

646638-2026 - Competition

Germany – Houses construction work – Interessenbekundung zum Neubau Seestraße 51-55, Turiner Straße 51

OJ S 182/2026 21/09/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used as a call for competition – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Email: vergabe@wbm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Interessenbekundung zum Neubau Seestraße 51-55, Turiner Straße 51

Description: Pilotprojekt für KI basierte Planung und Errichtung

Procedure identifier: f97ea9ac-520f-498f-b49f-bfa8928dc53f

Internal identifier: 2026-0193

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Seestraße 51-55, Turiner Straße 51

Town: Berlin

Postcode: 13347

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Bei der gegenständlichen Vorinformation handelt es sich um eine Interessenbekundung. Mit dieser Interessenbekundung soll im Vorfeld eines möglichen Vergabeverfahrens eruiert werden, ob es Unternehmen gibt, die in der Lage sind, die beschriebenen Leistungen vollumfänglich und termingerecht zu erbringen. Der Auftraggeber ist nicht an die Ergebnisse der Markterkundung gebunden. Es besteht damit insbesondere kein Anspruch auf die Durchführung des Vergabeverfahrens in einer bestimmten Form oder mit einem bestimmten Inhalt oder auf die spätere Vergabe. Es handelt sich bei dieser Interessenbekundung nicht um ein Verfahren, das bereits die Vergabe eines Auftrags bezweckt und/oder bewirkt. Sie dient lediglich der Vorbereitung. Mit der Teilnahme oder Nichtteilnahme an der Interessenbekundung ist kein Anspruch auf und keine Vorfestlegung für die Beteiligung oder Nichtbeteiligung an einem späteren Vergabeverfahren verbunden. Die

Beteiligung an einem späteren Vergabeverfahren richtet sich allein nach den für dieses Verfahren dann festgelegten Kriterien.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu - 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: gemäß VOB/A EU

Fraud: gemäß VOB/A EU

Participation in a criminal organisation: gemäß VOB/A EU

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gemäß VOB/A EU

Business activities are suspended: gemäß VOB/A EU

Money laundering or terrorist financing: gemäß VOB/A EU

Assets being administered by liquidator: gemäß VOB/A EU

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gemäß VOB/A EU

Early termination, damages, or other comparable sanctions: gemäß VOB/A EU

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gemäß VOB/A EU

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: gemäß VOB/A EU

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: gemäß VOB/A EU

Grave professional misconduct: gemäß VOB/A EU

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gemäß VOB/A EU

Breaching of obligations in the fields of labour law: gemäß VOB/A EU

Breaching of obligations in the fields of social law: gemäß VOB/A EU

Breaching of obligations in the fields of environmental law: gemäß VOB/A EU

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gemäß VOB/A EU

Breaching obligation relating to payment of taxes: gemäß VOB/A EU

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gemäß VOB/A EU

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gemäß VOB/A EU

Insolvency: gemäß VOB/A EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Interessenbekundungsverfahren zum Neubau Seestraße 51-55, Turiner Straße 51

Description: Pilotprojekt für KI basierte Planung

Internal identifier: 2026-0193

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Seestraße 51-55, Turiner Straße 51

Town: Berlin

Postcode: 13347

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Nähere Informationen zum Projekt finden sich im Steckbrief:

<https://wbm.sharefile.eu/public/share/web-s9d771d13c09f4497ab3a6bb686d2bcd6>

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: In einem möglichen späteren Verfahren werden konkrete Eignungskriterien separat bekannt gemacht.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210421>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to confirm interest: 06/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of expressions of interest: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: In einem möglichen späteren Verfahren werden Nachweise ggf. nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: In einem möglichen künftigen Vergabeverfahren gelten die gesetzlich vorgeschriebenen Überprüfungsfristen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: WBM

Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organisation receiving requests to participate: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organisation processing tenders: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registration number: 11-2100005003-97

Department: Zentraler Einkauf

Postal address: Dircksenstrasse 38

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 30 2471 3654

Internet address: <https://www.wbm.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Department: - Geschäftsstelle -

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3843f36d-38fe-421f-9721-39a6e913957c - 01

Form type: Competition

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used as a call for competition – standard regime

Notice subtype: 10

Notice dispatch date: 18/09/2026 14:36:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 646638-2026

OJ S issue number: 182/2026

Publication date: 21/09/2026