlich, hier:

Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung / HLS gemäß §§ 53 ff HOAI, Anlagengruppen 1 bis 3, LPH 1 bis 3 sowie 5 bis 8 und zusätzlich LPH 4 für Anlagengruppe 1 gemäß § 55 HOAI (volles Leistungsbild), Leistungsphase 9 optional.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE132 Breisgau-Hochschwarzwald
Main site or place of performance: 79379 Müllheim

II.2.4. Description of the procurement

Die zu vergebenden Leistungen umfassen Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung / HLS gemäß §§ 53 ff HOAI, Anlagengruppen 1 bis 3 (Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen), Leistungsphasen 1 sowie 5 bis 8 und LPH 4 für Anlagengruppe 1 gemäß § 55 HOAI (volles Leistungsbild), Leistungsphase 9 optional.

Eine stufen- und abschnittsweise Beauftragung - zunächst der Leistungsphasen 1 bis 3 - ist vorgesehen.

Besondere und zusätzliche Leistungen sind derzeit nicht bekannt.

Sanierungsteil

Grobkostenberechnung nach Kostenrahmen (Stand 28.10.2022, basiert auf BKI-Kosten im Quartal 03/2022)

von Atelier Kaiser Shen:

Kostengruppe 300 (Baukonstruktion) ca. 2.413.817 EUR netto und auf die Kostengruppe 400 (Technische

Anlagen) ca. 929.419 EUR netto.

Auf die Kostengruppen 410 bis 480 entfallen folgende Kostenanteile:

- Kostengruppe 410 / Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen: ca. 141.271 EUR netto

- Kostengruppe 420 / Wärmeversorgungsanlagen: ca. 190.531 EUR netto *)
- Kostengruppe 430 / Lufttechnische Anlagen: ca. 98.519 EUR netto
- Kostengruppe 440 / Starkstromanlagen: ca. 324.368 EUR netto **)
- Kostengruppe 450 / Fernmelde- und informationstechnische Anlagen: ca. 108.742 EUR netto
- Kostengruppe 460 / Förderanlagen: ca. 29.741 EUR netto
- Kostengruppe 480 / Gebäudeautomation: ca. 36.247 EUR netto

Neubau

Grobkostenberechnung nach Grobkostenermittlung (Stand 27.07.2022) von Atelier Kaiser Shen:

Kostengruppe 300 (Baukonstruktion) ca. 3.728.007,03 EUR netto und auf die Kostengruppe 400 (Technische Anlagen) ca. 1.118.234,07 EUR netto.

Auf die Kostengruppen 410 bis 480 entfallen folgende Kostenanteile:

- Kostengruppe 410 / Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen: ca. 169.972 EUR netto
- Kostengruppe 420 / Wärmeversorgungsanlagen: ca. 229.238 EUR netto *)
- Kostengruppe 430 / Lufttechnische Anlagen: ca. 118.533 EUR netto
- Kostengruppe 440 / Starkstromanlagen: ca. 390.264 EUR netto **)
- Kostengruppe 450 / Fernmelde- und informationstechnische Anlagen: ca. 130.833 EUR netto
- Kostengruppe 460 / Förderanlagen: ca. 35.783 EUR netto
- Kostengruppe 480 / Gebäudeautomation: ca. 43.611 EUR netto

*) Kostengruppe 490 in Kostengruppe 420 enthalten

**) Kostengruppe 470 in Kostengruppe 440 enthalten

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Arbeitsstruktur und Methodik / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 16/02/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die o. g. Laufzeit beruht auf einer derzeitigen Schätzung. Aufgrund der Option der stufenweisen Beauftragung oder derzeit noch nicht absehbarer Gründe behält sich die Auftraggeberin vor, den Auftrag zu verlängern.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl der Bieter erfolgt aufgrund der Rangfolge der erreichten Punkte der Gesamtbewertung (absteigende Rangfolge). Bei Bewerbern mit gleicher Punktzahl entscheidet das Los. Die Auslosung erfolgt unter der Aufsicht einer vom Auftraggeber unabhängigen Person.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zu Pkt. II.2.5)

Der Zuschlag kann gemäß § 17 Abs. 11 VgV auf das Erstangebot erfolgen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen.

Fachliche Anforderungen / Berufsbezeichnung:

Abschluss als Dipl.-Ing., Master, Bachelor oder Techniker im Bereich Technische Ausrüstung, Fachrichtung HLS oder gleichwertige Qualifikation

Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die o. g. Berufsbezeichnung zu führen. Ist in dem Herkunftsstaat des Bewerbers die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der Richtlinie 2005/36/EG und 2013/55 EU– „Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist.

Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden. Bewerbergemeinschaften natürlicher und juristischer Personen sind ebenfalls teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft teilnahmeberechtigt ist. Mehrfachbewerbungen natürlicher oder juristischer Personen oder von Mitgliedern von Bewerbergemeinschaften können zum Ausschluss der Beteiligten führen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterium „Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit“

Jahreshonorarumsatz (EUR netto) — durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre der Leistungen, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind.

