

646524-2026 - Competition

France – Cleaning services – Services de nettoyage des locaux de la ville de Riedisheim

OJ S 182/2026 21/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ville de Riedisheim

Email: mairie@riedisheim.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Services de nettoyage des locaux de la ville de Riedisheim

Description: Le présent marché a pour objet les prestations de services de nettoyage des locaux de la ville de Riedisheim. Le marché est alloté en deux lots : - Lot n°1 : Prestations courantes de nettoyage des locaux - Lot n°2 : Prestations de nettoyage en hauteur Chacun des lots fait l'objet d'un marché séparé. Il est possible aux candidats de présenter une offre pour un seul lot ou plusieurs lots. Le descriptif détaillé des prestations attendues est indiqué dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) propre à chaque lot, et ses annexes. Il est exclu du présent marché les prestations courantes (sauf remplacement éventuel) suivantes : - le locaux nettoyés en régie ; - le nettoyage hebdomadaire des WC publics de la ville. Lieux de prestation du service : - L'Aronde – 20 rue d'Alsace – 68400 Riedisheim - Espace Eberhardt – 39 rue de la Charte - 68400 Riedisheim - Ecole Schweitzer – 1 rue du Dr Albert Schweitzer – 68400 Riedisheim - Local poubelles – Place Munderkingen – 68400 Riedisheim - Cité Hof (Maison jaune – Bibliothèque – Maison rouge) – 06 rue du maréchal Foch - 68400 Riedisheim - Mairie (dont bâtiments arrières Police municipale et SAJES) – 10 rue du Général de Gaulle – 68400 Riedisheim - Groupe scolaire Bartholdi (écoles I et II et gymnase) – 5 rue du Révérend Père Musslin – 68400 Riedisheim - Ecole Lyautey I – 25 rue de l'Ecole – 68400 Riedisheim - Ecole Lyautey II – 36 rue des Alliés – 68400 Riedisheim - Ecole Mermoz – 3 rue d'Altkirch – 68400 Riedisheim - Ecole Les Violettes – 11 rue des Narcisses – 68400 Riedisheim - Ecole Clémenceau – 6 rue Jean de la Fontaine – 68400 Riedisheim Des locaux pourront être ajoutés ou retirés au cours de l'exécution du marché, tel que prévu dans la clause de réexamen, article 9.3 du CCAP.

Procedure identifier: d9c57603-acca-43bc-bebf-1c82e5b180ae

Internal identifier: PPP29L-1024/6022/2026/05

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Country: France

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 120 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Une visite des sites obligatoires est prévue.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Prestations courantes de nettoyage des locaux

Description: Concernant le lot n°1, le marché revêt la forme d'un marché composite : - Les prestations continues et récurrentes détaillées dans l'onglet « DPGF » de la pièce financière donnent lieu à un marché public ordinaire conclu pour un prix global et forfaitaire. - Les prestations exceptionnelles détaillées dans l'onglet « BPU » de la partie financière donnent lieu à un accord-cadre mono attributaire à bons de commande conclu sans montant minimum et pour un montant maximum de 80 000,00 €HT sur la durée totale, en application des articles L2125 – 1 ; R2161 – 1 à 6 et R2161 – 13 et 14 du Code de la commande publique.

Internal identifier: 2026/05_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires. PSE obligatoire (lot 1):PSE obligatoire n°1 : Nettoyage du local poubelles place Munderkingen

5.1.2. Place of performance

Postal address: 10 rue du Général de Gaulle

Town: Riedisheim

Postcode: 68400

Country subdivision (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Country: France

Additional information: Ville de Riedisheim

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le lot 1 comporte trois reconductions. Le marché est reconductible tacitement, il comprend 3 reconductions. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. Soit une durée totale de 48 mois maximum. A l'issue de la dernière reconduction, plus aucune nouvelle commande ne pourra être réalisée en exécution de ce marché. Si l'acheteur ne souhaite pas reconduire le marché, il doit prendre une décision expresse de non-reconduction, qu'il notifie au titulaire au plus tard 90 jours calendaires avant la date d'échéance du marché initial ou d'une reconduction ultérieure. Le titulaire ne peut s'opposer à la non-reconduction du marché.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 80 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Performance environnementale

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.alsacemarchespublics.eu>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.alsacemarchespublics.eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ville de Riedisheim, 10 rue du Général de Gaulle, 68400 Riedisheim

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Review organisation: Tribunal Administratif de Strasbourg

Information about review deadlines: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421- 7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Le tribunal administratif peut également être saisi par l'application Télérecours Citoyens accessible via le site internet www.telerecours.fr .

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ville de Riedisheim

Organisation receiving requests to participate: Ville de Riedisheim

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Prestations de nettoyage en hauteur

Description: Concernant le lot n°2, le marché revêt la forme d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commandes conclu sans montant minimum et pour un montant maximum de 40 000,00 €HT sur la durée totale, en application des articles L2125 – 1 ; R2161 – 1 à 6 et R2161 – 13 et 14 du Code de la commande publique.

Internal identifier: 2026/05_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

Options:

Description of the options: Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

5.1.2. Place of performance

Postal address: 10 rue du Général de Gaulle

Town: Riedisheim

Postcode: 68400

Country subdivision (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Country: France

Additional information: Ville de Riedisheim

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le lot 2 comporte trois reconductions. Le marché est reconductible tacitement, il comprend 3 reconductions. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. Soit une durée totale de 48 mois maximum. A l'issue de la dernière reconduction, plus aucune nouvelle commande ne pourra être réalisée en exécution de ce marché. Si l'acheteur ne souhaite pas reconduire le marché, il doit prendre une décision expresse de non-reconduction, qu'il notifie au titulaire au plus tard 90 jours calendaires avant la date d'échéance du marché initial ou d'une reconduction ultérieure. Le titulaire ne peut s'opposer à la non-reconduction du marché.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 40 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Performance environnementale

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.alsacemarchespublics.eu>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.alsacemarchespublics.eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ville de Riedisheim, 10 rue du Général de Gaulle, 68400 Riedisheim

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Review organisation: Tribunal Administratif de Strasbourg

Information about review deadlines: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421- 7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). - Recours de pleine juridiction ouvert

aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Le tribunal administratif peut également être saisi par l'application Télérecours Citoyens accessible via le site internet www.telerecours.fr.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ville de Riedisheim

Organisation receiving requests to participate: Ville de Riedisheim

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ville de Riedisheim

Registration number: 21680271000014

Postal address: 10 rue du Général de Gaulle

Town: Riedisheim

Postcode: 68400

Country subdivision (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Country: France

Contact point: Loïc RICHARD

Email: mairie@riedisheim.fr

Telephone: +33 389440050

Internet address: <https://www.riedisheim.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Registration number: 17540001900014

Postal address: 1 rue du Préfet Claude Erignac

Town: NANCY

Postcode: 54000

Country subdivision (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Country: France

Email: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telephone: +33 383342565

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Administratif de Strasbourg

Registration number: 17670005200010

Postal address: 31 avenue de la Paix

Town: Strasbourg

Postcode: 67070

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telephone: +33 388212323

Internet address: <http://www.ta-strasbourg.juradm.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 3ca972e6-5e09-408f-bea7-88c2f852adc1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/09/2026 15:47:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 646524-2026

OJ S issue number: 182/2026

Publication date: 21/09/2026