

646213-2026 - Competition

Poland – Construction work – Rewitalizacja Koszalińskiej Kolei Wąskotorowej

OJ S 181/2026 18/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Miasto Koszalin

Email: anna.podolanczyk@um.koszalin.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rewitalizacja Koszalińskiej Kolei Wąskotorowej

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja Koszalińskiej Kolei Wąskotorowej, realizowana częściowo w formule zaprojektuj i wybuduj, z wykorzystaniem prawa opcji, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz dokumentacją projektową. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej

obejmującej aktualizację i uzupełnienie dokumentacji projektowej opracowanej w 2016 r. – projekt budowlany, projekt techniczny i wykonawczy, decyzje administracyjne w zakresie niezbędnym do realizacji i użytkowania przedmiotu umowy (pozyskanie nowych decyzji lub postanowień lub zmianę aktualnych), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiary robót, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych polegających na rewitalizacji Koszalińskiej Kolei Wąskotorowej, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej. 2. Określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale II SWZ wraz z załącznikami oraz w projekcie umowy wraz z załącznikiem zawartym w Rozdziale V SWZ.

Procedure identifier: 2be8cb3c-eff5-492b-8c6f-e65abfd2003f

Internal identifier: WZP-6.271.1.20.2026.AP

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: I. 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) zwanej w dalszej treści ustawą PZP. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania procedury określonej w dyspozycji art. 139 ust. 1 ustawy PZP, tzw. „procedury odwróconej”. 3. Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy PZP postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. 4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. 5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP. 6. Dostęp do dokumentów zamówienia nie jest zastrzeżony. 7.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 8. Wykonanie zamówienia nie musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego. II. 1) Sposób porozumiewania się z Wykonawcami: 1.1) W

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która dostępna jest pod

adresem: <https://ezamowienia.gov.pl> (korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne) oraz poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem: 1.1.1) ppkt 1.2 w pkt 11 Rozdziału I SWZ; 1.1.2) ppkt 1 w pkt 15 Rozdziału I SWZ. 1.2) Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (z wyłączeniem składania ofert – sposób przygotowania oferty został szczegółowo opisany w Rozdziale I pkt 14 SWZ, a sposób złożenia oferty został szczegółowo opisany w Rozdziale I pkt 15 SWZ) odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem: 1.2.1) „Formularzy do komunikacji” dostępnych na Platformie e-Zamówienia w zakładce „Formularze”; maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 25 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza) lub 1.2.2) poczty elektronicznej, na adres e-mail: anna.podolanczyk@um.koszalin.pl; przy komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiający lub Wykonawca na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania wiadomości; w przypadku niepotwierdzenia ze strony Wykonawcy odbioru przesłanych wiadomości (pomimo takiego żądania) Zamawiający uzna, że wiadomość została skutecznie przekazana do Wykonawcy. 1.3) W przypadku informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. 1.4) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określają: Regulamin Platformy e-Zamówienia dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum pomocy”. Uwaga! Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. 1.5) We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Wykonawcy posługują się sygnaturą postępowania, tj. WZP-6.271.1.20.2026.AP. 1.6) Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. 1.7) W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”. 2) Ofertę, Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP, Podmiotowe środki dowodowe, w tym Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy PZP, oraz Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, Przedmiotowe środki dowodowe, Pełnomocnictwo sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych. 3) Informacje, oświadczenia lub dokumenty inne niż określone w ppkt 2, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie ww. art. 18 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w Rozdziale I SWZ pkt 11 ppkt 1.2. 4) Zamawiający dopuszcza w

szczegółności następujący format przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt., txt. 5) Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB. 6) Oferta winna być sporządzona w języku polskim. 7) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45220000 Engineering works and construction works, 45234000 Construction work for railways and cable transport systems, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Koszalin

Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Informacje dodatkowe: C.d. treści rozpoczętej w pkt 2.1.6. niniejszego ogłoszenia. 2.1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2.2) Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 2.3) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w Oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale I pkt 6 SWZ (JEDZ) w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP. Uwaga! 1) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność. 2) Zamawiający nie wezwie do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli: 2.1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w Oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale I pkt 6 SWZ (JEDZ) dane umożliwiające dostęp do tych środków; 2.2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi Oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale I pkt 6 SWZ (JEDZ). Ponadto: Zgodnie z art. 124 ust. 2 ustawy PZP Wykonawca, zamiast podmiotowych środków dowodowych, może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych odpowiednio w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień

publicznych. III. WYKONAWCY ZAGRANICZNI 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast Informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w Rozdziale I pkt 6.1 ppkt 2.1 SWZ – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w Rozdziale I pkt 6.1 ppkt 2.1 SWZ. 2) Dokument, o którym mowa w ppkt 1, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 3) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy PZP, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Przepis ppkt 2 stosuje się. IV. 1. Ofertę może złożyć tylko podmiot uprawniony do działania w imieniu Wykonawcy. 2. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. 3. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ppkt 2 Zamawiający żąda od Wykonawcy Pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. 4. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy określające jego zakres winno być złożone wraz z ofertą. Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku gdy Pełnomocnictwo zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokonuje mocodawca lub może dokonać również notariusz. 5. Zapisy ppkt 3 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. V. WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. 2) W przypadku, o którym mowa w ppkt 1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 4) W przypadku, o którym mowa w ppkt 3, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni

Wykonawcy, według wzoru określonego w Rozdziale III pkt 4 SWZ. 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazują: 5.1) każdy samodzielnie brak podstaw wykluczenia, o których mowa w Rozdziale I pkt 5 ppkt 1 SWZ; 5.2) łącznie spełnianie warunków określonych w Rozdziale I pkt 5 ppkt 2 SWZ, z zastrzeżeniem, że co najmniej jeden w całości warunek, o którym mowa w pkt 5 ppkt 2.1 i 2.2. 6) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, OŚWIADCZENIE, o którym mowa w Rozdziale I pkt 6 SWZ (JEDZ) oraz Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str.1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1) i późniejszymi zmianami, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te winny potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. VI. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 17.01.2027 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. VII. Ciąg dalszy treści rozpoczętej w pkt 5.1.16 niniejszego ogłoszenia, Informacje o terminach odwołania: 17) Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP. 18) Pozasądowe rozwiązywanie sporów: W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) - art. 132

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych zawarto w pkt 2.1.6 poniżej i w pkt 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Corruption: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy PZP. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych zawarto w pkt 2.1.6 poniżej i w pkt 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Fraud: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy PZP. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych zawarto w pkt 2.1.6 poniżej i w pkt 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Breaching of obligations in the fields of labour law: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy PZP. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych zawarto w pkt 2.1.6 poniżej i w pkt 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych zawarto w pkt 2.1.6 poniżej i w pkt 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Breaching obligation relating to payment of taxes: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych zawarto w pkt 2.1.6 poniżej i w pkt 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: art. 108 ust. 1 pkt 1, pkt 4 ustawy PZP. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych zawarto w pkt 2.1.6 poniżej i w pkt 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych zawarto w pkt 2.1.6 poniżej i w pkt 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy PZP. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych zawarto w pkt 2.1.6 poniżej i w pkt 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Money laundering or terrorist financing: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy PZP. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych zawarto w pkt 2.1.6 poniżej i w pkt 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy PZP. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych zawarto w pkt 2.1.6 poniżej i w pkt 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Participation in a criminal organisation: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy PZP. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych zawarto w pkt 2.1.6 poniżej i w pkt 2.1.4 niniejszego ogłoszenia. Ponadto, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str.1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) i późniejszymi zmianami. I. Do oferty Wykonawca musi dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, tj. OŚWIADCZENIE o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w Rozdziale I pkt 5 SWZ, złożone na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), według wzoru określonego przez Zamawiającego w Rozdziale III SWZ pkt 1. JEDZ stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, wskazane w Rozdziale I pkt 6.1 SWZ. Ponadto, do oferty Wykonawca musi dołączyć oświadczenie stanowiące dowód potwierdzający na dzień składania ofert brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str.1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1) i późniejszymi zmianami, według wzoru określonego w Rozdziale III SWZ pkt 2. Oświadczenia składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej. II. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia: 1) **POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU DOTYCZĄCYCH ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ:** 1.1) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju,

wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – złożonego na formularzu zgodnym ze wzorem zawartym w Rozdziale III SWZ pkt 5, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie; dowodami, o których mowa powyżej, są: referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; 1.2) Wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane – złożonego na formularzu zgodnym ze wzorem zawartym w Rozdziale III SWZ pkt 6, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie; dowodami, o których mowa powyżej, są: referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; 1.3) Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – złożonego na formularzu zgodnym ze wzorem zawartym w Rozdziale III SWZ pkt 7. Uwaga! 1. Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa w ppkt 1.1 i 1.2 liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. 2. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych lub usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, Wykaz: 2.1) o którym mowa w ppkt 1.1, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył; 2.2) o którym mowa w ppkt 1.2, dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 3. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność. 4. Zamawiający nie wezwie do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w Oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale I pkt 6 SWZ, dane umożliwiające dostęp do tych środków. 2) POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO: Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków ciąg dalszy nastąpi w pkt 2.1.4. niniejszego ogłoszenia.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rewitalizacja Koszalińskiej Kolei Wąskotorowej

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja Koszalińskiej Kolei Wąskotorowej, realizowana częściowo w formule zaprojektuj i wybuduj, z wykorzystaniem prawa opcji, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz dokumentacją projektową. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej aktualizację i uzupełnienie dokumentacji projektowej opracowanej w 2016 r. – projekt budowlany, projekt techniczny i wykonawczy, decyzje administracyjne w zakresie niezbędnym do realizacji i użytkowania przedmiotu umowy (pozyskanie nowych decyzji lub postanowień lub zmianę aktualnych), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

budowlanych (STWiORB), przedmiary robót, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych polegających na rewitalizacji Koszalińskiej Kolei Wąskotorowej, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej. 2. Określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale II SWZ wraz z załącznikami oraz w projekcie umowy wraz z załącznikiem zawartym w Rozdziale V SWZ.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45220000 Engineering works and construction works, 45234000 Construction work for railways and cable transport systems, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: I. Zakres zadania objętego prawem opcji – etap II (opis wspólny dla opcji I, opcji II, opcji III i opcji IV) obejmuje w szczególności: 1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z PFU, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ, kompletną i aktualną dokumentacją projektową opracowaną przez WYKONAWCĘ i zatwierdzoną przez ZAMAWIAJĄCEGO, zasadami wiedzy technicznej oraz wszelkimi wymaganymi decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami, wytycznymi, pozwoleniami opiniami i warunkami technicznymi; 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia przez cały czas trwania robót. Zamówienie objęte prawem opcji (etap II) obejmuje rewitalizację dalszych odcinków toru szlakowego Koszalińskiej Kolei Wąskotorowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego i podzielone jest na cztery niezależne opcje: opcja I – rewitalizacja toru szlakowego o długości 2,419 km, na odcinku od km 1+401 do km 3+820; opcja II – rewitalizacja toru szlakowego o długości 0,549 km, na odcinku od km 4+421 do km 4+970; opcja III – rewitalizacja toru szlakowego o długości 0,601 km, na odcinku od km 3+820 do km 4+421; opcja IV – rewitalizacja toru szlakowego o długości 1,365 km, na odcinku od km 4+970 do km 6+335. ZAMAWIAJĄCY może skorzystać z prawa opcji w odniesieniu do każdej z opcji odrębnie albo do dowolnej ich liczby, w całości albo w części, na zasadach określonych w § 14. Projektu umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych opcji określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ. II. 1. ZAMAWIAJĄCY, na podstawie art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku zapewnienia środków finansowych, przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, na warunkach określonych w umowie. 2. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem ZAMAWIAJĄCEGO, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać, w ramach realizacji przedmiotu umowy. W przypadku nieskorzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO z prawa opcji, WYKONAWCY nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. 3. Warunki skorzystania z prawa opcji: 1) Skorzystanie z zamówienia objętego prawem opcji, uzależnione będzie od potrzeb i możliwości finansowych ZAMAWIAJĄCEGO; 2) Warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji, jest złożenie pisemnego oświadczenia ZAMAWIAJĄCEGO w terminie nie późniejszym niż 12 miesięcy przed terminem zakończenia realizacji zadania podstawowego. Brak stosownego oświadczenia oznacza rezygnację z prawa opcji; 3) W przypadku skorzystania z prawa opcji, obowiązkiem umownym WYKONAWCY jest wykonanie zadania w zakresie objętym przedmiotem umowy; 4) Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga aneksu do umowy ani jej zmiany; 5. ZAMAWIAJĄCY może skorzystać z prawa opcji w odniesieniu do każdej z opcji (opcja I, opcja II, opcja III oraz opcja IV) odrębnie albo w odniesieniu do dowolnej ich liczby, jednorazowo lub sukcesywnie w

