

646243-2026 - Competition

Germany – Environmental engineering consultancy services – Go4Gewerbe, Mönchengladbach Trabrennbahn - Durchführung des DGNB-Zertifizierungsprozesses für ein Gewerbequartier

druch einen DGNB Auditor

OJ S 181/2026 18/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Email: zentralevergabe@nrw-urban.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Go4Gewerbe, Mönchengladbach Trabrennbahn - Durchführung des DGNB-Zertifizierungsprozesses für ein Gewerbequartier druch einen DGNB Auditor

Description: Das Vorhaben Trabrennbahn ist eine rd. 15 ha große Entwicklungsfläche im Norden der Stadt Mönchengladbach. Die ehemalige Trabrennbahn wurde über Jahrzehnte als Sportstätte genutzt und soll in den kommenden Jahren im Rahmen des Landesprogramms G04Gewerbe und der Strukturförderung Rheinisches Revier zu einem innovativen, flughafenaffinen und nachhaltigen Gewerbegebiet mit großzügigen Freiflächen umgewandelt werden. Dieses formulierte Ziel findet sich in der künftigen Planung wieder, der Branchenfokus liegt auf Luftfahrttechnologie, innovativer Mobilität und MRO-Dienstleistungen (Flugzeugwartung, Reparatur und Instandhaltung). Aber auch KMU-Gewerbe sowie Forschung- und Entwicklung sind denkbar.

Procedure identifier: 6aa2842b-2289-4e5f-aff9-2693b7ea7477

Internal identifier: ZV26-072

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71313000 Environmental engineering consultancy services

Additional classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Country: Germany

Additional information: Vorhaben G04Gewerbe - Mönchengladbach Trabrennbahn, Am Flughafen

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3DYRF83JHL# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Go4Gewerbe, Mönchengladbach Trabrennbahn - Durchführung des DGNB-

Zertifizierungsprozesses für ein Gewerbequartier durch einen DGNB Auditor

Description: Es wird eine Zertifizierung nach der DGNB für nachhaltige Gewerbequartiere angestrebt, sodass bei der Planung und Erschließung hohe ökologische Standards zu erfüllen sind. Es sollen Kriterien wie sparsamer Flächenverbrauch, wassersensible Planung, erneuerbare Energien, multimodale Mobilitätsangebote und hochwertige Gebäudestandards erfüllt werden. Auch die Integration von Freiraum- und Kompensationsflächen spielt eine Schlüsselrolle, um einen tatsächlichen Mehrwert für Umwelt u. Gesellschaft zu schaffen. Mit dem vorliegenden Verfahren soll ein DGNB Auditor beschafft werden, der die vollständige Begleitung des gewerblichen Quartiersentwicklungsprozesses bis zur erfolgreichen Zertifizierung nach dem DGNB System für Quartiere übernimmt. Der DGNB Auditor unterstützt den Auftraggeber sowie die beteiligten Fachplanungen bei der Umsetzung der erforderlichen Nachhaltigkeitskriterien.

Internal identifier: ZV26-072

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71313000 Environmental engineering consultancy services

Additional classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Country: Germany

Additional information: Vorhaben G04Gewerbe - Mönchengladbach Trabrennbahn, Am Flughafen

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 1.1 Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilhabeantrag; Mittels Dritterklärung): Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 1,0 Mio. EUR für Personenschäden 0,5 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden Maximierung: jeweils 2-fach Der Nachweis der Berufs- und

Betriebshaftpflichtversicherung ist erst nach Zuschlagserteilung und vor der Vertragsabwicklung einzureichen. Mit der Abgabe des Teilnahmeantrags ist die Eigenerklärung im Registerblatt "1.4 Berufs_Betr_Haftpflichtvers" im Bewerberformular ausreichend.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 1.2.1 Leistungsfähigkeit - Anzahl Mitarbeiter*innen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Es ist die Anzahl der fest eingestellten Mitarbeiter aus den Tätigkeitsbereichen Architektur, Ingenieurwesen, Umweltwissenschaften, Geographie, Stadt- und Raumplanung oder vergleichbares in den letzten drei Kalenderjahren anzugeben. Teilzeitkräfte sind entsprechend umzurechnen. Mindestanforderung: Mindestmitarbeiteranzahl aus den angegebenen Tätigkeitsbereichen von mindestens 2 Personen. Die Anzahl qualifizierter Mitarbeiter ist mittels Eigenerklärung im Reiter "2.1 Leistungsfähigkeit" des Bewerberformulars anzugeben.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: 1.2.2 Leistungsfähigkeit - Jahresgesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe zum Jahresgesamtumsatz, netto. Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestanforderung ist ein Jahresgesamtumsatz im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 50.000 EUR. Der Jahresgesamtumsatz ist mittels Eigenerklärung im Reiter "2.1 Leistungsfähigkeit" des Bewerberformulars anzugeben.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 1.2 Qualifikation Mitarbeiter*innen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweise der Qualifikation der Projektleitung sowie stellv. Projektleitung durch: - Abschluss als Dipl.-Ing. / Master (FH/Uni) / Bachelor aus dem Bereich Architektur, Ingenieurwesen, Umweltwissenschaften, Geographie, Stadt- und Raumplanung oder vergleichbares - Zulassung als DGNB Auditor oder DGNB Senior Auditor - Zusatzqualifikation auf den Systembereich für Quartiere - einem berufsbezogenen Lebenslauf sowie - einer Referenzliste

