

Poland-Szczecin: Construction work

OJ S 225/2022 22/11/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

National registration number: 8521850722

Postal address: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-302

Country: Poland

Contact person: Aneta Niedźwiecka

E-mail: aniedzwiecka@stbs.pl

Telephone: +48 914613692

Internet address(es):

Main address: www.stbs.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.smartpzp.pl/stbs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Budowa II etapu osiedla mieszkaniowego przy ul. Pokładowej, Masztowej, Oficerskiej w Szczecinie

Reference number: Pn 86/DI/2022

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa II etapu osiedla mieszkaniowego przy ul. Pokładowej, Masztowej, Oficerskiej w Szczecinie.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie „pod klucz” sześciu budynków mieszkalnych (178 lokali mieszkalnych, w tym 1 mieszkanie chronione i 12 mieszkań wspomaganych dla seniorów, o łącznej powierzchni użytkowej – 9 358,03 m² oraz 2 lokale usługowe przeznaczone na żłobek i klub seniora, o łącznej powierzchni użytkowej – 436,55 m²), wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowania terenu, dostawę i montaż wyposażenia przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych oraz do ochrony przeciwpożarowej oraz elementów identyfikacji wizualnej w lokalu żłobka, realizację wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45111200 Site preparation and clearance work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45231100 General construction work for pipelines, 45231110 Pipelaying construction work, 45231113 Pipeline relaying works, 45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45232460 Sanitary works, 45300000 Building installation work, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45331211 Outdoor ventilation installation work, 45331220 Air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 77211400 Tree-cutting services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77312100 Weed-killing services, 77313000 Parks maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest budowa II etapu osiedla mieszkaniowego przy ul. Pokładowej, Masztowej, Oficerskiej w Szczecinie.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie „pod klucz” sześciu budynków mieszkalnych (178 lokali mieszkalnych, w tym 1 mieszkanie chronione i 12 mieszkań wspomaganych dla seniorów, o łącznej powierzchni użytkowej – 9 358,03 m² oraz 2 lokale usługowe przeznaczone na żłobek i klub seniora, o łącznej powierzchni użytkowej – 436,55 m²), wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowania terenu, dostawę i montaż wyposażenia przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych oraz do ochrony przeciwpożarowej oraz elementów identyfikacji wizualnej w lokalu żłobka, realizację wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia, w zakresie rzeczowym ujętym w opracowaniach:

- 1) dokumentacji projektowej, tj. projektach budowlanych i wykonawczych, przedmiarach robót;
 - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- wykonanych przez Firmę Projektową J. Nawrocki z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mazurskiej 42/6

3) w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 600

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zostały szczegółowo określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/12/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 22/03/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/12/2022 Local time: 12:30

Place:

<https://portal.smartpzp.pl/stbs>

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert zostanie dokonane za pośrednictwem Systemu przy użyciu certyfikatów niekwalifikowanych dwóch Użytkowników Wewnętrznych.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/11/2022