okresie realizacji umowy. Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji wskazuje, której opcji (których opcji) dotyczy. WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za opcje faktycznie uruchomione przez Zamawiającego, w wysokości określonej dla danej opcji powyżej, przy czym łączne wynagrodzenie z tytułu zrealizowanych opcji nie może przekroczyć sumy wartości brutto tych opcji. 6. Skorzystanie z prawa opcji stanowi uprawnienie ZAMAWIAJĄCEGO, z którego nie ma on obowiązku skorzystać. W przypadku nieskorzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO z prawa opcji w całości lub w części WYKONAWCY nie przysługują wobec ZAMAWIAJĄCEGO żadne roszczenia z tego tytułu, w tym roszczenie o zapłatę wynagrodzenia ani roszczenie o naprawienie szkody, w tym z tytułu utraconych korzyści. 7. Do robót budowlanych i nadzoru autorskiego realizowanych w ramach prawa opcji stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące terminów określone w § 2 Projektu umowy oraz postanowienia dotyczące rozliczeń i płatności określone w § 13 Projektu umowy. Podstawę wystawienia faktury za daną opcję stanowi podpisany przez Strony protokół odbioru robót danej opcji. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w § 13 Projektu umowy, w odniesieniu do robót budowlanych i nadzoru autorskiego realizowanych w ramach prawa opcji nie może przekroczyć 5% wartości brutto faktycznie uruchomionego zakresu danej opcji.

5.1.2. Place of performance

Town: Koszalin

Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Umowa o dofinansowanie nr FEPZ.07.01.IZ.00-0036/25-00 z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Further details of EU funds: Umowa o dofinansowanie Projektu pod nazwą „Rewitalizacja Koszalińskiej Kolei Wąskotorowej – etap I”. Umowa o dofinansowanie nr FEPZ.07.01.IZ.00-0036/25-00 z dnia 28 kwietnia 2026 r. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: I. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą: 1) Cena (C) -60% w tym: 1a) Cena za wykonanie zadania podstawowego – etapu I (Cp) – 50% 1b) Cena za wykonanie zadania objętego prawem opcji (Co) – 10% 2) Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia (G) – 20% 3) Skrócenie terminu realizacji zamówienia (T) – 20% Ocena ofert (O) zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione kryteria oraz ich wagę. Oferty oceniane będą punktowo w przyjętej skali 100 pkt. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według wzoru: $O = C + G + T$ II. POLEGANIE NA ZDOLNOŚCIACH TECHNICZNYCH LUB ZAWODOWYCH PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1)

Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których

mowa w Rozdziale I pkt 5 ppkt 2 SWZ, w stosownych sytuacjach, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, ZOBOWIĄZANIE podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia* lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 3) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z Oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale I pkt 6 SWZ (JEDZ), także: 3.1. OŚWIADCZENIE podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy PZP (JEDZ), według wzoru określonego w Rozdziale III SWZ pkt 1, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby; 3.2. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1) i późniejszymi zmianami, według wzoru określonego w Rozdziale III SWZ pkt 3. 4) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale I pkt 6.1 ppkt 2.1 i 2.3 SWZ - dotyczących tych podmiotów potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. 5) Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zapisy w Rozdziale I pkt 7 stosuje się odpowiednio. 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: 6.1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo 6.2) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. 7) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 8) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby. III. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, przedłoży Zamawiającemu przed zawarciem umowy: 1) uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów poszczególnych branż jak również kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż; 2) potwierdzenie spełniania wymagań określonych w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przez kierownika budowy; 3) polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie objętym przedmiotowym zamówieniem, na wartość nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł; Jeżeli termin

objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia i przedstawić Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie objętym przedmiotowym zamówieniem; 4) w przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców; 5) informację dotyczącą organu podatkowego właściwego dla Wykonawcy; 6) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej za wykonanie zadania podstawowego – etap I; 7) informację dotyczącą wartości netto oferty za wykonanie zadania podstawowego – etap I i zadania objętego prawem opcji. IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Wymagany termin realizacji zamówienia podstawowego: 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym opracowanie dokumentacji projektowej w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Termin realizacji zamówienia w ramach prawa opcji - roboty budowlane oraz nadzór autorski objęte daną opcją Wykonawca zrealizuje w terminie zadania podstawowego.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: W zakresie warunku dotyczącego dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: 2.1) nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał co najmniej 1 zadanie polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie linii kolejowej o wartości tych robót co najmniej 10 000 000,00 zł brutto;

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: W zakresie warunku dotyczącego dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: 2.2) w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 1 zadanie polegające na zaprojektowaniu budowy, przebudowy lub rozbudowy linii kolejowej, przy czym w ramach zadania powinny być wykonane projekt budowlany i projekty wykonawcze o wartości tych prac co najmniej 200 000,00 zł brutto; UWAGA: 1) Zamawiający uzna za spełnienie warunków określonych w pkt 2.1 i 2.2 jako jedno zadanie – wykonane w ramach jednej umowy o łącznej wartości minimum 10 200 000,00 zł brutto i obejmującej swoim zakresem i wartością co najmniej prace określone przez Zamawiającego w Rozdziale I SWZ pkt 5 w ppkt 2.1. i 2.2. 2) W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu będą zawierały kwoty wyrażone w walutach innych niż PLN, do oceny spełniania każdego warunku zawierającego daną kwotę lub wartość, wielkości te Wykonawca przeliczy po średnim kursie waluty obcej ogłoszonym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: W zakresie warunku dotyczącego dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: 2.3) będzie dysponował osobami z niezbędnymi uprawnieniami do pełnienia funkcji: 2.3.1) projektanta branży architektonicznej – jedna osoba posiadająca co najmniej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, 2.3.2) projektanta branży