< 0,5 Mio.: 1 Punkt,

> 0,5 bis 1,0 Mio.: 3 Punkte,

> 1,0 Mio.: 5 Punkte.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die zu erreichende Mindestpunktzahl aus den Eignungskriterien „Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit“ und der „Technischen Leistungsfähigkeit“ beträgt in Summe mind. 6 Punkte.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterium „Technische Leistungsfähigkeit“

Anzahl der fachtechnisch qualifizierten Mitarbeiter (MA mit Abschluss Dipl.-Ing., Master, Bachelor, Techniker der Fachrichtung HLS oder gleichwertige Qualifikation), durchschnittliche Anzahl der fachtechnisch qualifizierten Mitarbeiter der letzten 3 Geschäftsjahre

- bis 3 MA: 1 Punkt,
- 4 bis 7 MA: 3 Punkte,
- über 7 MA: 5 Punkte.

Eignungskriterium „Berufliche Leistungsfähigkeit / Referenzen“ - Nachweis durch Referenzprojekte

Referenzprojekt Kategorie A: Neubau oder Umbau/Sanierung Schul-, Institutsgebäude oder Bildungsbau (vergleichbares Projekt)

- Gebäude mit Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 600 m²
- mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 55 HOAI; LPH 4 kann übersprungen werden,
- Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI,
- Baukosten Kostengruppe 410 bis 430: mind. 200 TEUR netto,
1 Projekt: 5 Punkte; 2 Projekte: 10 Punkte; 3 Projekte 15 Punkte (max. 3 Projekte bzw. 15 Punkte)

Referenzprojekt Kategorie B: Neubau oder Umbau/Sanierung allg. mit öffentlichem Auftraggeber

- Gebäude mit Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 600 m²
- mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 55 HOAI; LPH 4 kann übersprungen werden,
- Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI,
- Baukosten Kostengruppe 410 bis 430: mind. 200 TEUR netto,
1 Projekt: 3 Punkte; 2 Projekte: 6 Punkte; 3 Projekte 9 Punkte (max. 3 Projekte bzw. 9 Punkte)

Referenzprojekt Kategorie C: Umbau/Sanierung Büro- und Verwaltungsgebäude

- Gebäude mit Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 600 m²
- mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 55 HOAI; LPH 4 kann übersprungen werden,
- Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI,
- Baukosten Kostengruppe 410 bis 430: mind. 200 TEUR netto,
1 Projekt: 2 Punkte; 2 Projekte: 4 Punkte; 3 Projekte 6 Punkte (max. 3 Projekte bzw. 6 Punkte)

Für alle Referenzprojekte gilt:

- Übergabe Gebäude an den Nutzer nach 01.01.2013 bis 31.10.2022,
- Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner)

Bei den Referenzprojekten muss es sich um unterschiedliche Projekte handeln.

Zur Anerkennung als Referenzprojekt muss das Projekt jeweils alle geforderten Kriterien erfüllen. Wird ein Kriterium nicht erfüllt, kann das Projekt nicht

als Referenzprojekt anerkannt werden. Eine Abstufung der Punktevergabe je nach Umfang der erfüllten Einzelkriterien erfolgt nicht. Mit Einreichung der

Referenzprojekte wird die Einhaltung der o. g. Voraussetzungen bestätigt. Zum optimalen Nachweis der Leistungsfähigkeit wird empfohlen,

gegebenenfalls eine Bewerbergemeinschaft zu bilden. Auf die Möglichkeit der Eignungsleihe wird ausdrücklich hingewiesen..

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die zu erreichende Mindestpunktzahl aus den Eignungskriterien „Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit“ und der „Technischen Leistungsfähigkeit“ beträgt zusammen mind. 6 Punkte.

Die zu erreichende Mindestpunktzahl aus dem Eignungskriterium „Berufliche Leistungsfähigkeit“ / Referenzen beträgt zusammen mind. 12 Punkte.

Für die Vergabephase qualifiziert sind alle Teilnehmer, die in den o. g. Bereichen die jeweils geforderte Mindestpunktzahl erreichen.

Die Auswahl der Bieter erfolgt aufgrund der Rangfolge der erreichten Punkte der Gesamtbewertung (absteigende Rangfolge).

Bei Bewerbern mit gleicher Punktzahl entscheidet das Los.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:
siehe Pkt. III.1.1)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/12/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 20/12/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/02/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Teilnahmeantrag (Bewerbung) in elektronischer Form:

Für die elektronische Einreichung des Teilnahmeantrags ist die Registrierung im B_I eVergabeSystem erforderlich. Informationen zu den Registrierungsmöglichkeiten sind zu finden unter:

<https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste>.

Kommunikation:

Anfragen zum Verfahren können elektronisch über die B_I eVergabe (www.bi-medien.de) oder an die unter I.3) genannte Adresse gestellt werden.

Zugang zur elektronischen Kommunikation und zur Bewerbung in elektronischer Form als registrierter Nutzer der B_I eVergabe über den Menüpunkt - Meine Vergaben - unter dem B_I code D448873100 im Bereich - Mitteilungen - bzw. - Bewerbung -.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe (Baden)

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219263985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/11/2022