

646346-2026 - Competition

Slovakia – Cleaning services – Upratovacie služby

OJ S 181/2026 18/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Email: info@uvo.gov.sk

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Upratovacie služby

Description: Predmetom zákazky sú pravidelné interiérové upratovacie služby administratívnych, spoločných a sociálnych priestorov verejného obstarávateľa vo výmere 7 263,30 m² a vonkajších priestorov vo výmere 88,7 m², s použitím vlastného materiálo-technického vybavenia.

Procedure identifier: d12734c6-0a99-4cfd-8d8e-9802032cf0ad

Internal identifier: 146/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Upratovacie služby

Description: Predmetom zákazky sú pravidelné interiérové upratovacie služby administratívnych, spoločných a sociálnych priestorov verejného obstarávateľa vo výmere 7 263,30 m² a vonkajších priestorov vo výmere 88,7 m², s použitím vlastného materiálo-technického vybavenia.

Internal identifier: 146/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Verejný obstarávateľ je oprávnený, nie však povinný, jednostranne uplatniť opciu na predĺženie obdobia poskytovania predmetu zákazky o 18 mesiacov, t. j. na obdobie od 1. 7. 2029 do 31. 12. 2030. Verejný obstarávateľ (ako Objednávateľ) uplatní opciu písomným oznámením doručeným Úspešnému uchádzačovi (ako Poskytovateľovi) najneskôr do 31. 12. 2028. Opcia sa považuje za uplatnenú dňom doručenia oznámenia. Riadnym uplatnením opcie sa obdobie poskytovania predmetu zákazky automaticky predlžuje do 31. 12. 2030. Úspešný uchádzač (Poskytovateľ) sa zaväzuje počas opčného obdobia poskytovať predmet zákazky v rozsahu podľa Opisu predmetu zákazky, za ceny určené v súlade s ponukou Úspešného uchádzača.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 30/06/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Verejný obstarávateľ je oprávnený, nie však povinný, jednostranne uplatniť opciu na predĺženie obdobia poskytovania obstarávaných Služieb o 18 mesiacov, t. j. na obdobie od 1. 7. 2029 do 31. 12. 2030. Verejný obstarávateľ uplatní opciu písomným oznámením doručeným úspešnému uchádzačovi (Poskytovateľovi) najneskôr do 31. 12. 2028.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 414 184,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Kritérium hodnotenia ponúk je aj výška mzdy pracovníka poskytovateľa. Predmetom hodnotenia je hodnota navýšenia minimálnej mzdy vyjadrená v percentách, na základe ktorej sa bude určovať hrubá hodinová mzda pracovníka poskytujúceho služby upratovania v objekte verejného obstarávateľa v rámci tejto zákazky. Čím vyššie navýšenie minimálnej hodinovej mzdy uchádzač navrhne, tým viac bodov v rámci tohto kritéria získa.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby používané druhy čistiacich prostriedkov (napríklad univerzálne čistiace prostriedky, sanitárne čistiace prostriedky), ktoré sa majú použiť na plnenie úloh súvisiacich so zákazkou, boli v súlade s kritériami environmentálnej značky EÚ (EU Ecolabel) pre čistiace prostriedky na tvrdé povrchy a všetko textilné čistiace príslušenstvo (napr. utierky, násady na mop), ktoré sa má použiť na plnenie úloh súvisiacich so zákazkou, musí byť vyrobené z mikrovlákná.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena predmetu zákazky

Description: Predmetom hodnotenia je celková cena predmetu zákazky (celková cena (EUR) s DPH).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Mzda pracovníka

Description: Predmetom hodnotenia je hodnota navýšenia minimálnej mzdy vyjadrená v percentách, na základe ktorej sa bude určovať hrubá hodinová mzda pracovníka poskytujúceho služby upratovania v objekte verejného obstarávateľa v rámci tejto zákazky. Čím vyššie navýšenie minimálnej hodinovej mzdy uchádzač navrhne, tým viac bodov v rámci tohto kritéria získa.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Slovak

Address of the procurement documents: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/564087>

Ad hoc communication channel:

Name: IS EpVO

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/564087>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovak, Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: IS ePVO - „On-line“ sprístupnenie ponúk

Additional information: Otváranie ponúk vykoná komisia v súlade s § 52 ods. 1 a ods. 2 ZVO.

V danej zákazke dôjde k on-line sprístupneniu ponúk. Na základe tejto skutočnosti verejný obstarávateľ nastavil „Štruktúru ponuky“ a uchádzači sú povinní pred odoslaním ponuky cez IS ePVO vyplniť aj „Štruktúru ponuky“ („štruktúrované kritériá“), kde tiež uvedú svoje návrhy na plnenie kritérií. Pod elektronickým otváraním ponúk prostredníctvom elektronickej platformy IS ePVO sa rozumie využitie funkcionality „On-line“ sprístupnenia ponúk uchádzačom, t. j. automatického vytvorenia a odoslania zápisnice z otvárania ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Ponuky predložené prostredníctvom IS ePVO sa verejnému obstarávateľovi sprístupnia až po uplynutí lehoty na otváranie ponúk.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Právna forma, v ktorej budú jednoznačne stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto sa akou časťou bude podieľať na plnení zákazky, ako aj skutočnosť, že všetci členovia skupiny uchádzačov sú zaviazaní zo záväzkov voči verejnému obstarávateľovi spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Country: Slovakia
Email: info@uvo.gov.sk
Telephone: +421250264111
Internet address: www.uvo.gov.sk
Roles of this organisation:
TED eSender
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie
Registration number: 31797903
Registration number: 2021511008
Postal address: Ružová dolina 10
Town: Bratislava - mestská časť Ružinov
Postcode: 82109
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Country: Slovakia
Email: info@uvo.gov.sk
Telephone: +421250264111
Buyer profile: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/3971>
Roles of this organisation:
Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 49f736f9-87ba-4375-999e-2239854bb0b1 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 17/09/2026 13:33:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Slovak
Notice publication number: 646346-2026
OJ S issue number: 181/2026
Publication date: 18/09/2026