kolejowej – jedna osoba posiadająca co najmniej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej kolejowej bez ograniczeń, 2.3.3) projektanta branży sanitarnej – jedna osoba posiadająca co najmniej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, 2.3.4) projektanta branży elektrycznej – jedna osoba posiadająca co najmniej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, 2.3.5) kierownika budowy (branża kolejowa) – jedna osoba spełniająca wymagania określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoba, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury oraz posiadająca co najmniej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej kolejowej bez ograniczeń w zakresie kolejowych obiektów budowlanych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia funkcji kierownika budowy w ww. zakresie, 2.3.6) kierownika robót elektrycznych – jedna osoba posiadająca co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, 2.3.7) kierownika robót sanitarnych – jedna osoba posiadająca co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. UWAGA: 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia tej samej osoby do pełnienia więcej niż jednej z ww. funkcji (wskazanych w pkt 2.3), pod warunkiem wykazania spełniania przez wskazaną osobę wymagań Zamawiającego określonych dla poszczególnych funkcji. 2) W przypadku Wykonawców zagranicznych, w stosunku do osób, od których wymagane są uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Zamawiający dopuszcza kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane. 3) Zamawiający wymaga, aby osoby wymienione w pkt. 2.3 posiadały biegłą, tj. umożliwiającą bezproblemowe porozumiewanie się w mowie i w piśmie, znajomość języka polskiego. W przypadku gdy personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany będzie, na własny koszt, zapewnić tłumacza dla potrzeb i na okres realizacji umowy.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Kryterium – Cena (C): waga – 60%. Ocena kryterium – Cena (C) zostanie obliczona według wzoru: $C = C_p + C_o$. Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta za kryterium „cena łączna” wynosi 60 pkt w tym: 1a) Kryterium – Cena za wykonanie zadania podstawowego – etapu I (C_p): waga – 50%. Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta za kryterium „Cena za wykonanie zadania podstawowego – etapu I” wynosi 50 pkt. $C_p = ((\text{Cena najniższa za wykonanie zadania podstawowego – etapu I}) / (\text{Cena oferty badanej za wykonanie zadania podstawowego – etapu I})) \times 50\% \times 100$; 1b) Kryterium – cena za wykonanie zadania objętego prawem opcji (C_o): waga – 10%. Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta za kryterium „cena za wykonanie zadania objętego prawem opcji” wynosi 10 pkt. $C_o = ((\text{Cena najniższa za wykonanie zadania objętego prawem opcji}) / (\text{Cena oferty badanej za wykonanie zadania objętego prawem opcji})) \times 10\% \times 100$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia

Description: Kryterium – przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia: waga – 20% Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta za kryterium „przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia” wynosi 20 pkt. Maksymalna liczba miesięcy, o którą Wykonawca może przedłużyć wymagany okres gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia wynosi 12 miesięcy. Ocena kryterium – przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia – zostanie dokonana poprzez zastosowanie następującej punktacji: 2.1) udzielenie gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia na wymagany przez Zamawiającego okres, tj. 60 miesięcy – 0 pkt 2.2.) przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia o 6 miesięcy, czyli gwarancja i rękojnia za wady na cały przedmiot zamówienia na okres 66 miesięcy – 10 pkt 2.3) przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia o 12 miesięcy, czyli gwarancja i rękojnia za wady na cały przedmiot zamówienia na okres 72 miesięcy – 20 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia

Description: Kryterium - skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia (T) – 20% Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta za kryterium „skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia” wynosi 20 pkt. Ocena kryterium – skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia (S) zostanie dokonana poprzez zastosowanie następującej punktacji: 3.1) Realizacja przedmiotu zamówienia w wymaganym przez Zamawiającego terminie, tj. 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym opracowanie dokumentacji projektowej w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy – 0 pkt 3.2) Skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia o trzy miesiące, tj. realizacja przedmiotu zamówienia w terminie 33 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym opracowanie dokumentacji projektowej w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy – 10 pkt 3.3) Skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia o sześć miesięcy, tj. realizacja przedmiotu zamówienia w terminie 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym opracowanie dokumentacji projektowej w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy – 20 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fd5dce2a-acc8-40e5-8a49-198cfaf89233>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma e-Zamówienia

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fd5dce2a-acc8-40e5-8a49-198cfaf89233>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fd5dce2a-acc8-40e5-8a49-198cfaf89233>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest obowiązany wnieść wadium w wysokości: 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100); 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy PZP. 3) Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 3.1) pieniądzu; 3.2) gwarancjach bankowych; 3.3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 3.4) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na poniższy rachunek bankowy: Urząd Miejski w Koszalinie Nr rachunku: 78 1140 2118 0000 2444 4400 1304 z dopiskiem: „Rewitalizacja Koszalińskiej Kolei Wąskotorowej” - WADIUM. Informacja dla Wykonawcy Zagranicznego IBAN: PL78114021180000244444001304 BIC/SWIFT: BREX PL PW 5) Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego, przy czym musi to nastąpić przed upływem terminu składania ofert. 6) Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ppkt 3.2 – 3.4 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w oryginale w postaci elektronicznej.

