

**Portugal-Porto: Repair and maintenance services of security equipment**

OJ S 245/2021 17/12/2021

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E. M.

National registration number: 505037700

Postal address: Rua Monte dos Burgos

Town: Porto

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

Postal code: 4250-309

Country: Portugal

E-mail: [geral@domussocial.pt](mailto:geral@domussocial.pt)

**Internet address(es):**

Main address: [www.acingov.pt](http://www.acingov.pt)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Empresa local de natureza municipal

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Manutenção dos sistemas de segurança, entre eles sistemas automáticos de deteção de incêndios (SADI), sistemas automáticos de deteção e intrusão (SADIR) e CCT em edifícios municipais do Porto

**II.1.2. Main CPV code**

50610000 Repair and maintenance services of security equipment

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

O contrato destina-se assegurar a manutenção dos sistemas de segurança, entre eles sistemas automáticos de deteção de incêndio (SADI), sistemas automáticos de deteção e intrusão (SADIR) e sistemas fechados de videovigilância (CCTV), no Universo do Parque Escolar, parque habitacional e em outros edifícios da Câmara Municipal do Porto, cuja a gestão de manutenção está ao encargo da Domus Social, E. M..

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 990 000,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Manutenção de equipamentos de SADI e SADIR com as respetivas ligações a central recetora de alarmes e piquetes

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50610000 Repair and maintenance services of security equipment

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

### **II.2.4. Description of the procurement**

manutenção de equipamentos de SADI e SADIR com as respetivas ligações a central recetora de alarmes e piquetes,

manutenção preventiva de edifícios listados: 174 908,50 EUR/ano,

manutenção preventiva de edifícios não listados: 5 000,00 EUR/ano (estimado),

manutenção corretiva: EUR 103.391,50/ano (estimado).

O adjudicatário terá de ser titular de alvará com as autorizações seguintes:

4.a categoria: instalações elétricas e mecânicas, 10.a: sistemas de extinção de incêndios, de segurança e deteção.

O adjudicatário terá de ser titular das seguintes habilitações com as autorizações seguintes:

Registo no ANEPC e de técnico acreditado na ANEPC, de acordo com o exigido pela Portaria número 208/2020 de 01 de setembro pelo despacho 10738/2011, de 30 de agosto;

comercialização, instalação e manutenção para sistemas automáticos e dispositivos autónomos de deteção de incêndio e deteção de gases,

comercialização, instalação e manutenção para sinalização de segurança.

Alvará tipo C de acordo com a lei número 46/2019, de 8 de julho.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Manutenção de equipamentos de CCTV: sistemas de videovigilância

Lot No: 2

### **II.2.2.**

**Additional CPV code(s)**

50610000 Repair and maintenance services of security equipment

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

**II.2.4. Description of the procurement**

manutenção de equipamentos de CCTV: sistemas de videovigilância,  
manutenção preventiva de edifícios listados: 8 300,00 EUR/ano,  
manutenção preventiva de edifícios não listados: 4 000,00 EUR/ano (estimado),  
manutenção corretiva: 35 000,00 EUR/ano (estimado).

O adjudicatário terá de ser titular de alvará com as autorizações seguintes:

4.a categoria: instalações elétricas e mecânicas, 10.a: sistemas de extinção de incêndios, de segurança e deteção.

O adjudicatário terá de ser titular das seguintes habilitações com as autorizações seguintes: registo prévio na DNPS de acordo com a Portaria número 105/2015, de 13.4.2015.

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system****IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2. Administrative information****IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 129-343047](#)

**IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system****IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

---

Lot No: 1

**Title:**

Manutenção de equipamentos de SADI e SADIR com as respetivas ligações a central recetora de alarmes e piquetes

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/11/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Securitas - serviços e Tecnologias de Segurança, S.A

National registration number: 500 243 719

Postal address: Rua Rodrigues Lobo, 2, Edf. Securitas

Town: Linda-a-Velha

NUTS code: PT170 Área Metropolitana de Lisboa

Postal code: 2799-553

Country: Portugal

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 848 100,50 EUR

Total value of the contract/lot: 551 914,50 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Manutenção de equipamentos de CCTV: sistemas de videovigilância

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/11/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 9

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Securitas - serviços e Tecnologias de Segurança, S.A

National registration number: 500 243 719

Postal address: Rua Rodrigues Lobo, 2, Edf. Securitas

Town: Linda-a-Velha

NUTS code: PT170 Área Metropolitana de Lisboa

Postal code: 2799-553

Country: Portugal

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 141 900,00 EUR

Total value of the contract/lot: 129 600,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Conselho de Administração da Domus Social

Postal address: Rua Monte dos Burgos nº 12

Town: Porto

Postal code: 4250-309

Country: Portugal

E-mail: [geral@domussocial.pt](mailto:geral@domussocial.pt)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

13/12/2021