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1.3 Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Vorlage von mindestens 1 Referenz für die Zertifizierung von Quartieren - Referenzen müssen mindestens den Pre-Check abgeschlossen haben - Die Referenzleistung muss ab 01/2019 begonnen worden sein. Die Angaben zu den Referenzen sind mittels Eigenerklärung im Reiter 2.3 "Referenzen" im Bewerberformular anzugeben.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Leistungsfähigkeit - Anzahl qualifizierter Mitarbeiter (Mindestanforderung) - - Mindestmitarbeiteranzahl aus dem Tätigkeitsbereich Architektur, Ingenieurwesen, Umweltwissenschaften, Geographie, Stadt- und Raumplanung oder vergleichbares von mindestens 2 Personen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Leistungsfähigkeit - Anzahl qualifizierter Mitarbeiter - Durchschnittliche Anzahl fest eingestellter Mitarbeiter aus den Tätigkeitsbereichen Architektur, Ingenieurwesen, Umweltwissenschaften, Geographie, Stadt- und Raumplanung oder vergleichbares in den letzten drei Kalenderjahren

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 15,00

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Leistungsfähigkeit - Jahresgesamtumsatz (Mindestanforderung) - - Mindestumsatz des Unternehmens der letzten 3 Jahre von 50.000 EUR.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Leistungsfähigkeit - Jahresgesamtumsatz - Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Qualifikation (Mindestanforderung) - Nachweise der Qualifikation der Projektleitung sowie stellv. Projektleitung durch: - Abschluss als Dipl.-Ing. / Master (FH/Uni) / Bachelor aus dem Bereich Architektur, Ingenieurwesen, Umweltwissenschaften, Geographie, Stadt- und Raumplanung oder vergleichbares - Zulassung als DGNB Auditor oder DGNB Senior Auditor - Zusatzqualifikation auf den Systembereich für Quartiere - einem berufsbezogenen Lebenslauf sowie - einer Referenzliste

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Projektverantwortlicher - Berufsjahre als verantwortlicher DGNB Auditor

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 15,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Stellvertretende Projektverantwortlicher - Berufsjahre als verantwortlicher oder stellvertretender DGNB Auditor

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen (Mindestanforderungen) - Mindestanforderung an die Referenzen: - Vorlage von mindestens 1 Referenz für die Zertifizierung von Quartieren - Referenzen müssen mindestens den Pre-Check abgeschlossen haben - Die Referenzleistung muss ab 01/2019 begonnen worden sein.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Anzahl der Referenzen DGNB Auditor - Anzahl der Referenzen mit Nutzungsprofil Quartiere

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Art des Auftraggebers - Eine der eingereichten Referenzen wurde von einem öffentlichen oder sonstigen Auftraggeber beauftragt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Flächengröße Projektreferenz - Eine der eingereichten Referenzen hat eine Flächengröße von mind. 15 ha

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Gewerbezug - Eine der eingereichten Referenzen hat einen Gewerbebezug

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 09/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYRF83JHL/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYRF83JHL>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 04/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYRF83JHL>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit dem Teilnahmeantrag bzw. der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des rechtlichen Rahmens nachgefordert werden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 2.0 Angebotsformular einschl. Angebotsschreiben sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 2.1 Unterlagen für Zuschlagsmatrix: In der Angebotsphase sind mit dem Honorarangebot im Angebotsformular Unterlagen gem.

Zuschlagsmatrix einzureichen. * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - 1.0 Bewerberformular einschl. Teilnahmeantrag sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 1.4 Formular 523 EU: Das Formblatt ist mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Mit der elektronischen Abgabe der Eigenerklärung über das Bietertool des

Vergabemarktplatzes NRW zusammen mit dem Teilnahmeantrag, der Interessensbekundung oder dem Angebot gilt die Eigenerklärung als vom Bewerber bzw. Bieter unterschrieben. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften sind alle Mitglieder im Formular anzugeben.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Organisation receiving requests to participate: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Registration number: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Postal address: Hansaallee 299

Town: Düsseldorf

Postcode: 40549

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Email: zentralevergabe@nrw-urban.de

Telephone: +49 23143410

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 19ce0a8f-9e31-4e58-9c27-31dd1ef47679 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/09/2026 15:27:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 646243-2026

OJ S issue number: 181/2026

Publication date: 18/09/2026