Deadline for receipt of tenders: 20/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 20/10/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: otwarcie ofert nastąpi poprzez ich odszyfrowanie na Platformie e-Zamówienia

Additional information: 1) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty /wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz ofertowy” w pierwszym polu „Wypełniony formularz oferty”. W kolejnym polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą. 2) Sposób składania oferty został opisany w Instrukcji interaktywnej „Oferty, wnioski i prace konkursowe” dostępnej na Platformie e-Zamówienia w zakładce „Centrum pomocy”. 3) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. 4) Wykonawca może do upływu terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski”, używając przycisku „Wycofaj ofertę”. Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji interaktywnej „Oferty, wnioski i prace konkursowe” dostępnej na Platformie e-Zamówienia w zakładce „Centrum pomocy”. 5) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: 5.1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte; 5.2) cenach zawartych w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zawarte są w Rozdziale II SWZ Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami oraz w Rozdziale V SWZ Projekt umowy wraz z załącznikiem.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Informacje na temat finansowania i realizacji płatności wynikających z realizacji zamówienia zawarte są w Rozdziale V SWZ Projekt umowy wraz z załącznikiem

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Urząd Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1)Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP.1a)Środki ochrony prawnej nie przysługują wykonawcy, ani innemu podmiotowi, o którym mowa w pkt 1, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych.2)Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy PZP, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.3) Odwołanie przysługuje na:3.1)niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;3.2)zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy PZP.4)Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.5)Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.6)Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.7)Odwołanie wnosi się w terminie:7.1)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,7.2)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 7.1.8)Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.9)Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ppkt 7 i 8 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.10)Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie

przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 10.1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 10.2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 11) Strony oraz uczestnicy postępowania odwoławczego, wnosząc pismo do Krajowej Izby Odwoławczej, przekazują pismo albo jego kopię, jeżeli zostało wniesione w formie pisemnej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego. Do pisma wniesionego do Krajowej Izby Odwoławczej dołącza się dowód przekazania pisma albo jego kopii stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego albo oświadczenie o przekazaniu im pisma albo jego kopii. 12) Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 13) Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych. 14) Pisma składane podczas rozprawy, która nie jest zdalną rozprawą, lub posiedzenia, które nie jest zdalnym posiedzeniem, wnosi się wraz z odpisami dla stron i uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te są składane w formie pisemnej. 15) Pisma składane podczas zdalnej rozprawy lub zdalnego posiedzenia wnosi się w postaci elektronicznej. Jeżeli podczas zdalnej rozprawy lub zdalnego posiedzenia nie jest możliwe złożenie pisma w postaci elektronicznej z powodu co najmniej jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1 ustawy PZP, przewodniczący składu orzekającego rozstrzyga o sposobie złożenia tego pisma. 16) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. C.d. treści nastąpi w pkt 2.1.4 nin. ogłoszenia Informacje dodatkowe pkt VII.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Miasto Koszalin

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation processing tenders: Gmina Miasto Koszalin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Miasto Koszalin

Registration number: 6692385366

Registration number: 330920802
Postal address: ul. Rynek Staromiejski 6-7
Town: Koszalin
Postcode: 75-007
Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)
Country: Poland
Contact point: Wydział Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Koszalinie, ul. Adama Mickiewicza 26, 75-004 Koszalin
Email: anna.podolanczyk@um.koszalin.pl
Telephone: +48 94 348 86 56
Fax: +48 94 348 86 56
Internet address: <https://bip.koszalin.pl/>
Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fd5dce2a-acc8-40e5-8a49-198cfaf89233>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 010828091
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Urząd Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Registration number: 5262883664
Registration number: 140264957
Department: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Postal address: ul. Hoża 76/78
Town: Warszawa
Postcode: 02-682
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Email: sp@prokuratoria.gov.pl
Telephone: +48 226958504

Fax: +48 226958111

Internet address: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 801b83f0-0f6d-46e4-a5e7-c211819d77fe - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/09/2026 10:43:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 646213-2026

OJ S issue number: 181/2026

Publication date: 18/09/2026